

ANNUAL REPORT

beginning of financial year: 01.01.2018

end of the financial year: 31.12.2018

business name: GARE BUILDING OÜ

register code: 11674902

street, building, apartment, farm: Vainu

village: Anikatsi küla

rural municipality: Viljandi vald

county: Viljandi maakond

postal code: 69723

telephone: +372 5273200

e-mail address: rainis@garebuilding.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Gare Building OÜ on registreeritud 12.06.2009.

Gare Building OÜ põhitegevus on puitkarkassmajade püstitamine. Põhiliseks tegevuskohaks on Norra Kuningriik. Osaühingul on Norras registreeritud püsiv tegevuskoht. Norras töötajate teenitud palgatulult on makstud maksud Norra Kuningriigile. Firma on Norras registreeritud käibemaksukohustuslasena. Alates 2016 on firmal Norras auditeerimiskohustus.

Norras ja Rootsis alustati tegevust septembris 2009, alates 2016 toimus tegevus ainult Norra Kuningriigis.

2016. aastal muutus juhatuse koosseis üheliikmeliseks ja ettevõttel on üks omanik. Uus omanik laenas ettevõttele käibevahendeid, mis on tänaseks tagastatud.

Ettevõtte raamatupidamist korraldab Norras lintsentseeritud raamatupidamisefirma Aita AS.

2018 aasta teises pooles lisanud mitmeid uusi töötajaid. Muudeti töökorraldust, 3-liikmelised ehitajate brigaadid muutusid 2-liikmelisteks, et oleks võimalik samaaegselt erinevate projektidega töötada. Investeeringu uutesse tööriistadesse, tööriietesse ja ka töötajate tööohutusse. Kuid investeering suurendas 2018 aasta kahjumit. 2018 aasta kahjumit põhjustasid lisaks paar ebaõnnestunud projekti aasta esimeses pooles ja aasta jooksul järjest langev norra krooni kurss. Nii kliendilepingud, projektid ja töölepingud on sõlmitud norra kroonides. Ümberkorraldustest, investeeringutest ja valuutakursi kahjust tekkinud kahjum loodetakse kasumiga katta 2019-2021.

2018. aastal oli töötajate arv Eestis 2. Norras töötas keskmiselt 16 töötajat.

2019 aastal jätkab firma tegevust Norras ja Eestis. Prognoositav müügi maht on 1,2 miljonit eurot.

Osaühing on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	107 899	138 304	2
Nõuded ja ettemaksed	22 237	7 138	3
Kokku käibevarad	130 136	145 442	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	27 608	37 152	5
Kokku põhivarad	27 608	37 152	
Kokku varad	157 744	182 594	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	241 711	185 131	7
Kokku lühiajalised kohustised	241 711	185 131	
Kokku kohustised	241 711	185 131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876	
Kohustuslik reservkapital	288	288	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 701	-35 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 430	29 557	
Kokku omakapital	-83 967	-2 537	
Kokku kohustised ja omakapital	157 744	182 594	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 075 331	1 135 972	8
Muud äritulud	76 234	90 053	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 386	-250 956	10
Mitmesugused tegevuskulud	-56 674	-48 411	11
Tööjõukulud	-880 318	-846 150	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 473	-7 373	
Muud ärikulud	-30 935	-32 897	13
Ärikasum (kahjum)	-81 221	40 238	
Intressitulud	0	358	
Intressikulud	-209	-26	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-81 430	40 570	
Tulumaks	0	-11 013	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 430	29 557	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Gare Building OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigiraamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Fimal toimub majandustegevus ka Norras, Norra NUF aruanne on auditeeritud Norras atesteeritud audiitori poolt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga kontol olevat sularaha,

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpankavaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nendenominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 800 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektid tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvatakse lineaarselt.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulud. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Norra püsivategevuskoha kaudu teenitud kasum on maksustatud 23 % tulumaksuga.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osa suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamksesid osanikele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha	107 899	138 304
Kokku raha	107 899	138 304

