

OÜ TRIGON WOOD

**Konsolideeritud majandusaasta aruanne
01. jaanuar 2018 – 31. detsember 2018**

MAJANDUSAASTA ARUANNE

MAJANDUSAASTA	01.01.2018 – 31.12.2018
REGISTRIKOOD	11053100
ADDRESS	Pärnu mnt 18 10141 Tallinn
TELEFON	+372 6679 200
FAKS	+372 6679 201
E-POST	legal@trigoncapital.com
JUHATUSE LIIGE	Joakim Helenius Torfinn Losvik
AUDIITOR	PricewaterhouseCoopers AS
PÕHITEGEVUSALA	Peakontorite tegevus
LISATUD	Sõltumatu vandeaudiitori aruanne

SISUKORD

TEGEVUSARUANNE.....	4
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE.....	8
KONSOLIDEERITUD BILANSS	8
KONSOLIDEERITUD KASUMIARUANNE	9
KONSOLIDEERITUD OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	10
KONSOLIDEERITUD RAHAVOOGUDE ARUANNE	11
KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	12
LISA 1 AASTAARUANDE KOOSTAMISEL KASUTATUD ARVESTUSMEETODID.....	12
LISA 2 NÕUDED JA ETTEMAKSED	19
LISA 3 VARUD	20
LISA 4 KINNISVARAINVESTEERINGUD	20
LISA 5 MATERIAALNE PÕHIVARA.....	22
LISA 6 IMMATERIAALNE PÕHIVARA	23
LISA 7 VÕLAKOHUSTISED.....	23
LISA 8 KASUTUSRENT	24
LISA 9 VÕLAD JA ETTEMAKSED.....	24
LISA 10 MAKSUVÕLAD	25
LISA 11 ERALDISED	25
LISA 12 OMAKAPITAL	25
LISA 13 MÜÜGITULU TEGEVUSALADE LÕIKES.....	26
LISA 14 MÜÜGITULU TURGUDE LÕIKES	26
LISA 15 MÜÜDUD TOODANGU KULU	26
LISA 16 TURUSTUSKULUD.....	27
LISA 17 ÜLDHALDUSKULUD	27
LISA 18 TÖÖJÕUKULUD	27
LISA 19 MUUD ÄRITULUD	27
LISA 20 MUUD ÄRIKULUD	28
LISA 21 SEOTUD OSAPOOLED	28
LISA 22 TÛTARETTEVÕTTED	28
LISA 23 TINGIMUSLIKUD KOHUSTISED	29
LISA 24 ARUANDEKUUPÄEVA JÄRGSED SÛNDMUSED.....	29
LISA 25 TEGEVUSE JÄTKUVUS.....	30
LISA 26 TÄIENDAV AVALIKUSTATAV INFORMATSIOON KONTSERNI EMAETTEVÕTJA KOHTA	30
SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE	33

Tegevusaruanne

OÜ Trigon Wood asutati 29. juunil 2004. aastal. OÜ Trigon Wood põhiliseks tegevusalaks on investeerimistegevus. OÜ Trigon Wood konsolideerimisgruppi kuuluvad emaettevõtja OÜ Trigon Wood, Skano Group AS osalusega 59,62% ja AS Trigon Property Development otseosalusega 41,73%. 2017. aastal müüs OÜ Trigon Wood 457 885 (2017: 346 667 aktsiat) AS Trigon Property Development aktsiat tütarettevõttele AS Skano Group summas 186 (2017: 186) tuhat eurot, mistõttu on ettevõtte osalus tütarettevõttes AS TPD vähenenud seisuga 31.12.2018 40,73%-le varasemalt 51,91%-lt (2017: vähenenud 51,91%-le varasema 59,62% asemel).

Kontserni netokäive 2018. aastal oli 14,8 (2017:16,4) miljonit eurot, puhaskahjum 1,1 (2017: 0,4) miljonit eurot. 2018. aasta keskmine töötajate arv oli 217 (2017: 229). Töötajatele arvestati töötasudena 2018. aastal 3,7 (2017: 3,8) miljonit eurot. 2017. aastal arvestati ettevõtte juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 187 (2017: 180) tuhat eurot. Nõukogu liikmetele 2018. ja 2017. aastal tasu ei makstud.

Emaettevõtjas ei tööta ühtegi töötajat. Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasu ei makstud.

2018. ja 2017. majandusaastal emaettevõtjal netokäivet ei olnud, aruandeaasta konsolideerimata kahjum oli 330 (2017: 181) tuhat eurot, mis tekkis tütarettevõtjate allahindlusest.

Aruandeperioodi jooksul ei ole makstud osanikele dividende.

2017. aastal vähendas Trigon Property Development AS aktsiakapital ja tegi väljamakseid investoritele kogusummas 400 tuhat eurot.

2019. majandusaastal ei ole planeeritud teha täiendavaid investeeringuid. 2018. aastal ei tehtud ettevõttes uurimis- ega arendustegevusega seotud kulusid, selliseid kulusid ei ole planeeritud teha ka 2019. aastal.

OÜ Trigon Wood ei avalikusta oma majandusaasta aruandes raamatupidamiseseaduse § 312 kohast ühingujuhtimise aruannet, kuna börsiemitendid Skano Group AS ja AS Trigon Property Development, avalikustavad nimetatud aruanded oma majandusaasta aruannetes.

Skano Group AS

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

Skano Group EBITDA oli 2018. aastal positiivne 94 tuhat eurot (2017: positiivne 973 tuhat eurot). 2018. aasta EBITDA sisaldab ühekordseid kulusid nagu hüviste reservi suurendamine 25 tuhat eurot, samas kui 2017. aasta EBITDA sisaldab ühekordseid tulusid kinnisvara investeeringu müügist 186 tuhat eurot, kulusid kinnisvarainvesteeringu mahakandmisest summas 46 tuhat eurot ning tulu põhivara müügist 9 tuhat eurot. Mööbli hulgimüügi kahjum sai 2018. aastal mõningast leevendust kuivatite kasutamise lõpetamisega seotud positiivsest kulusäästu efektist. Samas Mööbli jaemüügis langes müügitulu vähenemise tõttu kasumist kahjumisse. Kiudplaadi kasumlikkuse vähenemise taga oli peamiselt toormaterjali, puiduhakke, märkimisväärne hinnatõus. Oleme alustanud ning jätkame protsessiga tekkinud kulu kasv turule läbi hinnatõusude edasi kandmiseks.

Puhaskahjum oli aastal 2018 891 tuhat eurot (2017: kahjum 127 tuhat eurot).

Konsolideeritud müügitulu oli 2018. aastal 14,80 miljonit eurot, mis on 10% langust 2017. aastaga võrreldes (2017: 16,36 miljonit eurot).

Puitkiudplaadi müügitulu 7% langus 11,84 miljonilt eurolt 11,01 miljonile eurole oli tingitud kahest peamisest põhjusest, milledest üks oli kahanenud nõudlus ühepereelamute suurimal turul, Soomes (müügitulu 3,45 miljonit, mis on 0,51 miljonit eurot langust 2017. aastaga võrreldes) ning teine oli madalam müügitulu Lõuna-Aafrikasse (müügitulu 0,17 miljonit, mis on 0,51 miljonit eurot langust 2017. aastaga võrreldes), kus kohalik konkurent on väljunud pankrotist ning jätkab turul väga odava hinnaga müüki. Müügitulu ülejäänud 30-sse riiki kasvas 2018. aastal 3% eelmise aastaga võrreldes.

Mööbli hulgimüügi müügitulu langes 16% võrreldes aastaga 2017 (3,58 miljonilt eurolt 3,01 miljonile eurole, mis on 0,57 miljonit eurot langust). Languse põhjustas peamiselt müügiimahtude vähenemine Venemaale 0,19 miljonit eurot, peegeldades nõrgenenud tarbija kindlustunnet Venemaal ja 0,20 miljonit eurot müügitulu langust Soome edasimüüjale, kes sulges mõned Soome müügisalongid ning vähendas ekspordi osakaalu eesmärgiga vähendada ettevõtluse haaret ning parandada kasumlikkust.

Mööbli jaemüügi müügitulu vähenes aastaga 2017 20% (1,93 miljonilt eurolt 1,54 miljonile eurole, mis on 0,39 miljonit eurot langust). Müügitulu langes Eestis (vähenenud nõudlus tingis uue kaupluse kontseptsiooni väljatöötamise ja lansseerimise) Lätis (sulgesime senise Riia poe, kuna ostukeskuse tulemuslikkus vähenes ning avasime uue poe Novembris), samas kui müügitulu kasvas Leedus.

Skano mööbliäri (hulgi ja jaemüük kokku) EBITDA oli 2018. aastal negatiivne 137 tuhat eurot (2017. aastal positiivne 60 tuhat eurot).

Finantsseisundi ja rahavoogude aruanne

Seisuga 31.12.2018 olid Skano Group AS varad kokku 10,3 miljonit eurot (31.12.2017: 10,9 miljonit eurot). Kontserni kohustised kokku olid seisuga 31.12.2018 7,4 miljonit eurot (31.12.2017: 7,2 miljonit eurot), milledest Skanol oli laenukohustisi 4,8 miljonit eurot seisuga 31.12.2018 (31.12.2017: 5,0 miljonit).

