

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu

registrikood: 80431228

telefon: +372 58371814

e-posti aadress: keemikute30@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keemikute30 algas elamu majandamist 01.01. 2018 a. Põhiliseks tegevusalaks on maja hooldus. Omanikud kogusid sihtkapitali summas 1505 eurot.

Aastal 2018 olid tehtud järgmised kulud:

Tegevuskulud – 332 EUR

Remondikulud – 2133 EUR

Palgakulud – 701 EUR

Maksud – 235EUR

Kokku kulud – 6451 EUR.

Remondikuludeks olid: vajalikud avariiremonditööd.

Järgmisel aastal planeeritakse remontida maja sissekaigud .

Debitoorne võlgnevus seisuga 31.12.2018:

Ostjatelt laekumata arved – 472 EUR

Kokku debitoorne võlgnevus – 688 EUR.

Kreditoorne võlgnevus seisuga 31.12.2018:

Hankijatele tasumata arved – 120 EUR

Maksud – 77 EUR

Kokku kreditoorne võlgnevus – 197 EUR.

Raha jääk seisuga 31.12.2018 – 6153 EUR.

Eeltoodud andmete alusel võib teha järjelduse, et korteriühistu majandusolukord on stabiilne ja käesoleval ajal normaalselt maksevõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 153	0
Nõuded ja ettemaksed	693	0
Kokku käibevarad	6 846	0
Kokku varad	6 846	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	5 341	0
Kokku lühiajalised kohustised	5 341	0
Kokku kohustised	5 341	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 505	0
Kokku netovara	1 505	0
Kokku kohustised ja netovara	6 846	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	20.12.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 173	0
Kokku tulud	10 173	0
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 241	0
Tööjõukulud	-932	0
Kokku kulud	-10 173	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	20.12.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 648	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 648	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 505	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 505	0
Kokku rahavood	6 153	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 153	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 153	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Aruandeaasta tulem	1 505	1 505
31.12.2018	1 505	1 505

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keemikute30 2018. aasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt

tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõttele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	6 153	0

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	28	0	0
Sotsiaalmaks	46	0	0
Kohustuslik kogumispension	1	0	0
Töötuskindlustusmaksed	2	0	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	77	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 264	5 264
Maksuvõlad	77	77
Kokku võlad ja ettemaksed	5 341	5 341
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	0	0
Maksuvõlad	0	0

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	20.12.2017 - 31.12.2017
Palgakulu	701	0
Sotsiaalmaksud	231	0
Kokku tööjõukulud	932	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	23	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	20.12.2017 - 31.12.2017
Arvestatud tasu	225	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kort.nr.01	684 EUR
kort.nr.02	1115 EUR
kort.nr.03	901 EUR
kort.nr.04	998 EUR
kort.nr.05	675 EUR
kort.nr.06	1219 EUR
kort.nr.07	1177 EUR
kort.nr.08	1043 EUR
kort.nr.09	677 EUR
kort.nr.10	1042 EUR
kort.nr.11	1126 EUR
kort.nr.12	981 EUR
kort.nr.13	882 EUR
kort.nr.14	1485 EUR
kort.nr.15	1322 EUR
kort.nr.16	700 EUR
kort.nr.17	882 EUR
kort.nr.18	978 EUR
kort.nr.19	1051 EUR
kort.nr.20	710 EUR
kort.nr.21	944 EUR
kort.nr.22	1095 EUR
kort.nr.23	922 EUR
kort.nr.24	854 EUR
Kokku:	23463 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

Maardu linn, Keemikute tn 30 korteriühistu (registrikood: 80431228) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GENNADI KRAVTŠENKO	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58371814
E-posti aadress	keemikute30@gmail.com