

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Volta tn 24 korteriühistu

registrikood: 80133092

e-posti aadress: jaanikapalm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ Volta 24 2018a. majandusaasta tegevusaruanne.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. KÜ asutati septembris 2000. Käesoleva aruanne on koostatud 2018. majandusaasta kohta. 2018. aastal suuremaid töid ei tehtud. 2019. aastal suuremaid remonttöid ega kulutusi plaanis ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 213	14 416
Nõuded ja ettemaksed	7 396	5 710
Kokku käibevarad	21 609	20 126
Kokku varad	21 609	20 126
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	374	390
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	19 657	18 077
Kokku lühiajalised kohustised	20 031	18 467
Kokku kohustised	20 031	18 467
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	435	435
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 224	1 557
Aruandeaasta tulem	-81	-333
Kokku netovara	1 578	1 659
Kokku kohustised ja netovara	21 609	20 126

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	938	938
Kokku tulud	938	938
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-919	-1 301
Muud kulud	-100	30
Kokku kulud	-1 019	-1 271
Põhitegevuse tulem	-81	-333
Aruandeaasta tulem	-81	-333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 843	6 271
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 046	-4 514
Kokku rahavood põhitegevusest	-203	1 757
Kokku rahavood	-203	1 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 416	12 659
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203	1 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 213	14 416

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	435	1 557	1 992
Aruandeaasta tulem		-333	-333
31.12.2017	435	1 224	1 659
Aruandeaasta tulem		-81	-81
31.12.2018	435	1 143	1 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande esitaja: KÜ Volta 24

Aruande periood: 01.01.2018-31.12.2018

Aruande valuuta: euro

Finantsandmete täpsus: eurodes

Korteriühistu Volta 24 on koostanud 2018.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse paragrahvile 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatus arvestusprintsiipides või esitusviisis võrreldes eelmise perioodiga ei ole.

Finantsvarad

Finantsvarasid KÜ Volta 24 ei oma.

Raha

KÜ Volta 24 rahalised vahendid koosnevad arvelduskonto jäägist Swedbankis. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, raha jääk vastaval kontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud tuluna, neid kajastatakse bilansis kohustusena.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole tulude ja kulude aruandes käsitletud kuluna, neid kajastatakse bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega aruandeperioodil tehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	563 EUR
2	352 EUR
3	515 EUR
4	488 EUR
5	477 EUR
6	431 EUR
7	304 EUR
8	388 EUR
9	225 EUR
10	1787 EUR
Kokku:	5530 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.02.2019

Tallinn, Volta tn 24 korteriühistu (registrikood: 80133092) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANIKA PALM	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaanikapalm@gmail.com