Nõuded ja ettemaksed olid kokku 1,1 miljonit eurot seisuga 31.12.2018 (31.12.2017: 1,2 miljonit eurot). Varud seisuga 31.12.2018 2,3 miljonit eurot (31.12.2017 2,3 miljonit eurot). Finantsinvesteeringud (ehk Trigon Property Development aktsiad) olid 182 tuhat eurot seisuga 31.12.2017 ja 422 tuhat eurot seisuga 31.12.2018. Materiaalne ja immateriaalne põhivara kokku seisuga 31.12.2018 on 6,3 miljonit eurot (7,0 miljonit seisuga of 31.12.2017).

Kontserni äritegevuse rahavoog oli 2018. aastal 503 tuhat eurot (2017: 157 tuhat eurot). Investeeringutegevusest tulenevalt toimus 2018. aastal raha väljavool summas 270 tuhat eurot, võrreldes raha väljavooluga 144 tuhande euroga 2017. aastal. Finantseerimistegevuse tulemuseks oli 2018. aastal samuti raha väljavool summas 252 tuhat eurot (2017: raha väljavool 124 tuhat eurot). Netorahavoo tulemuseks oli 2018. aastal raha väljavool summas 20 tuhat eurot, mis on paranemine võrreldes raha väljavooluga summas 110 tuhande euroga aastal 2017.

Investeeringuid põhivaradesse tehti 2018. aastal summas 270 tuhat eurot, 2017. aastal 352 tuhat eurot.

Äriüksuste ülevaade

SKANO FIBREBOARD (koos Suomen Tuulileijona OY-ga)

Puitkiudplaadi müügitulu oli 2018. aastal 11,01 miljonit eurot, mis on 7% vähem 2017. aastaga võrreldes (2017: 11,84 miljonit eurot). Me müüsimise oma tooteid 2018. aastal 32-e riigi klientidele. Müügitulu vähenemine toimus 2018. aastal Soome ja Lõuna-Aafrika turgudel, samas kui saavutasime 3%-lise müügitulu kasvu ülejäänud 30-e riigi klientide juures. Kiudplaadi brutomarginaali mõjutas negatiivselt toormaterjali, puiduhakke, sisseostuhinna tõus. Seega EBITDA tulemuseks 2018. aastal positiivne 280 tuhat eurot (2017. aastal EBITDA positiivne 913 tuhat eurot).

Siseviimistlusplaadid

Siseviimistlusplaate toodetakse 100% oma kaubamärgi Isotex all. Siseviimistlusplaate valmistatakse Pärnu kiudplaadivabriku põhi tootmisliinil toodetavatest naturaalsest puitkiudplaatidest, mille servadesse töödeldakse punntapid ja pealispind kaetakse paber- või tekstiilkattega. See tehnoloogia võimaldab toota erineva värvi ja mustriplaate.

Üldehitusplaadid

Tuuletõkkeplaadid olid jätkuvalt suurim Pärnu kiudplaadivabriku tootegrupp. Püssi kiudplaatidehase peamine toodang kuulub märkmetahvlite segmenti, mida Skano müüb mitmel kontinendil.

SKANO FURNITURE FACTORY mööbli tootmine ja hulgimüük

Skano Furniture Factory äritegevusesks on käsitööna valmistatud, puidust, originaalse, kõrgema hinnaklassi kodusisustusmööbli tootmine ja hulgimüük. Skano Furniture Factory tootmine asub

Pärnus. Selle tütarettevõtte Eestis on Skano Furniture OÜ, mille peamiseks tegevusalaks on oma ja kolmandate osapoolte poolt toodetud kodusisustusmööbli müük Baltikumis.

Mööbli hulgimüügi müügitulu vähenes 2018. aastal 16% 2017 aastaga võrreldes (3,58 miljonilt eurolt 3,01 miljonile eurole, vähenemine 0,57 miljonit eurot). Langusest 0,19 miljonit eurot põhjustas müügitulu vähenemine Venemaale seoses nõrgenenud kindlustundega kohalikes tarbijates seoses, geopoliitilistest põhjustest tulenevalt, ning langusest 0,20 miljonit eurot põhjustas müügitulu langus Soome edasimüüja juures, kes sulges mõned kauplused ning vähendas eksporti eesmärgiga ettevõtte haaret vähendada ja parandada kasumlikkust. Mööbli hulgimüügi EBITDA tulemuseks oli 2018. aastal negatiivne 33 tuhat eurot (2017. aastal negatiivne 57 tuhat eurot).

Skano Furniture jaemüük

Skano mööbli jaeäri opereeritakse tütarettevõtte Skano Furniture OÜ ning selle Läti ja Leedu tütarettevõtete kaudu. Kuni 2017. aasta alguseni opereeriti ka jaeäri Ukrainas, kuid see müüdi märtsis 2017. Seisuga 31.12.2018 tegutseb jaeäris 6 kauplust: kaks Tallinnas, üks Tartus, üks Pärnus, üks Riias ja üks Vilniuses.

Mööbli jaemüügi müügitulu vähenes 2018. aastaga 2017 võrreldes (1,93 miljonilt eurolt 1,54 miljonile eurole, vähenemine 0,39 miljonit eurot). Müügitulu langes Eestis (vähenenud nõudlus tingis uue kaupluse kontseptsiooni väljatöötamise ja lansseerimise) Lätis (sulgesime senise Riia poe, kuna ostukeskuse tulemuslikkus vähenes ning avasime uue poe novembris), samas kui müügitulu kasvas Leedus. 2018. aasta EBITDA kokku negatiivne 104 tuhat eurot (2017: positiivne 118 tuhat eurot).

Prognoos ja areng

SKANO FIBREBOARD. Kiudplaadi segmendis tegeleme erinevate aplikatsioonipõhiste toodete müügi edendamisega, millel on rahvusvahelisem haare kui senistel tuuletõkke ja isolatsiooniplaatidel senistel traditsioonilistel turgudel nagu Soome, Venemaa ja Eesti. Oleme juurutanud iga-aastase hinnatõusu poliitika, eesmärgiga allokeerida 2018. aastal toormaterjali, puidu hakke, sisendhindade tõusust tulenev kulude kasvu mõju edasi turule. Meie turundus tegevused on suunatud meie toodete eeliste teavitusele, mis tulenevad loodusliku kuusepuidu kasutamisest toorainena võrreldes konkurentide sünteetiliste materjalidega.

SKANO FURNITURE MÖÖBLIVABRIK. Mööbli hulgimüügis oleme allkirjastanud senise Soome edasimüüjaga lepingu, mille alusel võtame üle osade tema ekspordiklientide halduse, mis peaks laiendama meie kliendibaasi ning annaks suuremat potentsiaali mööbli müügitulude kindlustamisel. Lisaks müügiga seotud tegevustele, oleme otsimas viise tootmise efektiivistamiseks, et saavutada seeläbi üldine kasumlikkuse paranemine.

SKANO FURNITURE JAEMÜÜK. Mööbliäris ootame jaemüügi tulemuslikkuse paranemist läbi uue kaupluste kontseptsiooni tutvustamise. Uut kontseptsiooni on juba rakendatud meie parima müügiga Tallinna kaupluses ning vastavatud Riia kaupluses Decco keskuses. Järgnevalt implementeerime uue kontseptsiooni Vilniuse ja Tartu kauplustes. Kehva kasumlikkuse tõttu otsime väljundeid sulgemaks Tallinna teist kauplust.

Personal

Keskmine töötajate arve Kontsernis oli 2018 aastal 217 (2017: 229). Finantsaasta lõpu seisuga kuulusid personali koosseisu 216 töötajat, kellest 177 töölist ning 39 spetsialisti ja juhtivtöötajat (2017: töötajate arv 223, kellest 178 töölist ning 45 spetsialisti ja juhtivtöötajat). Kontserni töötajate keskmine vanus oli 48,2 aastat (2017: 46,4).

Kontserni töötajatele arvestati 2018. aastal töö- ja puhkustasusid koos kõigi maksudega summas 3,7 mln eurot (2017. aastal 3,8 mln eurot). Võrreldes eelmise aruandeaastaga vähenesid Kontserni palgakulud 5%. 2018. aastal arvestati Kontserni ettevõtete juhatuse liikmetele töötasu koos kõigi maksudega 187 tuhat eurot (2017. aastal 176 tuhat eurot). Kontsern on üks suurematest tööandjatest nii Pärnus kui Püssis avaldades läbi selle positiivset sotsiaalset mõju kohalikule tööjõule.

AS Trigon Property Development

Ärivaldkondade ülevaade

AS Trigon Property Development tegeleb kinnisvaraarendusega.

Majandustegevuse ülevaade

Müügitulu ja majandustulemus

AS Trigon Property Development müügitulu 2018. ja 2017. aastal puudus. AS Trigon Property Development 2018. aasta kahjumiks kujunes 29 tuhat eurot. Võrdluseks saadi 2017. aastal 133 tuhat eurot kahjumit.

Bilanss

AS Trigon Property Development koguvarade maht oli seisuga 31.12.2018 1 798 tuhat eurot (31.12.2017: 1 879 tuhat eurot). Ettevõtte kohustised olid seisuga 31.12.2018 9 tuhat eurot (31.12.2017: 61 tuhat eurot).

