

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing JAGUDI METS

registrikood: 10623133

tänavanimi, maja ja korteri number: Minnuse

küla: Kidise küla

vald: Lääneranna vald

maakond: Pärnu maakond

telefon: +372 6790000

faks: +372 6790001

e-posti aadress: jagudi@forsmw.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	15
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Muud nõuded	16
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Bioloogilised varad	18
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	19
Lisa 11 Kapitalirent	19
Lisa 12 Kasutusrent	20
Lisa 13 Laenukohustised	21
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	22
Lisa 15 Eraldised	22
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	23
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	23
Lisa 18 Osakapital	23
Lisa 19 Müügitulu	24
Lisa 20 Muud äritulud	24
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	25
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	25
Lisa 23 Tööjõukulud	25
Lisa 24 Tulumaks	26
Lisa 25 Seotud osapooled	26
Lisa 26 Konsolideerimata bilanss	27
Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne	28
Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	29
Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	30
Aruande allkirjad	31
Vandeaudiitori aruanne	32

Tegevusaruanne

Osaühing Jagudi Mets on 1999. aastal tegevust alustanud põllu- ja metsamajandusettevõtte, mille tegevuspiirkonnaks on Lääneranna vald Pärnumaal. Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on jätkuvalt metsamajandus ja teraviljakasvatus.

Osaühing Jagudi Mets konsolideerimisgruppi kuuluvad AS Fors MW (100% tütarettevõtte) ja sellele omakorda saajaprotsendiliselt kuuluvad tütarettevõtted FMW Farma Norden AB Rootsis ja Fors MW Trading Ltd Hiina Rahvavabariigis.

AS Fors MW põhitegevuseks on metsamasinate ja multiliftreilerite tootmine. Sael asuvas tehases töötab ca 130 inimest. Toodangut müüakse paljudesse Euroopa Liidu riikidesse ja ka mujale.

FMW Farma Norden AB asub Rootsis Norrköpingis ja pakub peamiselt järelturuteenuseid AS Fors MW klientidele.

Fors MW Trading asub Hiinas Jiangsu provintsis ja pakub AS Fors MW-le materjalihanke tugiteenust.

Osaühingule Jagudi Mets kuulub üle 1100 hektari maad, millest 60% moodustab metsamaa ja ligi 280 hektarit on põlde. Osaühingus on 5 töötajat.

2018. aastal jätkati kõigis osaühingule kuuluvates ettevõtetes tavapärase tegevusega.

2019. aastal on osaühingul plaanis jätkata põhikirjas ettenähtud tegevustega. Ka kõik teised kontserni kuuluvad ettevõtted jätkavad oma tavapärast tööd.

Konsolideeritud finantssuhtarvud	2018	2017
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	1,64	2,04
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	2,20	2,06
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,27	0,24
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,36	0,31
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	1,26%	1,26%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	1,24%	0,64%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum / keskmise omakapital	1,68%	0,84%
Konsolideerimata finantssuhtarvud	2018	2017
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	0,56	1,47
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / käibevarad kokku keskmiselt	4,09	2,0
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvarad	0,04	0,04
Võõrkapitali ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,04	0,04
Ärirentaablus = ärikasum / müügitulu	30,1%	35%

