

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu

registrikood: 80413638

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: igoronkel@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu asutati 21.02.2017.a.

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korteriomandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korteriomanike kokkulepetest ja korteriomanike huvidest lähtudes.

KÜ tööd korraldab juhatus.

2018.a. majanduskava järgi koguti vahendeid elamu hooldamiseks, haldamiseks ja remondiks.

Remondifondi koguti 12064,50 eurot; remonti teostati 5937,79 euro eest.

Remondifondi jääk aasta alguses oli 9769,37 ja aasta lõpuks 15896,08 €.

Mitmesuguste tegevuskulude all kajastatakse haldusteenuse kulu, raamatupidamisteenuse kulu; majanduskulu; pangateenuseid.

Nõuded korteriomanike vastu summas 1022 € koosnevad detsembrikuu arvetest, mille maksetähtaeg saabub jaanuaris, maksetähtaega ületanud võlgnevusi ei ole.

Palgalisi töötajaid ühistus ei ole.

Haldusteenus ja raamatupidamisteenus ostetakse sisse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 083	10 903
Nõuded ja ettemaksed	1 022	1 050
Kokku käibevarad	18 105	11 953
Kokku varad	18 105	11 953
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	72
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 896	9 769
Kokku lühiajalised kohustised	15 896	9 841
Kokku kohustised	15 896	9 841
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 011	2 011
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	101	0
Aruandeaasta tulem	97	101
Kokku netovara	2 209	2 112
Kokku kohustised ja netovara	18 105	11 953

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 007	3 904
Kokku tulud	8 007	3 904
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 701	-2 008
Mitmesugused tegevuskulud	-2 209	-1 795
Kokku kulud	-7 910	-3 803
Põhitegevuse tulem	97	101
Aruandeaasta tulem	97	101

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	21.02.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	97	101
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	28	-1 050
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 055	9 841
Kokku rahavood põhitegevusest	6 180	8 892
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	2 011
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 011
Kokku rahavood	6 180	10 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 903	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 180	10 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 083	10 903

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
21.02.2017	0	0	0
Aruandeaasta tulem		101	101
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 011		2 011
31.12.2017	2 011	101	2 112
Aruandeaasta tulem		97	97
31.12.2018	2 011	198	2 209

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipiidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritus soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsibiist lähtudes.

Tulu all kajastatakse korteriomani keele määratud hooldustasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldamise ja haldamisega seotud kulud ja remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite kaasomandi osa eseme hooldus- ja halduskulud ning elamu remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus ei ole töötajaid ja palka arvestatud ei ole.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5

Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega muid soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2701 EUR
2	755 EUR
3	1587 EUR
4	578 EUR
5	1060 EUR
6	541 EUR
7	477 EUR
8	475 EUR
9	315 EUR
10	905 EUR
11	831 EUR
12	984 EUR
13	1112 EUR
14	962 EUR
15	849 EUR
Kokku:	14132 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Keila linn, Jaama tn 3 korteriühistu (registrikood: 80413638) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR ONKEL	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	igoronkel@hotmail.com