Investeeringud

Trigon Property Development AS tegeleb kinnisvaraarendusega. 31.12.2018 seisuga omas AS Trigon Property Development ühte arendusprojekti, milleks on 21,87 hektari suurune maa-ala Pärnu linnas, Eestis. Alale on plaanis luua tööstus- ja logistikapark. Ettevõtte eesmärk on leida huvitatud ettevõtteid, kes sooviksid tuua oma äritegevuse (tootmine, logistika) Trigon Property Development AS arendusprojekti alale Pärnus, mis võimaldaks Ettevõttel lisada väärtust enda omandis olevatele kruntidele. Maa väärtuse realiseerimine on planeeritud kas läbi otsese krundi müügi või läbi maaomandi väljaarendamise rendivoogu tootvaks projektiks.

2018. aasta neljandas kvartalis müüdi 0,5 hektariline kinnistu hinnaga 70 000 eurot.

2017. aasta esimeses kvartalis müüdi 10,4 hektari suurune tootmismaa hinnaga 850 000 eurot. Vastavalt asjaõiguslepingule kohustus Trigon Property Development AS ehitama müüdud maale sissesõidutee. AS Trigon Property Development ja ostja leppisid 08.08.2017 allkirjastatud müügilepingu muudatuses kokku, et ostja ehitab tee ja detailplaneeringujärgsed rajatised ise omal kulul. AS Trigon Property Development ei ole kohustatud teed ning rajatisi ehitama ega tee ehituse eest maksma. Lepinguliste kohustuste muutmise tulemusel korrigeeriti kinnistu müügihinda, Kase tn 17 kinnistu lõplikuks müügihinnaks kujunes 550 000 eurot.

2016. aastal tehti maale uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

Personal

AS-is Trigon Property Development ei töötanud seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 ühtegi inimest. Tööjõukulud 2018. ja 2017. aastal puudusid.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

Konsolideeritud bilanss

<i>tuh €</i>	Lisad	31.12.2018	31.12.2017
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		131	158
Nõuded ja ettemaksed	2	1 145	1 231
Varud	3	2 255	2 336
KÄIBEVARA KOKKU		3 531	3 725
PÕHIVARA			
Kinnisvarainvesteeringud	4	1 896	1 961
Materiaalne põhivara	5	6 223	6 908
Immateriaalne põhivara	6	34	47
PÕHIVARA KOKKU		8 153	8 916
AKTIVA KOKKU		11 684	12 641
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Võlakohustused	7	2 605	2 697
Võlad ja ettemaksed	9	2 488	2 028
Lühiajalised eraldised	11	15	13
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		5 108	4 738
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised võlakohustused	7	4 112	4 422
Pikaajalised eraldised	11	210	200
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		4 322	4 622
KOHUSTUSED KOKKU		9 430	9 360
OMAKAPITAL			
Mittekontrolliv osalus		1 894	2 223
Osakapital nimiväärtuses	12	229	229
Kohustuslik reservkapital		19	19
Muud reservid	12	3 575	3 539
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-2 789	-2 433
Aruandeaasta kahjum		-674	-296
KOKKU OMAKAPITAL		2 254	3 281
PASSIVA KOKKU		11 684	12 641

Aastaruande lisad lehekülgedel 12-32 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaruande lahutamatuks osaks.

Konsolideeritud kasumiaruanne

<i>tuh €</i>	Lisad	2018	2017
Müügitulu	13, 14	14 797	16 357
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	15	-12 774	-13 436
Brutokasum		2 023	2 921
Turustuskulud	16	-1 953	-2 040
Üldhalduskulud	17	-660	-773
Muud äritulud	19	16	255
Muud ärikulud	20	-96	-301
Ärikahjum		-670	62
Finantstulud ja -kulud			
Intressikulud	7	-380	-417
Finantstulud ja -kulud kokku		-380	-417
Kahjum enne tulumaksustamist		-1 050	-355
Tulumaks	12	0	-52
Aruandeaasta puhaskahjum		-1 050	-407
Sh Emaettevõtja osanike osa kahjumist		-674	-297
Sh mittekontolliva osaluse osa kahjumist		-376	-110
Muu koondkasum			
Realiseerimata kursivahed		0	-40
Kokku muu koondkasum		0	-40
Kokku aruandeaasta koondkahjum		-1 050	-447
Sh Emaettevõtja osanike osa kahjumist		-674	-337
Sh mittekontolliva osaluse osa kahjumist		-376	-110

Aastaaruande lisad lehekülgedel 12-32 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

<i>tuh €</i>	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Valuutakursi- muutuste reserv	Jaotamata kahjum	Kokku enamusosalusele kuuluv osa omakapitalist	Mittekontrolliv osalus	Kokku
Saldo 31.12.2016	229	19	3 532	40	-2 392	1 428	2 438	3 866
Aktsiaoptsioonid	0	0	7	0	0	7	0	7
Valuutakursimuutuste mõju konsolideerimisel	0	0	0	-40	0	-40	0	-40
Tehingud mittekontrolliva osalusega	0	0	0	0	-56	-56	-105	-161
Muud muutused	0	0	0	0	16	16	0	16
2017. aasta puhaskahjum	0	0	0	0	-297	-297	-110	-407
Saldo 31.12.2017	229	19	3 539	0	-2 729	1 058	2 223	3 281
Aktsiaoptsioonid	0	0	36	0	0	36	0	36
Tehingud mittekontrolliva osalusega	0	0	0	0	-60	-60	47	-13
2018. aasta puhaskahjum	0	0	0	0	-674	-674	-376	-1 050
Saldo 31.12.2018	229	19	3 575	0	-3 463	360	1 894	2 254

Täiendav informatsioon omakapitali ja selle muutuste kohta on toodud lisas 12.

Aastaaruande lisad lehekülgedel 12-32 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

<i>tuh €</i>	Lisad	2018	2017
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		-670	62
Korrigeerimised:			
Kulum	5, 6	730	825
Kasum põhivara müügist	5	0	-9
Kasum/kahjum müügiootel finatsvara müügist		2	0
Valutakursi reserv		0	-40
Kinnisvarainvesteeringu allahindlus/allahindluse tühistamine	4	0	44
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist		0	-186
Mitterahalised tehingud		37	6
Muutused käibekapitalis			
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	77	-253
Varude muutus	3	81	424
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	9	411	-547
Põhitegevuse genereeritud raha		668	326
Intressimaksed		-316	-590
Muud finantstulud ja kulud		-14	-5
Makstud tulumaks		-2	0
Muud rahavood äritegevusest		0	3
Rahavood äritegevusest kokku		336	-266
Rahavood investeerimistegevusest			
Müügiootel varade müük		0	550
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamine	5, 6	-30	-170
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	5, 6	0	9
Tütarettevõtte müük		0	19
Kinnisvarainvesteeringu soetamine	4	0	-20
Kinnisvarainvesteeringu müük	4	70	180
Rahavood investeerimistegevusest kokku		40	568
Rahavood finantseerimistegevusest			
Arvelduskrediidi kasutamise muutus		137	-675
Faktooringu muutus	7	-143	13
Saadud laenud	7	120	650
Saadud laenude tagasimaksmine	7	-517	-208
Väljamaksed mittekontrollivale osalusele	12	0	-161
Rahavood finantseerimistegevusest kokku		-403	-381
RAHAVOOD KOKKU		-27	-79
Raha ja raha ekvivalentide valuutakursi muutuste mõju			
		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		158	237
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		131	158
Raha ja raha ekvivalentide muutus		-27	-79

Aastaaruande lisad lehekülgedel 12-32 on käesoleva konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lahutamatuks osaks.

KONSOLIDEERITUD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Trigon Wood konsolideeritud raamatupidamise aastaruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Konsolideeritud aruannete koostamine

Konsolideerimise põhimõtted

2018. a konsolideeritud raamatupidamise aastaruandes kajastuvad:

- OÜ Trigon Wood ning tema tütarettevõtted AS Skano Group ja AS Trigon Property Development;
- AS Skano Group tütarettevõtted OÜ Skano Fibreboard, OÜ Skano Furniture Factory, Isotex OÜ ja OÜ Skano Furniture Factory tütarettevõtte Skano Furniture OÜ ning selle tütarettevõtte SIA Skano ja UAB Skano LT ja OÜ Skano Fibreboard tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY;

Tütarettevõtted on kajastatud konsolideeritud aruannetes rida-realt konsolideerituna. Konsolideerimisel on elimineeritud kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid. Realiseerimata kahjumid on samuti elimineeritud, kuid neid arvestatakse üleantud vara allahindluse indikaatorina. Kõik kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad ühesuguseid arvestuspõhimõtteid.

Mittekontrolliva osana näidatakse konsolideeritud kasumiaruandes kontserni tütarettevõtete kontserniväliste aktsionäridele või osanikele kuuluvat osa tütarettevõtte puhaskasumist (kahjumist). Mittekontrolliva osana konsolideeritud bilansis näidatakse omakapitali koosseisus eraldi real kontserniettevõtete kontserniväliste aktsionäride või osanike osa tütarettevõtete omakapitalist.

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütarettevõtetesse soetusmaksumuses miinus võimalikud allahindlused.