Varade tootlus (ROA) = puhaskasum / varad kokku keskmiselt	2,04%	1,88%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum /keskmise omakapital	2,12%	1,96%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	232 769	849 285	2
Nõuded ja ettemaksed	2 997 186	3 012 532	3
Varud	4 623 434	3 846 121	4
Kokku käibevarad	7 853 389	7 707 938	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	832	3
Materiaalsed põhivarad	9 580 821	9 004 777	8
Bioloogilised varad	3 204 960	3 045 370	9
Immateriaalsed põhivarad	387 477	315 961	10
Kokku põhivarad	13 173 258	12 366 940	
Kokku varad	21 026 647	20 074 878	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 527 406	1 786 228	13
Võlad ja ettemaksed	2 044 886	1 802 719	14
Eraldised	213 475	188 453	15
Kokku lühiajalised kohustised	4 785 767	3 777 400	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	809 938	1 030 836	13
Kokku pikaajalised kohustised	809 938	1 030 836	
Kokku kohustised	5 595 705	4 808 236	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564	18
Ülekurss	686 026	686 026	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Realiseerimata kursivahed	74 345	69 779	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 382 718	14 354 133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 733	128 584	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	15 430 942	15 266 642	
Kokku omakapital	15 430 942	15 266 642	
Kokku kohustised ja omakapital	21 026 647	20 074 878	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	17 250 370	15 893 385	19
Muud äritulud	96 519	237 174	20
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	239 006	254 874	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	398 758	-131 389	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 390 656	-10 036 029	21
Mitmesugused tegevuskulud	-872 290	-1 026 759	22
Tööjõukulud	-4 482 631	-4 189 680	23
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-775 938	-728 391	
Muud ärikulud	-114 517	-72 294	
Ärikasum (kahjum)	348 621	200 891	
Intressitulud	119	0	
Intressikulud	-63 836	-56 457	
Muud finantstulud ja -kulud	-25 171	-15 802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	259 733	128 632	
Tulumaks	0	-48	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 733	128 584	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	259 733	128 584	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	348 621	200 891	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	775 938	728 391	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-8 636	-67 343	
Muud korrigeerimised	-336 934	-320 026	
Kokku korrigeerimised	430 368	341 022	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 103	-323 759	3
Varude muutus	-777 313	-64 610	4
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	302 229	134 614	14
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-22 632	
Kokku rahavood äritegevusest	310 008	265 526	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-1 734 245	-906 835	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	57 846	134 493	
Laekunud bioloogiliste varade müügist	198 695	66 794	
Laekumised sihtfinantseerimisest	189 716	67 949	
Antud laenud	0	-6 000	
Antud laenude tagasimaksed	2 464	5 038	
Laekunud intressid	119	161	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 285 405	-638 400	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	900 000	100 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-991 610	-886 878	
Arvelduskrediidi saldo muutus	605 312	755 419	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-7 544	-1 314	
Makstud intressid	-63 836	-56 624	
Makstud dividendid	-58 270	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	384 052	-89 397	
Kokku rahavood	-591 345	-462 271	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	849 285	1 327 514	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-591 345	-462 271	
Valuutakursside muutuste mõju	-25 171	-15 958	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	232 769	849 285	2

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 733	128 584
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	4 566	31 509
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	4 566	31 509
Aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	264 299	160 093
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	264 299	160 093

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 564	686 026	2 556	38 270	14 354 133	15 106 549
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	25 564	686 026	2 556	38 270	14 354 133	15 106 549
Aruandeaasta kasum (kahjum)				31 509	128 584	160 093
31.12.2017	25 564	686 026	2 556	69 779	14 482 717	15 266 642
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	25 564	686 026	2 556	69 779	14 482 717	15 266 642
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 566	259 733	264 299
Väljakuulutatud dividendid					-100 000	-100 000
Muud muutused omakapitalis					1	1
31.12.2018	25 564	686 026	2 556	74 345	14 642 451	15 430 942

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Jagudi Mets (edaspidi: emaettevõtte) 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad emaettevõtte ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 6.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida- realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mida konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Kontserni kuuluvate ettevõtete arvestusvaluutadeks on nende ettevõtete äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Emaettevõtte ja Eestis registreeritud tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro. Konsolideeritud aruanded on esitatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud keskpanga valuutakursi alusel.

Finantsinvesteeringud

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.) ning kindla lunastustähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast. Pikaajaliste finantsinvesteeringutena (muude pikaajaliste aktsiate ja väärtpaberitena) kajastatakse väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, obligatsioonid, fondi osakud jne.), mida tõenäoliselt ei müüda lähema 12 kuu jooksul (v.a. investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse) ning kindla lunastustähtajaga väärtpaberid, mille lunastustähtaeg on hiljem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja

sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlakirjadesse ja teistesse võlainstrumentidesse kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses juhul, kui ettevõtte kavatseb neid kindlasti hoida lunastustähtajani. Juhul, kui ettevõtte ei ole soetamishetkel kindel, kas ta kavatseb teatud võlainstrumenti lunastustähtajani hoida või on tõenäoline, et ta müüb selle enne lunastustähtaega, kajastatakse finantsinvesteeringut õiglases väärtuses.

Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt (st. vara soetamise hetkest kuni vara realiseerimise hetkeni ühesuguselt) omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav ja on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu. Majandusaasta lõpus hindab juhtkond kasvava väärtust võttes aluseks keskmised puuliikide hinnad hindamishetkel. Juhindatakse järgmistest takseernäitajatest nagu vanus, boniteet, koosseis, ühe hektari tagavara. Bioloogiline vara võetakse arvele soetusmaksumuses ja edasisel kajastamisel lähtutakse õiglase väärtuse meetodist. Õiglase väärtuse meetodi rekendamsiel hinnatakse bioloogiline vara igal bilansipäeval tema õiglasele väärtusele. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes. Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta ka bioloogilise vara soetusmaksumuse, kuid seda vaid juhul, kui vara ei ole pärast soetamist oluliselt bioloogiliselt muundunud (näiteks vahetult enne bilansipäeva istutatud viljapuud) või bioloogilise muundumise mõju vara maksumusele ei ole oluline (aeglaselt muunduv vara, näiteks kuni 5 aasta vanused istandused).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Hooned ja rajatised	20-50
Masinad ja seadmed	5-20
Muu inventar	5

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal on õigus bilansipäeval kohustist tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldise seotud kohustise rahuldamiseks.

Garantiieraldis

Kontsern annab enda poolt müüdud toodetele garantii. Kontserni bilansis on eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdüd toodetega seotud garantiikohustise rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtusest. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel. Varade sihtfinantseerimisel kasutab kontsern netomeetodit. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema netosoetusmaksumuses s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara kajastatakse bilansis real „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu kaupade müügil kajastatakse siis, kui müügitehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Teenuse osutamise kaasnevad kulud kajastatakse teenuse osutamisega samal perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdelühendite korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksimummääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on

võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahele ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega –kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks juhul kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Välismaiste tütarettevõtete puhul leitakse edasilükkunud tulumaksuvara või –kohustis kõigi bilansikuupäeval esinevate varade ja kohustiste maksustamisväärtuste ning raamatupidamisväärtuste ajutiste erinevuste vahel. Edasilükkunud tulumaks arvutatakse kehtivate või eeldatavalt kehtivate maksumääradega, mis on rakendatavad nendes perioodides, kui ajutised erinevused või maksukahjumid realiseeruvad. Edasilükkunud tulumaksuvarad ja –kohutused on tasaarveldatud ainult ühe kontserni kuuluva äriühingu piires. Edasilükkunud tulumaksuvara esitatakse bilansis vaid juhul, kui prognoositavas tulevikus on tõenäoline edasilükkunud tulumaksuvaraga võrreldavas suuruses tulumaksukohustiste tekkimine, mida saaks kasutada tasaarveldamiseks.

Tulumaksuvarad ja –kohustised ning tulumaksukulud ja –tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustisena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustisena.

Konsolideeritud kasumiaruandes on kajastatud välismaiste tütarettevõtjate kasumilt arvestatud ettevõtte tulumaksukulu ja edasilükkunud tulumaksukulu või –tulu ning Eestis registreeritud ettevõtete dividendide tulumaksukulu.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande koostamisel on arvestatud oluliste varade ja kohustuste hindamist mõjutavate asjaoludega, mis on ilmnenud bilansi koostamise kuupäeva ja aruande allkirjastamise kuupäeva ajavahemikul.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas ja pangakontodel	232 769	849 285
Kokku raha	232 769	849 285

