

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: LVeix Ehitus OÜ

registrikood: 11657536

tänava/talu nimi, Ringi tn 10

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthnumber: 80010

telefon: +372 5152799

e-posti aadress: veikolaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Veimerol OÜ alustas tegevust 02.06.2009 eesmärgiga pakkuda üldehitusteenust ning alustada kinnisvara arenduse ja müügiga.

2010 aasta suvel vahetus ettevõtte juhtkond ja nimi muutus LVeix Ehitus OÜ-ks.

Ettevõtte põhitegevusalaks sai ainult elamute ja mitte-eluhoonete ehitus peamiselt Pärnu- ja Läänemaal kui ka üle Eesti.

Juhatus otsustas tegevust jätkata 2019.aastal

Finantstulemused (eur)			
	2018	2017	2016
Müügitulu	468741	605581	529086
Tööjõukulu	93019	70349	59440
Põhivara kulum	7733	8377	5138
Ärikasum	9547	14378	13836
Puhaskasum	9427	14378	13836
Äritegevuse rentaablus	2,04	2,37	2,61
Varade rentaablus	4,61	5,5	8,56
ROE	5,54784	8,84	9,33
EBITA	17280	22755	18974
Finantsseisundid 31.12.			
Raha	35187	74286	26282
Nõuded ja ettemaksed	38275	26035	78987
Varud	8288	5472	13885
Käibevara	81750	105793	119153
Põhivara	125154	155794	161611
Varad kokku	206904	261587	280764
Lühiajalised kohustised	26263	44935	80068
Pikaajalised kohustised	8555	53992	52414
Omakapital	172085	162660	148282
Kohustised+omakapital	206903	261587	280764
Käibekapital	55487	60858	39085
Jaotuskõlblik kasum	169260	159835	145457

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 187	74 286	
Nõuded ja ettemaksed	38 275	26 035	2
Varud	8 288	5 472	
Kokku käibevarad	81 750	105 793	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	74 393	64 393	2
Kinnisvarainvesteeringud	0	40 000	
Materiaalsed põhivarad	50 760	51 401	
Kokku põhivarad	125 153	155 794	
Kokku varad	206 903	261 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 411	3 411	
Võlad ja ettemaksed	22 852	41 524	3
Kokku lühiajalised kohustised	26 263	44 935	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 555	53 992	
Kokku pikaajalised kohustised	8 555	53 992	
Kokku kohustised	34 818	98 927	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 569	2 569	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 833	145 457	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 427	14 378	
Kokku omakapital	172 085	162 660	
Kokku kohustised ja omakapital	206 903	261 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	468 741	605 581	
Muud äritulud	100	39	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-311 279	-465 231	
Mitmesugused tegevuskulud	-47 263	-47 284	
Tööjõukulud	-93 019	-70 349	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 733	-8 377	
Ärikasum (kahjum)	9 547	14 379	
Intressikulud	-120	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 427	14 378	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 427	14 378	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

LVeix Ehitus OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Vigade korrigeerimine

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid klientide vastu ja muid lühiajalisi nõudeid.

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara- ja kohustused võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st.päeval , mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, st nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlus kasumiaruande real ``Mitmesugused tegevuskulud``.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste ostmisel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jookul kasutatavaid varasid maksumusega alates 500 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Kulumi arvutamisel kasutatakse lineaarse amortatsiooni meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohutusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potsensiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohutuse eest makstav õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohutus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetataud või aegunud.

Tulud

Müügitulu ja äritulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, st müüdud kaupade ja osutatud teenuste eest saadavates summates, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest

saadav tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Intrassitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisena kohutuse tekkimise hetkel õiglasel väärtuses, st ostetud kaupade või teenuste eest makstavas summas, millest on maha arvatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad.

Kulusid, mis ei ole teenuse osutamise või kaupade müügiga otseselt seotud, kajastatakse üldkuludena kasumiaruande real

``Mitmesugused tegevuskulud``.

Otsesed kulud tulu teenimise eesmärgil kajastatakse kasumiaruande real ``Kaubad, toore, materjalid ja teenused``

Intrassikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Maksud kajastatakse ja deklareeritakse tekkepõhiselt.

Maksustamisel lähtutakse Eesti Vabariigis kehtestatud seadustest (käibemaksuseadus, tulumaksuseadus, töölepinguseadus) jms määrustest.

Seotud osapooled

LVeix Ehitus OÜ-s loetakse seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikud ning kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 347	33 347	
Ostjatelt laekumata arved	33 347	33 347	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 928	4 928	
Muud nõuded	74 393		74 393
Laenunõuded	74 393		74 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	112 668	38 275	74 393
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	24 035	24 035	
Ostjatelt laekumata arved	24 035	24 035	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 000	2 000	
Muud nõuded	64 393		64 393
Laenunõuded	64 393		64 393
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 428	26 035	64 393

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 674	1 674
Võlad töövõtjatele	4 124	4 124
Maksuvõlad	6 711	6 711
Muud võlad	10 343	10 343
Muud viitvõlad	10 343	10 343
Kokku võlad ja ettemaksed	22 852	22 852
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 338	8 338
Võlad töövõtjatele	5 164	5 164
Maksuvõlad	4 145	4 145
Muud võlad	23 877	23 877
Dividendivõlad	13 877	13 877
Muud viitvõlad	10 000	10 000
Kokku võlad ja ettemaksed	41 524	41 524

Lisa 4 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	169 260	159 843
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	42 315	39 960
Kokku tingimuslikud kohustised	211 575	199 803

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	69 625	52 619
Sotsiaalmaksud	23 395	17 730
Kokku tööjõukulud	93 020	70 349
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 828	44 828

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	14 400	10 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2019

LVeix Ehitus OÜ (registrikood: 11657536) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO LAEV	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 427
Kokku	169 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 260
Kokku	169 260

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	159 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 427
Kokku	169 260
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	169 260
Kokku	169 260

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	468741	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Laev	37004040402	Eesti	1284 EUR (Lihtomand)
Arvo Põlluste	35206154219	Eesti	1285 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5152799
E-posti aadress	veikolaev@gmail.com