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on kõik majandusüksused, mille üle Kontsernil on valitsev mõju. Kontsern kontrollib majandusüksust, kui ta saab või tal on õigused majandusüksuses osalemisest tulenevale muutuvale kasumile ja ta saab mõjutada seda kasumi suurust kasutades oma mõjuvõimu majandusüksuse üle.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle valitseva mõju, on vastav tütarettevõtte konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustised ja tingimuslikud kohustised (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest. Seda osa soetusmaksumusest, mille võrra soetusmaksumus ületab omandaja osa eristatavate netovarade õiglast väärtust kajastatakse firmaväärtusena. Juhul, kui soetusmaksumus on väiksem omandaja osa soetatud netovara õiglasest väärtusest, kajastatakse tekkinud vahe koheselt kasumiaruandes.

Välisvaluuta

Arvestus ja esitusvaluuta

2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Kontserni arvestusvaluuta on euro.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutatehingud on teisendatud eurodesse tehingupäeva kursi alusel. Aruande kuupäeva seisuga välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised on hinnatud aruandekuupäeval kehtiva valuutakursiga. Kõik valuutakursside ümberarvestustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes.

Välisriikides asuvate tütarettevõtete aruanded

Välismaiste majandusüksuste, kelle arvestusvaluuta erineb Kontserni esitusvaluutast, majandustulemuse finantsnäitajate konverteerimine esitusvaluutasse toimub järgnevalt:

- varad ja kohustised hinnatakse ümber eurodesse aruandekuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga kursi alusel, välja arvatud põhivarad, mis on hinnatud eurodesse soetuspäeval kehtinud valuutakursi alusel.
- tulud ja kulud konverteeritakse kasutades aasta keskmist valuutakurssi (välja arvatud juhul, kui antud keskmist ei saa lugeda tehingupäevadel valitsevate määrade kumulatiivse mõju mõistlikuks ümardamiseks, millisel juhul tulud ja kulud konverteeritakse tehingu toimumise kuupäevadel);
- ümberhindluse vahe kajastatakse omakapitalis eraldi kirjel „Valuutakursi muutuste reserv”.

Ükski kontserni kuuluvatest tütarettevõtetest ei tegutse hüperinflatiivses majanduskeskkonnas.

Raha ja raha lähendid

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediite) ning soetushetkel kuni kolmekuulisi tähtajalisi pangadeposiite. Raha ja raha lähendid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist ja juhtkonna plaanidest jagatakse finantsvarad järgmistesse kategooriatesse:

- õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;
- nõuded ja laenud;
- lunastustähtajani hoitavad investeeringud; ning
- müügiootel finantsvarad.

Õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad võetakse algselt arvele nende õiglasest väärtuses (ei sisalda tehingukulusid). Pärast esmast arvele võtmist kajastatakse antud kategooria finantsvarasid nende õiglasest väärtuses ja õiglase väärtuse muutusest tulenevaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse perioodi kasumiaruandes. Õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse määramisel on aluseks nende noteeritud turuhind aruandekuupäeval.

Ettevõtte ei ole liigitanud ühtegi finantsvara lunastustähtajani hoitavaks investeeringuks, õiglasest väärtusest muutusega läbi kasumiaruande kajastatavaks finantsvaraks ega müügiootel finantsvaraks.

Nõuded

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse kontserni tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on hinnatud raamatupidamisbilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, otsestest ja kaudsetest tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjalide maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka tootmisega otseselt seotud püsi- ja muutuvaid üldkulutusi, mis jagatakse toodete soetusmaksumusele normaalsest tootmismahust lähtudes.

Varude arvestamisel kasutatakse Kontsernis kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Neto realiseerimisväärtus on toodete hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel Müüdnud toodete kulud.

Kinnisvara arenduse eesmärgil tehtud kulutused kajastatakse bilansireal Varud sõltuvalt valmidusastmest kas lõpetamata toodanguna või valmistoodanguna. Kui kinnisvara arendust finantseeritakse laenuga, kajastatakse alates 01.01.2013 laenukulud perioodi kasumiaruandes intressikuluna. Valminud kinnisvaraobjekti müüakse kas ositi (eramute, korterite, büroopindade vms kaubana) või tervikuna. Müügitulu kajastatakse kui tulu kaupade müügist. Kinnisvara müügil sõlmitakse võõrandaja ja omandaja vahel notariaalselt tõestatud kokkulepe kinnisomandi üleandmiseks ning tehakse sellekohane kanne kinnistusraamatusse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida Kontsern hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Kontserni kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 2,5-15% aastas.

Hilisemad kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, liigitatakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Hooned ja rajatised	2-15%
- Masinad ja seadmed	3-50%
- Transpordivahendid	10-40%
- Muu inventar ja sisseseade	20-50%
- Arvutitehnika	30-50%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Varade väärtuse langus

Igal aruandekuupäeval hinnatakse kriitiliselt, kas on märke, mis võiksid viidata varade väärtuse langusele. Kui ilmneb märke varade väärtuse võimalikust vähenemisest, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse hinnangulised tulevased rahavood nende nüüdisväärtuseni kasutades maksueelset diskontomäära, mis peegeldab nii raha väärtuse muutust ajas kui ka varaga seonduvaid riske. Kui vara iseseisvalt ei genereeri rahavoogu, leitakse kaetav väärtus raha teeniva üksuse kohta, mille koosseisu nimetatud vara kuulub.

Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse, kui vara või selle raha teeniva üksuse raamatupidamisväärtus ületab vastava vara kaetava väärtuse. Varade väärtuse vähenemisest tulenev kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kulu vähendamisenä.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvele võtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast (2,5-5 aastat). Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning -meetodi põhjendatust.

Kasutusrent ja kapitalirent

Renditehingute eristamisel kasutus- ja kapitalirendiks on lähtutud tehingu reaalsest majanduslikust sisust. Renditehingud, mille tingimuste kohaselt lähevad rentnikule üle kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved, on loetud kapitalirenditehinguteks. Kõiki muid renditehinguid on käsitletud kasutusrendina.

Kapitalirendiga seotud vara ja kohustised kajastatakse vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks ja kohustise jääkmaksumuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse

rendiperioodile nii, et intressimäär oleks igal ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna ja tuluna.

Rahavood

Äritegevusega seotud rahavoogude kajastamisel on rakendatud kaudset meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus ning mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukulud, mis on otseselt seotud põhivaraobjekti soetamise või ehitamisega, kapitaliseeritakse põhivara soetusmaksumuse osana. Ülejäänud laenukulud kajastatakse perioodi kuludena.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Eraldise suurenemine aja möödudes kajastatakse perioodi kuluna.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud kohustised, mille realiseerumine on vähetõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, kuid mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, on avalikustatud aruande lisades tingimuslike kohustistena.

Töövõimetushüvitiste eraldis

Seadusest tulenevalt hüvitab tööandja töötajatele tööõnnetuse tulemusena tekkinud püsivad kahjud, mis on tekkinud töötajale Kontsernis töötamise perioodil. Töötajale makstava hüvitise suurus sõltub vigastuse astmest, vigastuse eelsest palgatasemest ja pensioniastmest. Hüvitise suurus ei sõltu töötaja tööstaažist. Hüvitise maksmise kohustis tekib Kontsernile momendist, mil töötaja töövõime kaotuse aste määratakse.

Töövõimetushüvitiste eraldist kajastatakse bilansis diskonteeritud nüüdisväärtuses. Kohustise hindamiseks on juhtkond kasutanud eeldusi demograafiliste muutujatele (nagu näiteks suremus) ja finantsiliste muutujatele (nagu näiteks diskontomäär ja tulevikus saadavad tulud).

Kohustise diskontomäär on määratud turuintressi alusel, mis valitseb aruandekuupäeval kõrge kvaliteediliste ettevõtete võlakirjade suhtes, mis on sarnases valuutas ja sarnase tähtajaga nagu töösuhte lõppemise järgsete hüvitistega seotud kohustised.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Ettevõtte tulumaks teistes riikides

Vastavalt asukohariigi tulumaksuseadusele maksustatakse Soomes, Lätis, Leedus ja Ukrainas ettevõtte kasumit, mida on korrigeeritud seaduses ettenähtud püsivate ja ajutiste erinevustega. Tulenevalt maksuseadusest tekivad ajutised erinevused maksuarvestuse ja finantsraamatupidamise varade ja kohustiste väärtuste vahel, mistõttu võib tekkida edasilükkunud tulumaksukohustis ja –vara. Seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 ei ole tekkinud tütarettevõtetes edasilükkunud tulumaksukohustist. Juhtkonna hinnangul ei ole tekkinud tulumaksuvara realiseerumine usaldusväärselt hinnatav, mistõttu vastavat vara ei kajastata finantsseisundi aruandes.

Tulumaksumäärad	2018	2017
Läti	20%	15%
Leedu	15%	15%
Soome	20%	20%

Kuni 2017 kehtinud tulumaksuseaduse kohaselt maksustati Läti ettevõtete kasum. Seega kajastati seni edasilükkunud tulumaksu ajutistelt erinevustelt Läti tütarettevõtete varade ja kohustiste maksustamisbaasi ja nende bilansiliste maksumuste vahel konsolideeritud aruandes. Uue tulumaksu seaduse järgi maksustatakse alates 1. jaanuarist 2018 kasum, mis on tekkinud pärast 2017. aastat, selle jaotamisel maksumääraga 20/80.