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 490 124	2 490 124		
Ostjatelt laekumata arved	2 490 124	2 490 124		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	365 291	365 291		5
Muud nõuded	14 838	14 838		
Laenunõuded	832	832		
Viitlaekumised	14 006	14 006		
Ettemaksed	126 933	126 933		
Tulevaste perioodide kulud	126 933	126 933		
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 997 186	2 997 186		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 473 887	2 473 887		
Ostjatelt laekumata arved	2 473 887	2 473 887		
Nõuded seotud osapoolte vastu	30 000	30 000		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	314 608	314 608		5
Muud nõuded	117 034	116 202	832	
Laenunõuded	3 296	2 464	832	
Viitlaekumised	113 738	113 738		
Ettemaksed	77 835	77 835		
Tulevaste perioodide kulud	77 835	77 835		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 013 364	3 012 532	832	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	2 018 004	1 735 414
Lõpetamata toodang	1 174 922	830 560
Valmistoodang	851 395	809 367
Müügiks ostetud kaubad	226 151	200 859
Ettemaksed varude eest	2 128	16 568
Kaubad teel	350 834	253 353
Kokku varud	4 623 434	3 846 121

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks			14 553	3 952
Käibemaks	65 857	15 150	84 354	
Üksikisiku tulumaks		89 696		97 712
Erisoodustuse tulumaks		7 194		1 705
Sotsiaalmaks		181 537		179 405
Kohustuslik kogumispension		7 106		7 510
Töötuskindlustusmaksed		10 513		10 376
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		4 970	486	5 362
Ettemaksukonto jääk	299 434		215 215	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	365 291	316 166	314 608	306 022

Bilansipäeva seisuga ei ole maksuvõlgadena kajastatud võlgade tasumise tähtaeg saabunud.

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määär (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10094723	AS FORS MW	Eesti	masinaehtius	100	100

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	832	832		2%	EUR	01.05.2019
Viitlaekumised	14 006	14 006				
Kokku muud nõuded	14 838	14 838				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 296	2 464	832	2%	EUR	01.05.2019
Viitlaekumised	113 738	113 738				
Kokku muud nõuded	117 034	116 202	832			

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2016									
Soetusmaksumus	584 761	8 005 778	6 041 933	6 041 933	257 086	0		0	14 889 558
Akumuleeritud kulum		-2 348 756	-3 321 711	-3 321 711	-185 486				-5 855 953
Jääkmaksumus	584 761	5 657 022	2 720 222	2 720 222	71 600	0		0	9 033 605
Ostud ja parendused		102 477	222 765	222 765	28 499	366 225		366 225	719 966
Amortisatsioonikulu		-258 530	-442 518	-442 518	-16 945				-717 993
Allahindlused väärtuse languse tõttu			-37 663	-37 663	-17 644				-55 307
Müügid		-55 120	-88 352	-88 352					-143 472
Ümberliigitamised			7 170	7 170					7 170
Ümberliigitamised varudega			7 170	7 170					7 170
Muud muutused		37 059	104 063	104 063	19 686				160 808
31.12.2017									
Soetusmaksumus	584 761	8 090 194	6 183 516	6 183 516	267 941	366 225		366 225	15 492 637
Akumuleeritud kulum		-2 607 286	-3 697 829	-3 697 829	-182 745				-6 487 860
Jääkmaksumus	584 761	5 482 908	2 485 687	2 485 687	85 196	366 225		366 225	9 004 777
Ostud ja parendused	1 404	4 563	98 475	98 475		1 305 690	44 000	1 349 690	1 454 132
Kapitaliseeritud laenukulutused			-9 960	-9 960					-9 960
Amortisatsioonikulu		-272 325	-467 993	-467 993	-24 188				-764 506
Müügid			-223 794	-223 794	-24 319				-248 113
Ümberliigitamised		92 428	1 440 418	1 440 418		-1 609 670		-1 609 670	-76 824
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		92 428	1 517 242	1 517 242		-1 609 670		-1 609 670	
Ümberliigitamised varudega			-76 824	-76 824					-76 824
Muud muutused		63	187 320	187 320	33 932				221 315
31.12.2018									
Soetusmaksumus	586 165	8 169 158	7 378 804	7 378 804	256 124	62 245	44 000	106 245	16 496 496
Akumuleeritud kulum		-2 861 521	-3 868 651	-3 868 651	-185 503				-6 915 675
Jääkmaksumus	586 165	5 307 637	3 510 153	3 510 153	70 621	62 245	44 000	106 245	9 580 821

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
--	-------------	-------------

