

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu

registrikood: 80148219

telefon: +372 56506423

e-posti aadress: jelenanikitina@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Läänemere tee.23 on loodud ja kantud äriregistrisse 2002.a. Ühistu on korteriomaniikke mittetulundusühing. Eesmärgiga Tallinnas, Läänemere tee.23 asuva elamu /väljaarvatud korterite kui korteriomandi reaalosade/ ja selle juurde kuuluva /teenindamiseks vajaliku/ maa ühine majandamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Tegevusalaks aruandeperioodil oli Tallinnas Läänemere tee.23 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa haldamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 754	8 168
Nõuded ja ettemaksed	44 648	57 081
Kokku käibevarad	53 402	65 249
Kokku varad	53 402	65 249
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 164	6 734
Kokku lühiajalised kohustised	7 164	6 734
Pikaajalised kohustised		
Kokku pikaajalised kohustised	40 659	52 936
Kokku kohustised	47 823	59 670
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 579	5 579
Kokku netovara	5 579	5 579
Kokku kohustised ja netovara	53 402	65 249

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 221	7 221
Kokku tulud	7 221	7 221
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 295	-1 295
Tööjõukulud	-5 926	-5 926
Kokku kulud	-7 221	-7 221
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	586	2 342
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	586	2 342
Kokku rahavood	586	2 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 168	5 826
Raha ja raha ekvivalentide muutus	586	2 342
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 754	8 168

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2016	5 579	5 579
31.12.2017	5 579	5 579
31.12.2018	5 579	5 579

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ LÄÄNEMERE tee.23 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile KÜ LÄÄNEMERE tee. 23 kasutab tulude ja kulude aruande koostamisel RTJ-14 juhendi lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	4 456	4 456
Sotsiaalmaksud	1 470	1 470
Kokku tööjõukulud	5 926	5 926
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	4 456	4 456

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Tallinn, Läänemere tee 23 korteriühistu (registrikood: 80148219) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA NIKITINA	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56506423
E-posti aadress	jelenanikitina@hotmail.ee