Uue seaduse rakendumise tulemusena ei ole enam erinevusi varade ja kohustiste maksuarvestuslike ja bilansiliste väärtuste vahel ning seega ei kajastata edasilükkunud tulumaksuvarasid ega –kohustisi Läti tütarettevõtete suhtes. Kõik edasilükkunud tulumaksuvaramid ja –kohustised, mis olid üles võetud eelmistel perioodidel, kanti 2017. aastal bilansist välja ning vastav tulumaksukulu/tulu kajastati kasumiaruandes.

Tulu

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Kasutusrendilepingute alusel saadud renditulu kajastatakse kasumiaruandes rendiperioodi vältel lineaarselt.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Bilansipäeva järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva 10.06.2019 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Mittekorrigeeriva iseloomuga sündmused ning sündmused, mis omavad olulist mõju järgmise finantsaasta tulemusele, avalikustatakse raamatupidamise aastaaruande lisades.

Faktooring

Faktooring on nõuete üleandmine (müük), kus sõltuvalt faktooringulepingu tingimustest on ostjal õigus teatud aja jooksul nõue müüjale tagasi müüa (regressiõigusega faktooring) või tagasimüügi õigus puudub ning kõik nõudega seotud riskid ja tulud lähevad sisuliselt üle müüjalt ostjale (regressiõiguseta faktooring). Juhul kui nõude müüjal säilib nõude tagasiosukohustis, kajastatakse tehingut kui finantseerimistehingut (st nõude tagasisel võetud laenu), mitte kui müüki. Nõuet ei loeta faktooringu tagajärjel müüduks, vaid see kajastatakse bilansis seni, kuni nõue on laekunud või regressiõigus aegunud. Faktooringutehingust tekkinud faktooringukohustist kajastatakse analoogselt muudele laenukohustistele. Juhul, kui tagasiosukohustist ei ole ning kontroll nõude ja temaga seotud riskide ja tulude üle läheb üle ostjale, kajastatakse tehingut nõude müügina. Kulu nõuete müügist kajastatakse kas finantskuluna (analoogiliselt intressikulule) või nõuete allahindluse kuluna, sõltuvalt sellest, kas faktooringutehing tehti rahavoogude juhtimise krediidiriski maandamise eesmärgil. Kontsern kasutab valdavalt regressiõiguseta faktooringut.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

<i>tuh €</i>	31.12.2018	31.12.2017
Nõuded ostjate vastu	914	934
Muud nõuded	65	52
Ettemakstud käibemaks	150	219
Ettemaksed teenuste eest	16	26
Kokku	1 145	1 231

Nõuete väärtuse langusest tulenevad allahindlused ning nende tühistamine on kajastatud kasumiaruande kirjetel Muud äritulud (lisa 19) ja Muud ärikulud (lisa 20).

Lisa 3 Varud

<i>tuh €</i>	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	439	588
Lõpetamata toodang	358	495
Valmistoodang	1 264	1 116
Ostetud kaubad	163	154
Kaubad teel	133	68
Ettemaksed tarnijatele	7	25
Varude väärtuse allahindlus	-109	-110
Kokku	2 255	2 336

2018. aastal kanti maha materjale soetusmaksumuses 7 tuhat eurot (2017: 51 eurot), valmis- ja lõpetamata toodangut soetusmaksumuses 14 tuhat eurot (2017: 26 tuhat eurot). Varude väärtuse allahindluse reservi ei muudetud (2017. aastal vähendati 33 tuhat eurot). Varud on panditud ning moodustavad osa kommertsandist (lisa 7).

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

<i>tuh €</i>	
Soetusmaksumus 31.12.2016	1 879
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	-2
Jääkmaksumus 31.12.2016	1 877
Soetatud 2017	19
Ümberklassifitseerimine müügiototel põhivaraks	300
Allahindlus	-44
Müük 2017	-191
Soetusmaksumus 31.12.2017	1 963
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	-2
Jääkmaksumus 31.12.2017	1 961
Soetatud 2018	5
Müük 2018	-70
Soetusmaksumus 31.12.2018	1 898
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	-2
Jääkmaksumus 31.12.2018	1 896

Kinnisvarainvesteeringute haldamisega otseselt seotud kulude summa aruandeaastal oli 9 tuhat eurot (2017: 78 tuhat eurot). Kinnisvarainvesteeringutega seotud renditulu aruandeaastal oli 1 tuhat eurot (2017: 4 tuhat eurot).

2016. aastal on tütarettevõtte Trigon Property Development AS kinnistu osas kehtestatud uus detailplaneering, mille raames on võrreldes varasemaga muutunud suuremaks ärimaa proportsioon kogu kinnistust. Samuti on uue kehtestatud detailplaneeringuga suurenenud paindlikkus kinnistute osaliseks müügiks, kuna võrreldes varasemaga on kinnistud väiksemad ning on antud paindlikkus kinnistu suurusi muuta vastavalt vajadusele.

2016. aastal sõlmis Kontsern võlaõigusliku müügilepingu 10,4 hektari tootmismaa müügiks. Müügitehing toimus 2017. aasta märtsis hinnaga 8,14 EUR/m².

2017. aasta esimeses kvartalis müüdi 10,4 hektari suurune tootmismaa hinnaga 850 000 eurot. Vastavalt asjaõiguslepingule kohustus Trigon Property Development AS ehitama müüdud maale sissesõidutee. AS Trigon Property Development ja ostja leppisid 08.08.2017 allkirjastatud müügilepingu muudatustes kokku, et ostja ehitab tee ja detailplaneeringujärgsed rajatised ise omal

kulul. AS Trigon Property Development ei ole kohustatud teed ning rajatise ehitama ega tee ehituse eest maksma. Lepinguliste kohustuste muutmise tulemusel korrigeeriti kinnistu müügihinda, Kase tn 17 kinnistu lõplikuks müügihinnaks kujunes 550 000 eurot.

2018. aasta neljandas kvartalis müüs Trigon Property Development AS 0,5 hektarilise kinnistu hinnaga 70 000 eurot.

2018. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud Trigon Property Development AS juhatuse poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommertsinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Maa-ameti statistika põhjal jäid Pärnu linna tootmis-, äri- ja segakasutusega maa võrreldavate tehingute mediaanhinnad 6,45-16,03 EUR/m² vahemikku sõltuvalt suurusest, asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Juhtkonna hinnangul on ärimaa mediaanhinda mõjutanud väiksemate ärimaa kinnistute müügid, mistõttu on Trigon Property Development AS kinnistu hindamisel lähtunud oluliselt konservatiivsemast ruutmeetri hinnast. Võttes arvesse tootmis- ja ärimaa proportsiooni muutust seoses uue kehtestatud detailplaneeringuga ning baseerudes Pärnu linnas toimunud võrreldavatele tehingutele on juhatus hinnanud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistute keskmiseks müügihinnaks 11,7 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2018 on juhatus hinnanud kruntide müügiperioodiks 4 aastat ja kasutanud diskontomäära 14,23%.

Seisuga 31.12.2018 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 1 721 474 eurot.

2017. aastal hinnati kinnisvarainvesteeringud Trigon Property Development AS juhatuse poolt kasutades võrreldavate tehingute meetodit. Võrdluse aluseks võeti Pärnu linnas asuvate kommertsinnisvaraga toimunud tehingute hinnad. Maa-ameti statistika põhjal jäid Pärnu linna tootmis-, äri- ja segakasutusega maa võrreldavate tehingute mediaanhinnad 4,80-12,54 EUR/m² vahemikku sõltuvalt suurusest, asukohast ja infrastruktuuri olemasolust. Juhtkonna hinnangul on ärimaa mediaanhinda mõjutanud väiksemate ärimaa kinnistute müügid, mistõttu on Trigon Property Development AS kinnistu hindamisel lähtunud oluliselt konservatiivsemast ruutmeetri hinnast. Võttes arvesse tootmis- ja ärimaa proportsiooni muutust seoses uue kehtestatud detailplaneeringuga ning baseerudes Pärnu linnas toimunud võrreldavatele tehingutele on juhatus hinnanud kinnisvarainvesteeringuna kajastatud kinnistute keskmiseks müügihinnaks 12,0 EUR/m². Selleks, et hinnata kinnistu nüüdisväärtust seisuga 31.12.2017 on juhatus hinnanud kruntide müügiperioodiks 4 aastat ja kasutanud diskontomäära 14,23%.

Seisuga 31.12.2017 saadi hindamise tulemusena kinnisvara õiglaseks väärtuseks 1 791 474 eurot.

Pärnus Rääma tänav 94 asuva kinnistu nr. 1403305 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt 2016. aasta jaanuaris. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tänav 94 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Antud kinnistul paiknev hoone on välja renditud ning koormatud ühe tähtajatu rendilepinguga. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on hindaja rakendanud tulumetodit (diskonteeritud rahavoo meetodit) olemasoleva rendilepingu baasil. Hindaja on arvestatud rahavoo perioodina 5+1 aastat ning diskontomäär kasutatud 12%. Tulenevalt Pärnu kinnisvaraturu 2016. aastal toimunud tehinguhindade suhtelisest stabiilsusest, leiab juhtkond, et aasta jooksul ei ole nimetatud kinnistu turuväärtuses olulisi muutusi toimunud ning seetõttu ei võetud ka bilansipäeva seisuga uut turuväärtuse hindamist, vaid lähtuti viimati koostatud hinnangust.