Ehitised	0	117 000
Masinad ja seadmed	85 846	17 493
Transpordi- vahendid	0	15 083
Muud masinad ja seadmed	85 846	2 410
Kokku	85 846	134 493

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	2 963 409	2 963 409
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	153 593	153 593
Müügid	-172 912	-172 912
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	101 280	101 280
31.12.2017	3 045 370	3 045 370
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	136 827	136 827
Soetused	9 701	9 701
Müügid	-104 075	-104 075
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	102 179	102 179
Muud muutused	14 958	14 958
31.12.2018	3 204 960	3 204 960

Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets	198 692	66 794
Kokku	198 692	66 794

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Arvutitarkvara	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Muud immateriaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	61 949	450 452	68 830		581 231
Akumuleeritud kulum	-57 768	-450 452	-45 855		-554 075
Jääkmaksumus	4 181	0	22 975		27 156
Ostud ja parendused	12 679			286 525	299 204
Amortisatsioonikulu	-3 516		-6 883		-10 399
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-3 198				-3 198
Muud muutused	3 198				3 198
31.12.2017					
Soetusmaksumus	71 430	450 452	68 830	286 525	877 237
Akumuleeritud kulum	-58 086	-450 452	-52 738		-561 276
Jääkmaksumus	13 344	0	16 092	286 525	315 961
Ostud ja parendused	1 107			81 841	82 948
Amortisatsioonikulu	-4 549		-6 883		-11 432
31.12.2018					
Soetusmaksumus	72 537	450 452	68 830	368 366	960 185
Akumuleeritud kulum	-62 635	-450 452	-59 621		-572 708
Jääkmaksumus	9 902	0	9 209	368 366	387 477

Lisa 11 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautode rent	41 014	7 259	33 755	1,35%	EUR	2022; 2023
Kapitalirendikohustised kokku	41 014	7 259	33 755			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Sõiduautode rent	34 436	5 254	29 182	1,35%	EUR	2022
Kapitalirendikohustised kokku	34 436	5 254	29 182			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud materiaalsed põhivarad	45 808	35 119
Kokku	45 808	35 119

Lisa 12 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	3 400	3 341

Kontsernil on sõlmitud kasutusrendi leping N1G kategooria sõiduki kasutamiseks. lepingu lõpptähtaeg on 15.03.2020.a Intressimäär on 1,95% + 6k euribor.

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 360 731	1 360 731			1,95%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	1 360 731	1 360 731					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	1 935 599	1 159 416	776 183		1,7; 1,9; 2,3%	EUR	2019-2022
Pikaajalised laenud kokku	1 935 599	1 159 416	776 183				
Kapitalirendikohustised kokku	41 014	7 259	33 755				
Laenukohustised kokku	3 337 344	2 527 406	809 938				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	755 419	755 419			1,6%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	755 419	755 419					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	2 027 209	1 025 555	1 001 654		1,65; 2,3%	EUR	2018-2020
Pikaajalised laenud kokku	2 027 209	1 025 555	1 001 654				
Kapitalirendikohustised kokku	34 436	5 254	29 182				
Laenukohustised kokku	2 817 064	1 786 228	1 030 836				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2018	31.12.2017
Maa	586 165	557 547
Ehitised	5 307 574	5 482 908
Kokku	5 893 739	6 040 455

Emaettevõtja kinnistutele Lääneranna vallas Pärnumaal on seatud hüpoteek SEB Panga kasuks summas 1399665 eurot.

Tütarettevõtja kinnistutele Saue linnas Harjumaal on seatud hüpoteek SEB Panga kasuks summas 5624225 eurot.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 348 799	1 348 799	
Võlad töövõtjatele	320 467	320 467	
Maksuvõlad	316 166	316 166	5
Muud võlad	16 700	16 700	
Muud viitvõlad	16 700	16 700	
Ettemaksed ostjatelt	31 024	31 024	
Võlad seotud osapooltele	11 730	11 730	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 044 886	2 044 886	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 148 541	1 148 541	
Võlad töövõtjatele	294 118	294 118	
Maksuvõlad	306 022	306 022	5
Muud võlad	15 798	15 798	
Muud viitvõlad	15 798	15 798	
Ettemaksed ostjatelt	38 240	38 240	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 802 719	1 802 719	