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 219	8 219
Ostjatelt laekumata arved	8 219	8 219
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	909	909
Ettemaksed	13 109	13 109
Tulevaste perioodide kulud	13 109	13 109
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 237	22 237
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	925	925
Ettemaksed	6 213	6 213
Tulevaste perioodide kulud	6 213	6 213
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 138	7 138

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				64
Käibemaks	363	46 702		54 556
Üksikisiku tulumaks		36 749		23 060
Erisoodustuse tulumaks		65		
Sotsiaalmaks		28 941		24 912
Kohustuslik kogumispension		23		23
Töötuskindlustusmaksed		104		104
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad				11 013
Ettemaksukonto jääk	546		925	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	909	112 584	925	113 732

Käibemaksu võlg summas 55366, üksikisiku tulumaksu võlg 22284, sotsiaalmaksu võlg 23376 ja ettevõtte tulumaksu võlg 11013 on kajastatud Norra maksuametis.

Käibemaksu ettemaksu, üksikisiku tulumaksu, erisoodustuse tulumaksu, sotsiaalmaksu, töötuskindlustusmaksu ja kogumispensiooni maksuvõlad on kajastatud Eestis.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016				
Soetusmaksumus	69 391	4 746	74 137	74 137
Akumuleeritud kulum	-49 691	-4 746	-54 437	-54 437
Jääkmaksumus	19 700	0	19 700	19 700
Ostud ja parendused	21 360		21 360	21 360
Amortisatsioonikulu	-7 373		-7 373	-7 373
Muud muutused	3 465		3 465	3 465
31.12.2017				
Soetusmaksumus	90 751	4 746	95 497	95 497
Akumuleeritud kulum	-53 599	-4 746	-58 345	-58 345
Jääkmaksumus	37 152	0	37 152	37 152
Amortisatsioonikulu	-9 473		-9 473	-9 473
Muud muutused	-71		-71	-71
31.12.2018				
Soetusmaksumus	90 751	4 746	95 497	95 497
Akumuleeritud kulum	-63 143	-4 746	-67 889	-67 889
Jääkmaksumus	27 608	0	27 608	27 608

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 725	8 725
Võlad töövõtjatele	117 327	117 327
Maksuvõlad	112 584	112 584
Muud võlad	3 075	3 075
Muud viitvõlad	3 075	3 075
Kokku võlad ja ettemaksed	241 711	241 711
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 918	9 918
Võlad töövõtjatele	56 562	56 562
Maksuvõlad	113 732	113 732
Muud võlad	2 841	2 841
Muud viitvõlad	2 841	2 841
Saadud ettemaksed	2 078	2 078
Muud saadud ettemaksed	2 078	2 078
Kokku võlad ja ettemaksed	185 131	185 131

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	420
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	420
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 075 331	1 135 552
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 075 331	1 135 552
Kokku müügitulu	1 075 331	1 135 972
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Puitkarkassist majade paigaldamine	1 075 331	1 135 552
Muu müük	0	420
Kokku müügitulu	1 075 331	1 135 972

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum valuutakursi muutustest	0	8 661
Muud tulud	76 234	81 392
Kokku muud äritulud	76 234	90 053

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-21 413	-28 792
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-20 078	-31 120
Transpordikulud	0	-6 697
Üür ja rent	-8 278	-6 000
Kulutused autodele	-23 364	-15 717
Reisikulud	-132 680	-156 141
Muud	-49 573	-6 489
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-255 386	-250 956

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-4 800	0
Mitmesugused bürookulud	-30 590	-40 198
Koolituskulud	-6 912	0
Muud kulud	-14 372	-8 213
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-56 674	-48 411

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-752 844	-723 790
Sotsiaalmaksud	-128 134	-122 360
Kokku tööjõukulud	-880 978	-846 150
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	18	18
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	18	18

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum valuutakursi muutustest	-30 798	-31 460
Muud kulud	-137	-1 437
Kokku muud ärikulud	-30 935	-32 897

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	38 018	32 485

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

GARE BUILDING OÜ (registrikood: 11674902) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAINIS SAAR	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 701
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-81 430
Kokku	-87 131

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1075331	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rainis Saar	36812016510	Eesti	2876 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5273200
E-posti aadress	rainis@garebuilding.com