8. septembril 2017 toimus Rääma tänav 94 kinnistu jaotamine kaheks eraldiseisevaks kinnistuks Rääma 94 (kinnistu, katlamaja, kuulub materiaalse põhivara nimekirja) ning Rääma 96 (varasemalt registreeritud kui Rääma 94). Vast-jaotatud kinnistu Rääma tänav 96 müüdi Topp Plastile 8. septembril 2017 müügihinnaga 380 tuhat eurot (KM-ta). Kinnistu jääkmaksumus oli kinnisvarainvesteeringus 194 tuhat eurot, tootes müügist saadud ühekordset kasumit 186 tuhat eurot (vaata ka Lisa 19).

Pärnus Rääma tänav 31 asuva kinnistu nr. 1409605 osa turuväärtuse hindamine on läbi viidud sõltumatu kinnisvarafirma poolt 2016. aasta jaanuaris. Õiglane väärtus baseerub eeldusel, et kinnistuosa on turul eraldi realiseeritav. Juhtkonna hinnangul on Rääma tänav 31 asuva kinnistuosa eraldi realiseeritav. Hinnatava objekti turuväärtuse leidmisel on hindaja kasutanud võrdlusmeetodit. Antud hinnangus teostati hindamine võrdluskõlblike kinnistutega teostatud tehingute põhjal. Võrdlusobjektide erisuste arvesse võtmiseks kasutati võrdluselementide kohandamist. Tulenevalt Pärnu kinnisvaraturu 2017. ja 2018. aastal toimunud tehinguhindade suhtelisest stabiilsusest, leiab juhtkond, et aasta jooksul ei ole nimetatud kinnistu turuväärtuses olulisi muutusi toimunud ning seetõttu ei võetud ka bilansipäeva seisuga uut turuväärtuse hindamist, vaid lähtuti viimati koostatud

hinnangust. Tuginedes turuväärtuse hinnangule, hinnati Rääma 31 kinnistu väärtust 2017. aastal alla 44 tuhat euro väärtuses, kuna selle turuväärtus oli jääkväärtusest madalam (vaata ka isa 20).

Võetud laenude tagatiseks seatud kinnisvarainvesteeringute bilansiline väärtus on seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 170 tuhat eurot (lisa 7).

Lisa 5 Materiaalne põhivara

<i>tuh €</i>	Maa	Ehitised ja rajatised	Masinad ja seadmed	Muu inventar	Lõpetamata ehitised	KOKKU
Soetusmaksumus						
31.12.2016	226	4 953	11 154	71	41	16 445
Akumuleeritud kulum						
31.12.2016	0	-2 978	-5 827	-56	0	-8 861
Jääkmaksumus						
31.12.2016	226	1 975	5 327	15	41	7 584
Ümberklassifitseerimine	0	45	86	0	-131	0
Soetatud	0	0	42	2	94	138
Maha kantud	-3	-28	-280	-36	-4	-351
Mahakantud akumuleeritud kulum	0	26	280	36	0	342
Arvestatud kulum	0	-182	-614	-9	0	-805
Soetusmaksumus						
31.12.2017	223	4 970	11 002	37	0	16 232
Akumuleeritud kulum						
31.12.2017	0	-3 134	-6 161	-29	0	-9 324
Jääkmaksumus						
31.12.2017	223	1 836	4 841	8	0	6 908
Soetatud	0	0	27	2	0	29
Maha kandmine ja allahinlus	0	0	-16	-21	0	-37
Müüdud põhivara akumuleeritud kulum	0	0	16	21	0	
mahakandmine						37
Arvestatud kulum	0	-174	-537	-3	0	-714
Soetusmaksumus						
31.12.2018	223	4 970	11 013	18	0	16 224
Akumuleeritud kulum						
31.12.2018	0	-3 308	-6 682	-11	0	-10 001
Jääkmaksumus						
31.12.2018	223	1 662	4 331	7	0	6 223

*Seisuga 31.12.2018 puudusid materiaalse põhivara soetamisega seotud kohustused.

Masinate ja seadmete müügist saadud käive oli 2017. aastal 0 tuhat eurot (2017: 9 tuhat eurot).

Täielikult amortiseeritud, kuid veel kasutuses olevate põhivarade soetusmaksumus seisuga 31.12.2018 oli 7 240 tuhat eurot (31.12.2017: 7 360 tuhat eurot).

Hüpoteegina tagatiseks seatud põhivarade bilansiline väärtus 31.12.2018 on 1 890 tuhat eurot ja seisuga 31.12.2017 on 2 060 tuhat eurot. Ülejäänud põhivarad moodustavad osa kommertspandist vt. ka lisa 7.

Lisa 6 Immateriaalne põhivara

<i>tuh €</i>	
Soetusmaksumus 31.12.2016	174
Akumuleeritud kulum 31.12.2016	-108
Jääkmaksumus 31.12.2016	66
Soetatud 2017	0
Arvestatud kulum 2017	-19
Soetusmaksumus 31.12.2017	174
Akumuleeritud kulum 31.12.2017	-127
Jääkmaksumus 31.12.2017	47
Soetatud 2018	3
Maha kandmine ja allahindlus	49
Müüdud põhivara akumuleeritud kulumi maha kandmine	-49
Arvestatud kulum 2018	-16
Soetusmaksumus 31.12.2018	226
Akumuleeritud kulum 31.12.2018	-192
Jääkmaksumus 31.12.2018	34

Immateriaalse põhivarana on kajastatud arvutitarkvara, mida ei saa otseselt siduda riistvaraga. Immateriaalne põhivara amortiseeritakse lineaarselt ja vara järelejäänud kasulik eluiga on 5 aastat.

Lisa 7 Võlakohustised

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2018:

<i>tuh €</i>	Kokku	Maksetähtaeg		
		Kuni 12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat
<i>Pangalaenud:</i>				
Pikaajaline laen - euribor + 4,55%	4 396	294	4 102	0
Pikaajaline laen - euribor + 6%	1 954	1 954	0	0
Arvelduskrediit 5%	368	368	0	0
KOKKU	6 718	2 616	4 102	0

Informatsioon võlakohustuste kohta seisuga 31.12.2017:

<i>tuh €</i>	Kokku	Maksetähtaeg		
		Kuni 12 kuud	1-2 aastat	3-5 aastat
<i>Pangalaenud:</i>				
Pikaajaline laen - euribor + 4,55%	4 642	220	4 422	0
Pikaajaline laen - euribor + 6%	2 104	2 104	0	0
Arvelduskrediit 5%	231	231	0	0
Faktooring euribor + 3,5%	143	143	0	0
KOKKU	7 120	2 698	4 422	0

Kontserni emaeetvõtte OÜ Trigon Wood pangalaen (1 954 tuhat EUR) on võetud AS Skano Group aktsiate ostmise eesmärgil ning tagatiseks on AS Skano Group ja AS Trigon Property Development aktsiad bilansilise maksumusega emaeetvõtja eraldiseisvas aruandes vastavalt 1 729 tuhat eurot ja 747 tuhat eurot (vt. lisa 22). Pangalaenu tagasimakse lõpptähtaeg on aastal 2020, kuid kuna Emaetvõtte on rikkunud aruandekuupäeval laenulepingu eritingimusi (laenu ja EBITDA suhe ületab lepingus lubatud piirmäära 3,5 ja Ettevõtte väärtuste ja EBITDA suhe ületab piirmäära 4,55), on laen kogusummas 1 954 (seisuga 31.12.2017: 2 104) tuhat eurot kajastatud lühiajalisena (vt lisa 25).

Pangalaenu lepingu tingimuste kohaselt kohustub OÜ Trigon Wood kasutama tütaretevõttest saadud dividende laenu tagasimakseks ja muud maksed osanikele tuleb eelnevalt pangaga kooskõlastada (lisa 12).

Kuni märtsini 2020 on laenulepingutes seatud eritingimused mille järgi Skano Group laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võib olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe peab olema vähemalt 1,4 ja maksimaalne investeeringute limiit aastas on 300 tuhat eurot. Laenuandjalt on saadud nõusolek finantsnäitajate rikkumiste osas seisuga 31.12.2018 koos kinnitusega, et laenu tähtaega pikendatakse kuni märtsini 2020, mistõttu on bilansipäeva seisuga pangalaen kajastatud bilansipäeval kehtinud laenulepingu amortisatsioonigraafiku alusel.

Kuni märtsini 2019 oli laenulepingutes seatud eritingimused mille järgi Skano Group laenu/EBITDA suhe 12 kuu baasil võib olla maksimaalselt 5, finantsnäitaja DSCR suhe peab olema vähemalt 1,4 ja maksimaalne investeeringute limiit aastas on 300 tuhat eurot. Laenuandjalt saadi nõusolek investeeringute limiidi ja finantsnäitajate rikkumiste osas seisuga 31.12.2017, mistõttu oli bilansipäeva seisuga pangalaen kajastatud bilansipäeval kehtinud laenulepingu amortisatsioonigraafiku alusel.