Lisa 15 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2017	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2018
Kokku eraldised	188 453	25 022	213 475
Sealhulgas:			
Lühiajalised	188 453	25 022	213 475
Garantiieraldis	188 453	5 522	193 975
Muud eraldised		19 500	19 500
	31.12.2016	Moodustamine/ korrigimine	31.12.2017
Kokku eraldised	193 332	-4 879	188 453
Sealhulgas:			
Lühiajalised	193 332	-4 879	188 453
Garantiieraldis	193 332	-4 879	188 453
Muud eraldised			

Kontsern annab toodetele garantii, millega ta kohustub tasuta parandama või välja vahetama tema süül tekkinud kasutamiskõlbmatud tooted. Võttes aluseks eelmistel aastatel müüdud ja tagastatud kaupade kogused, klientide poolt esitatud reklamatsioonid, on pikaajalise kogemuse põhjal määratud garantiitööde kulu, mille põhjal on moodustatud garantiieraldis.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	11 773 437	11 641 997
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	2 943 359	2 910 499
Kokku tingimuslikud kohustised	14 716 796	14 552 496

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2018	2017
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		
Uue toote loomine	21 716	152 321
Põhivara soetamiseks	168 000	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	189 716	152 321
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Pindalatoetus	41 478	38 780
Arenguplaan	6 450	39 552
Metsandustoetus	1 555	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	49 483	78 332
Kokku sihtfinantseerimine	239 199	230 653

Lisa 18 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	25 564	25 564
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Austria	906 938	384 213
Eesti	373 852	479 159
Holland	213 023	215 732
Poola	459 519	450 593
Prantsusmaa	278 441	325 006
Rootsi	7 314 834	7 540 964
Saksamaa	3 002 661	2 014 235
Soome	819 506	793 966
Suurbritannia	490 812	443 375
Taani	245 713	209 952
Tšehhi	422 166	190 395
Belgia	504 128	434 467
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	330 177	378 233
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 361 770	13 860 290
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	839 714	1 033 459
Šveits	288 179	251 973
Kanada	431 583	561 446
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	329 124	186 217
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 888 600	2 033 095
Kokku müügitulu	17 250 370	15 893 385
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teravilja müük	82 804	181 089
Metsamaterjali müük	153 551	66 794
Muude kaupade ja teenuste müük	17 277	32 074
Metsa- ja põllumajandustehnika müük	16 996 738	15 613 428
Kokku müügitulu	17 250 370	15 893 385

Lisa 20 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	8 636	67 343	
Tulu sihtfinantseerimisest	49 483	78 332	17
Rendi- ja üüritulu	3 830	12 451	
Muu	34 570	79 048	
Kokku muud äritulud	96 519	237 174	

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	8 817 013	7 393 682
Energia	248 132	248 860
Elektrienergia	174 920	181 309
Kütus	73 212	67 551
Transpordikulud	1 021 625	986 103
Turunduskulud	1 303 886	1 407 384
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 390 656	10 036 029

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	102 445	114 150
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 964	19 348
Hooldus- ja halduskulud	239 911	229 444
Kindlustuskulud	53 040	50 902
Ostetud konsultatsioonid ja teenused	163 180	260 789
Muud	304 750	352 126
Kokku mitmesugused tegevuskulud	872 290	1 026 759

Lisa 23 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 295 568	3 106 786
Sotsiaalmaksud	1 118 196	1 048 374
Muud	68 867	34 520
Kokku tööjõukulud	4 482 631	4 189 680
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	141	159
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	144	154
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	7	8

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu kontserni maksueelselt kasumilt erineb asjaomases riigis teenitud kasumite suhtes rakendatava siseriikliku tulumaksumääraga arvutatud tulumaksust

2018

Edasilükkunud tulumaksukulu 0,-(Rootsi)

Tulumaksukulu kasumiaruandes 0,- (Rootsi)

Ettevõtte tulumaksumäär 20%(Eesti) 22%(Rootsi) 25%(Hiina)

2017

Edasilükkunud tulumaksukulu -12851,-(Rootsi)

Tulumaksukulu kasumiaruandes -48,- (Rootsi)