Alates aprillist 2017 laenulepingut muudeti ning uus aastane laenu amortisatsioonigraafik on tehtud 20-le aastale igakuise tagasimaksekohutusega. Detsembris 2017 koostati eeltoodud kokkuleppesse lisa, et alates veebruarist 2018 on laenu amortisatsioonigraafiku pikkus vähendatud 15-le aastale ning alates juulist 2018 on laenu amortisatsioonigraafik vähendatud 12-le aastale.

Kontserni laenud on tagatud alljärgnevalt:

- Kommertspant käibevaradele kogusummas 3 000 tuhat eurot;
- hüpoteek koos kõrvalnõuetega kogusummas 11 222 tuhat eurot.

Kontsern arvestas laenudelt intresse 2017. aastal 400 tuhat eurot (2016: 441 tuhat eurot).

Info pangalaenude tagatiseks seatud varade bilansilise maksumuse kohta on avalikustatud lisades 3, 4 ja 5.

Lisa 8 Kasutusrent

2018. aastal on kasutusrendimakseid kuludena kajastatud summas 263 tuhat eurot ning 2017. aastal summas 298 tuhat eurot. Rendilepingutega seotud olulised piirangud või tingimuslikud kohustised puuduvad.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

<i>tuh €</i>	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 771	1 077
Võlad töövõtjatele	223	225
Maksuvõlad (lisa 10)	257	333
Intressivõlad	56	6
Saadud ettemaksed	147	330
Muud võlad	34	57
Kokku	2 488	2 028

Lisa 10 Maksuvõlad

<i>tuh €</i>	31.12.2018	31.12.2017
Üksikisiku tulumaks	51	61
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	147	147
Kogumispensioni makse	6	6
Käibemaks	45	51
Muud maksud	8	68
Kokku	257	333

Täiendav informatsioon lisa 9.

Lisa 11 Eraldised

<i>tuh €</i>	
Saldo 31.12.2016	228
sh lühiajaline osa	15
sh pikaajaline osa	213
Muutused 2017:	
Eraldise kasutamine	-21
Intressikulu	6
Saldo 31.12.2017	213
sh lühiajaline osa	13
sh pikaajaline osa	200
Muutused 2018:	
Eraldise kasutamine	-19
Intressikulu	6
Eraldise suurendamine	25
Saldo 31.12.2018	225
sh lühiajaline osa	15
sh pikaajaline osa	210

Eraldised seisuga 31.12.201 ja 31.12.2017 on moodustatud Skano Group AS endistele töötajatele tööõnnetuste tagajärjel tekkinud kahjude hüvitamiseks. Hüvitiste eraldise moodustamisel on lähtutud eeldatavast hüvitist saavate isikute arvust, töövoime kaotuse määra, töötaja palgatasemest, töötaja pensioniastmest ning hinnangust hüvitise maksmise perioodi kohta. Hüvitiste maksete perioodi hindamisel on juhtkond lähtunud Eesti Statistikaameti avalikust informatsioonist. Vaata ka lisa 4. seisuga 31.12. 2018 hinnati eraldised ümber ning hüviste reservi suurendati summas 25 tuhat eurot, kuna pikenenud on oodatav eluiga, suurenenud pensionitasude määrad ning muutunud hüviste diskontomäär.

Lisa 12 Omakapital

Seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 oli ettevõtte 6 osa ning osakapitali suurus on 229 tuhat eurot (osade nimiväärtused 108 tuhat, 103 tuhat, 9 tuhat, 5 tuhat, 3 tuhat ja 1 tuhat eurot).

Muude reservide all seisuga 31.12.2018 ja 31.12.2017 summas 3 530 tuhat eurot on kajastatud osanike allutatud laen, mis on antud OÜ Trigon Wood operatiivtegevuseks. Allutatud laen on kajastatud omakapitalis, kuna laenul puudub intress, see on antud proportsionaalselt osalusega ning vastastikusele kokkuleppele on võimalik laenu tähtaega pikendada (vt. ka lisa 21). Muudes reservides on seisuga 31.12.2018 kajastatud ka aktsiaoptsioonid summas 45 (31.12.2017: 9) tuhat eurot.

2018. ja 2017. aastal dividende ei makstud.

Kontserni jaotamata kahjum seisuga 31.12.2017 ulatus 3 742 tuhande euroni (31.12.2017: 2 729 tuhat eurot), mistõttu ei ole võimalik ka dividende välja maksta.

2017. aastal vähendas tütarettevõtte Trigon Property Development AS aktsiakapitali ja tegi aktsionäridele väljamakseid summas 400 tuhat eurot, millest 161 tuhat läks vähemusaktsionäridele ning 239 tuhat emaettevõttele.

Väljamaksed osanikele on allutatud Kontserni võlakohustisele Swedbanki ees, vt. lisa 7.

Lisa 13 Müügitulu tegevusalade lõikes

<i>tuh €</i>	2018	2017
Mööblidivisjoni müügitulu	3 793	4 608
Ehitusmaterjalide divisjoni müügitulu	11 004	11 749
KOKKU	14 797	16 357

Vaata lisaks lisa 14.

Lisa 14 Müügitulu turgude lõikes

<i>tuh €</i>	2018	2017
Soome	4 251	4 918
Venemaa	2 747	3 037
Eesti	2 530	2 845
Portugal	1 234	921
Läti	820	835
Teised EL riigid	1 882	2 122
Lähis-Ida	312	260
Aasia	294	241
Aafrika	168	679
Teised	559	499
KOKKU	14 797	16 357

Vaata lisaks lisa 13.

Lisa 15 Müüdnud toodangu kulu

<i>tuh €</i>	2018	2017
Tooraine ja põhimaterjal	5 108	4 875
Elekter ja soojusenergia	3 145	2 971
Tööjõukulud (lisa 18)	2 812	2 944
Kulum	723	812
Ostetud kaubad	577	787
Valmis- ja lõpetamata toodangu jääkide muutus	-141	293
Rendikulu	90	96
Muud kulud	460	658
Kokku	12 774	13 436

Lisa 16 Turustuskulud

<i>tuh €</i>	2018	2017
Transport	983	1 015
Tööjõukulud (lisa 18)	378	366
Rendikulud	169	183
Agenditasud	112	72
Ostetud teenused	116	145
Reklaamikulud	55	101
Kulum	1	3
Muud kulud	139	155
Kokku	1 953	2 040

Lisa 17 Üldhalduskulud

<i>tuh €</i>	2018	2017
Tööjõukulud (lisa 18)	433	496
Ostetud teenused	136	191
Kantseleikulud	10	11
Amortisatsioon	6	10
Muud kulud	75	65
Kokku	660	773

Lisa 18 Tööjõukulud

<i>tuh €</i>	2018	2017
Töötasud	2 528	2 637
Sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks	887	933
Puhkusetasu reservi eraldised	208	228
Töötajatele tehtud erisoodustused	39	30
Kokku (lisa 15, 16, 17)	3 662	3 828

Keskmine töötajate arve Kontsernis oli 2018 aastal 217 (2017: 229).

Lisa 19 Muud äritulud

<i>tuh €</i>	2018	2017
Kindlustushüvitised	1	5
Kasum kinnisvarainvesteeringu müügist	0	186
Kasum põhivara müügist	0	9
Kasum valuutakursside muutusest	0	4
Saadud viivised	0	3
Muud tulud (lisa 2)	15	48
Kokku	16	255

Lisa 20 Muud ärikulud

<i>tuh €</i>	2018	2017
Lepingutasud	51	194
Müügiboonused	20	19
Makstud trahvid ja viivised	7	0
Reklamatsioonid	5	1
Komisjonitasud, faktooringu kulud	3	14
Liikmemaksud	2	7
Kindlustusjuhtumi kahjum	1	0
Kinnisvarainvesteeringute allahindlus	0	44
Kahjum valuutakursi muutustest	0	6
Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlus	0	6
Kahjum varude allahindlusest, kahjum varude mahakandmisest	0	1
Muud kulud	7	9
Kokku	96	301

Vaata lisaks lisa 2.

Lisa 21 Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Osanikud (lisa 12), nende omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtted;
- OÜ Trigon Wood kontserni juhtkond ja juhatus ning nende isikute lähikondlased;
- Juhatuse liikmete valitseva mõju all olevad ettevõtted;

OÜ Trigon Wood suurimad osanikud: Stetind OÜ (46,99%), ja Trigon Capital AS (45,18%).

<i>tuh €</i>	2018	2017
<i>Tehingud omanikega:</i>		
Kohustused majandusaasta lõpus	3 530	3 530

Juhatuse liikmele ei ole 2018. ega 2017. aastal tasu makstud. Juhatuse liikmele ees ei ole potentsiaalseid kohustisi.

Seotud osapoolte vastu olevaid nõudeid ei ole 2018. ega 2017. aastal alla hinnatud.

2018. aastal müüs Trigon Wood OÜ 10,18% tütarettevõttest Trigon Property Development AS 229 tuhande euro eest Skano Fibreboard OÜ-le. 2017. aastal müüs Trigon Wood OÜ 7,71% tütarettevõttest Trigon Property Development AS 182 tuhande euro eest Skano Group AS-le.