Ettevõtte tulumaksumäär 20%(Eesti) 22%(Rootsi) 25%(Hiina)

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus	SA Leif Forsi Fond
Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	SA Leif Forsi Fond
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	11 730	30 000

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	947	163

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	102 873	79 265

Lisa 26 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 084	35 307
Nõuded ja ettemaksed	21 523	43 215
Varud	72 544	83 676
Kokku käibevarad	97 151	162 198
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	832 000	832 000
Materiaalsed põhivarad	1 475 523	1 580 087
Bioloogilised varad	3 204 960	3 045 370
Kokku põhivarad	5 512 483	5 457 457
Kokku varad	5 609 634	5 619 655
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	86 496	88 662
Võlad ja ettemaksed	85 682	21 712
Kokku lühiajalised kohustised	172 178	110 374
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	40 005	126 501
Kokku pikaajalised kohustised	40 005	126 501
Kokku kohustised	212 183	236 875
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	25 564	25 564
Ülekurss	686 026	686 026
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 568 634	4 563 140
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 671	105 494
Kokku omakapital	5 397 451	5 382 780
Kokku kohustised ja omakapital	5 609 634	5 619 655

Lisa 27 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	397 066	323 725
Muud äritulud	103 033	99 996
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	239 006	254 874
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-41 141	-27 369
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-250 883	-288 233
Mitmesugused tegevuskulud	-71 020	-50 076
Tööjõukulud	-148 468	-111 063
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107 926	-88 522
Muud ärikulud	-130	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	119 537	113 332
Intressitulud	1	2
Intressikulud	-4 867	-7 840
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 671	105 494
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 671	105 494

Lisa 28 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	119 537	113 332
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	107 926	88 522
Muud korrigeerimised	-357 973	-197 379
Kokku korrigeerimised	-250 047	-108 857
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	21 692	-36 979
Varude muutus	11 132	6 466
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	63 970	266
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood äritegevusest	-33 715	-25 770
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-45 404	0
Laekunud bioloogiliste varade müügist	198 695	108 347
Kokku rahavood investeerimistegevusest	153 291	108 347
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-88 662	-88 662
Makstud intressid	-4 867	-7 939
Makstud dividendid	-58 270	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-151 799	-96 601
Kokku rahavood	-32 223	-14 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	35 307	49 331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 223	-14 024
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 084	35 307

Lisa 29 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	25 564	686 026	2 556	4 563 140	5 277 286
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	25 564	686 026	2 556	4 563 140	5 277 286
Aruandeaasta kasum (kahjum)				105 494	105 494
31.12.2017	25 564	686 026	2 556	4 668 634	5 382 780
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				9 883 862	9 883 862
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	25 564	686 026	2 556	14 552 496	15 266 642
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	25 564	686 026	2 556	4 668 634	5 382 780
Aruandeaasta kasum (kahjum)				114 671	114 671
Väljakuulutatud dividendid				-100 000	-100 000
31.12.2018	25 564	686 026	2 556	4 683 305	5 397 451
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				10 028 278	10 028 278
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	25 564	686 026	2 556	14 711 583	15 425 729

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO SILLAOTS	Sisestaja	17.06.2019
KAREL AASRAND	Juhatuse liige	19.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing JAGUDI METS osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing JAGUDI METS ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2018 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamusel avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Priit Möldre

Vandeauditori number 479

Assertum Audit OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 62

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

21.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing JAGUDI METS (registrikood: 10623133) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÖLDRE	Vandeaudiitor	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 382 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 733
Kokku	14 642 451

OÜ Jagudi Mets maksab emaettevõttele edasi dividendid, mis saadakse tütarettevõttest dividendide maksmisel.
OÜ Jagudi Mets juhatus teeb ettepaneku, et täiendavaid dividende ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 382 718
Aruandeaasta kasum (kahjum)	259 733
Kokku	14 642 451

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	198695	50.04%	Jah
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	115568	29.11%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	82803	20.85%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sihtasutus Leif Forsi Fond	90013087	Eesti	25564 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6790000
Faks	+372 6790001
E-posti aadress	jagudi@forsmw.com