Lisa 22 Tütarettevõtted

Seisuga 31.12.2018 omas OÜ Trigon Wood osalust tütarettevõtetes AS Trigon Property Development ning AS Skano Group, kellele omakorda kuuluvad tütarettevõtted OÜ Skano Fibreboard, OÜ Skano Furniture Factory, Isotex OÜ ja Skano Furniture Factory OÜ tütarettevõtte Skano Furniture OÜ ning selle tütarettevõtte SIA Skano ja UAB Skano LT ning Skano Fibreboard OÜ tütarettevõtte Suomen Tuulileijona OY.

<i>tuh €</i>	Trigon Property Development AS	Skano Group AS
Asukoht	Eesti	Eesti Mööbli ja pehmete puitkiudplaatide tootmine
Põhitegevusala	Kinnisvaraarendus	
Osaluse % 31.12.2017	51,91	59,62
Osalus tütarettevõtete omakapitalis 31.12.2017*	944	2 237
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2017 (Lisa 26)	944	1 959
Osaluse % 31.12.2018	41,73	59,62
Osalus tütarettevõtete omakapitalis 31.12.2018*	747	1 729
Osaluste bilansilised väärtused 31.12.2018 (Lisa 26)	747	1 729

* Tütarettevõtete puhul on näidatud osalus eraldiseisvate aruannete omakapitalist, st vastavalt tütarettevõtete arvestuspõhimõtetele. Trigon Property Development AS kajastab kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Trigon Woodi OÜ tütarettevõtete aktsiad on panditud võlakohustiste tagatiseks, vt. lisa 7.

OÜ Trigon Woodi tütarettevõtja Skano Group AS omab osalusi järgmistes ettevõtetes.

	Skano Furniture Factory OÜ	Skano Fibreboard OÜ	Skano Furniture OÜ	Isotex OÜ	Suomen Tuulileijona Oy	Skano SIA	Skano LT UAB
Asukoht	Eesti Mööbli tootmine ja hulgimüük	Eesti Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Eesti Mööbli jaemüük	Eesti	Soome Kiudplaadi tootmine ja hulgimüük	Läti Mööbli jaemüük	Leedu Mööbli jaemüük
Põhitegevusala				-			
Osaluse %	100	100	100	100	100	100	100

Lisa 23 Tingimuslikud kohustised

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni maksuarvestust 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ja trahvid. Kontserni juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontsernile olulise täiendava maksusumma.

Lisa 24 Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Eesmärgiga korrastada kontserni struktuuri viiakse läbi AS-i Skano Group tütarettevõtja jagunemine.

AS-i Skano Group tütarettevõtja Skano Furniture Factory Osaühing on 14.02.2019 allkirjastanud jagunemiskava, mille kohaselt toimub Skano Furniture Factory Osaühingu jagunemine eraldumise teel. Tehingu tulemusena eraldatakse Skano Furniture Factory Osaühingust alljärgnev vara: kinnistu asukohaga Suur-Jõe tn 48, Pärnu linn, Pärnu maakond (Kinnistu nr 1409705). Jagunemise käigus asutatakse uus äriühing nimega Skano Property OÜ (asutamisel), mis on jagunemisel omandavaks ühinguks ja saab eelnimetatud kinnistu omanikuks. Skano Property OÜ (asutamisel) 100% omanikuks saab AS Skano Group ja juhatuse liikmeks Torfinn Losvik. Skano Property OÜ (asutamisel) osakapitali suuruseks on 2500 EUR ja tegevusalaks enda või renditud kinnisvara üürile andmine ja käitus. Jagunemise tulemusel ei toimu muudatusi Skano Furniture Factory Osaühingu tegevuses ega aktsiakapitali suuruses.

Lisa 25 Tegevuse jätkuvus

Seisuga 31.12.2018 ületavad Kontserni lühiajalised kohustised käibevara summas 1 577 tuhat eurot, kuna pikaajaline pangalaen on kajastatud lühiajalisena kogusummas laenulepingu eritingimustega vastuolude tõttu (lisa 7). Kontserni juhatus on seisukohal, et vaatamata sellele tagastatakse 2019. aastal laenuandja nõusolekul laenu vastavalt graafikujärgsetele maksetele summas 400 tuhat eurot, mitte laenu kogusummas 1 954 tuhat eurot, mis juhul Kontserni lühiajalised kohustused ületavad käibevarasid summas 23 tuhat eurot. Sellest tulenevalt on juhtkond seisukohal, et Kontsern on jätkuvalt tegutsev.

Lisa 26 Täiendav avalikustatav informatsioon Kontserni emaettevõtja kohta

Emaettevõtte kohta esitatava finantsinformatsioonina on toodud eraldiseisvad põhjaruanded, mille avalikustamine konsolideeritud aastaaruande lisades on nõutud EV raamatupidamise seadusega. Emaettevõtte konsolideerimata aruannete koostamisel on kasutatud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, välja arvatud investeeringud tütarettevõtetesse (lisa 22), mis on kajastatud soetusmaksumuses (millest on maha arvatud vajaduse korral vara väärtuse langusest tekkinud allahindlused).

Emaettevõtja konsolideerimata finantsseisundi aruanne

<i>tuh €</i>	Lisa	31.12.2018	31.12.2017
AKTIVA			
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod		3	6
KÄIBEVARA KOKKU		3	6
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	22	2 476	2 903
PÕHIVARA KOKKU		2 476	2 903
AKTIVA KOKKU		2 479	2 909
PASSIVA			
LÜHIAJALISED KOHUSTISED			
Võlakohustised		1 954	2 104
Võlad ja ettemaksed		61	11
LÜHIAJALISED KOHUSTISED KOKKU		2 015	2 115
KOHUSTISED KOKKU		2 015	2 115
OMAKAPITAL			
Osakapital nimiväärtuses		229	229
Muud reservid		3 530	3 530
Eelmiste perioodide jaotamata kahjum		-2 965	-2 784
Aruandeaasta kahjum		-330	-181
KOKKU OMAKAPITAL		464	794
PASSIVA KOKKU		2 479	2 909

Emaettevõtja konsolideerimata koondkasumiaruanne

<i>tuh €</i>	2018	2017
Üldhalduskulud	-6	-7
Ärikahjum	-6	-7
Finantstulud ja -kulud		
Kasum/kahjum tütaretevõtja väärtuse muutusest	-198	-38
Muud finantstulud	0	1
Intressikulud	-126	-137
Finantstulud ja -kulud kokku	-324	-174
Kahjum enne tulumaksustamist	-330	-181
Aruandeaasta puhaskahjum	-330	-181

Emaettevõtja omakapitali muutuste aruanne

<i>tuh €</i>	Osakapital	Muud reservid	Akumu- leerunud kahjum	Kokku
Saldo 31.12.2016	229	3 530	-2 784	975
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-3 360	-3 360
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 727	3 727
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2016	229	3 530	-2 417	1 342
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-181	-181
Saldo 31.12.2017	229	3 530	-2 965	794
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 903	-2 903
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	3 181	3 181
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	229	3 530	-2 687	1 072
Aruandeaasta puhaskahjum	0	0	-330	-330
Saldo 31.12.2018	229	3 530	-3 295	464
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-2 476	-2 476
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	2 476	2 476
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	229	3 530	-3 295	464

Emaettevõtja rahavoogude aruanne

<i>tuh €</i>	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Kahjum enne tulumaksu	-330	-181
Korrigeerimised:		
Muud finantstulud	0	-1
Kasum/kahjum tütarettevõtja ümberhindlusest	198	38
Intressikulu	126	137
Põhitegevuse genereeritud raha	-6	-7
Intressimaksud	-75	-326
Rahavood äritegevusest kokku	-81	-333
Rahavood investeerimistegevusest		
Tütarettevõtte aktsiakapitali vähendamine	0	239
Tütarettevõtte aktsiate müük	229	182
Rahavood investeerimistegevusest kokku	229	421
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laenude tagasimaksmine	-151	-96
Rahavood finantseerimistegevusest kokku	-151	-96
RAHAVOOD KOKKU	-3	-8
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6	14
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3	6
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3	-8

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2019

OÜ Trigon Wood (registrikood: 11053100) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TORFINN LOSVIK	Juhatuse liige	10.06.2019
JOAKIM JOHAN HELENIUS	Juhatuse liige	10.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Trigon Wood osanikele

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Trigon Wood ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestuseksperitede Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperitede eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitortegevuse seaduse eetikanõuetele.

Asjaolu rõhutamine

Juhime tähelepanu asjaolule, et Kontserni konsolideeritud käibekapital on 31. detsembri 2018 seisuga negatiivne. Juhtkond on avalikustanud oma tegevusplaani käibekapitali puudujäägi taastamiseks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisas 25. Nimetatud asjaolu rõhutamine ei kujuta endast märkust meie arvamuse osas.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviidud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviidud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduure vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärt kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma audiitarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Verner Uibo
Vandeaudiitor, litsents nr 568

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

10. juuni 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Trigon Wood (registrikood: 11053100) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNER UIBO	Vandeaudiitor	10.06.2019

Majandusaasta kahjumi katmise ettepanek

Osaühing Trigon Wood juhatus teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku liita 2018. aasta puhaskahjum summas 674 tuhat eurot eelmiste perioodide jaotamata kahjumile.

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6679200
Faks	+372 6679201
E-posti aadress	legal@trigoncapital.com