

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing TERTIUS

registrikood: 10213406

tänavanimi: Pepleri tn

maja ja korteri number: 3-28

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 51003

telefon: +372 5184555, +372 7301640

faks: +372 7301650

e-posti aadress: tertius@tertius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Muud nõuded	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Kasutusrent	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 15 Seotud osapooled	15
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17
Vandeaudiitori aruanne	18

Tegevusaruanne

OÜ TERTIUS põhitegevusalaks on ortopeediliste implantaatide, kirurgiliste instrumentide ja teiste meditsiinitarvikute maaletamine ja hulgimüük (EMTAK 2009 – 46462).

Ettevõtte käive 2018.aastal oli 2,5 milj. eurot, 2017.a. 1,8 milj., seejuures valdav enamus kaubast ja teenustest müüdi Eestis.

2018. aastal oli OÜ Tertius keskmine töötajate arv 3 töötajat ning töötasude arvestuslik summa 73,9 tuhat eurot. Juhatuse liikmetele nende tagasikutsumisel või ametist lahkumisel tasu ning soodustusi ette nähtud ei ole.

2019. aastal on eesmärgiks tuua turule uuemaid tooteid, laiendada tootevalikut eelkõige instrumentide ning muude meditsiinitarvikute osas, osaleda oma tootevaldkonna hangetel.

Selleks tuleb, arvestades paljude toodete keerukust, jätkuvalt tegelda ka tootekoolituste ja -tutvustusega haiglapersonalile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	951 378	304 475	
Finantsinvesteeringud	141 814	246 549	2
Nõuded ja ettemaksed	144 674	257 401	
Nõuded ostjate vastu	113 743	177 722	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	657	34 164	3
Muud nõuded	30 274	45 515	4
Kokku varud	359 773	679 343	
Müügiks ostetud kaubad	359 773	679 343	
Kokku käibevarad	1 597 639	1 487 768	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	156 000	168 000	
Muud nõuded	156 000	168 000	4
Kinnisvarainvesteeringud	0	92 028	5
Materiaalsed põhivarad	23 742	1 650	6
Kokku põhivarad	179 742	261 678	
Kokku varad	1 777 381	1 749 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	688 016	841 965	
Võlad tarnijatele	638 272	837 148	
Maksuvõlad	8 145	4 805	3
Muud võlad	41 599	12	
Eraldised	10 000	0	
Muud eraldised	10 000	0	
Kokku lühiajalised kohustised	698 016	841 965	
Kokku kohustised	698 016	841 965	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	814 605	767 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 884	137 051	
Kokku omakapital	1 079 365	907 481	
Kokku kohustised ja omakapital	1 777 381	1 749 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 505 491	1 874 249	10
Muud äritulud	1 213	2 242	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 038 368	-1 516 256	11
Mitmesugused tegevuskulud	-58 115	-77 484	12
Tööjõukulud	-98 356	-89 072	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 566	-21 713	5;6
Muud ärikulud	-1 396	-4 072	
Ärikasum (kahjum)	308 903	167 894	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-30 755	-3 217	14
Intressitulud	6 248	3 104	
Muud finantstulud ja -kulud	-12	-8 230	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	284 384	159 551	
Tulumaks	-22 500	-22 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 884	137 051	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ TERTIUS 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.aastast rakendusid Ettevõtja portaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtjates, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Hindamaks, kas õiglane väärtus on usaldusväärselt mõistliku kulu ja pingutusega leitav, kaalus juhtkond järgmisi aspekte:

Usaldusväärsus - Kuna kinnisvaraobjekt asub kohas, kus aktiivne turg puudub, siis on usaldusväärse õiglase väärtuse leidmine keerulisem. Mida madalam on õiglase väärtuse hinnangu usaldusväärsus, seda väiksem on sellest informatsioonist saadav kasu aruande lugejatele ja seda vähem on hindamiseks tehtud kulu ja pingutus õigustatud.

Kasu aruande lugejatele - Kuna ettevõtte on kaks omanikku, kes ei näe vajadust kinnisvarainvesteeringute regulaarseks hindamiseks ning puuduvad muud olulised välised osapooled, kes vajaksid põhjendatult infot varade õiglase väärtuse kohta, siis on tõenäoline, et õiglase väärtuse hindamiseks tehtav kulu ja pingutus ei pruugi olla õigustatud.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 20 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimaliku väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4-5
Transpordivahendid	5

Finantskohustised

Finantskohustuseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Bilansis kajastatakse eraldis, juhul kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustuse summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest ning need kajastatakse bilansis summas, mis on bilansipäeva seisuga vajalikud eraldisega seotud kohustuste rahuldamiseks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulude kajastamisel raamatupidamisarvestuses järgitakse tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kuluna perioodidel, kui nad loovad majanduslikku kasu.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 20/80. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2016	320 357	320 357
Soetamine	336 867	336 867
Müük müügihinnas või lunastamine	-406 187	-406 187
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-4 488	-4 488
31.12.2017	246 549	246 549
Soetamine	108 919	108 919
Müük müügihinnas või lunastamine	-182 274	-182 274
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-31 380	-31 380
31.12.2018	141 814	141 814

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 760	19 179	0
Üksikisiku tulumaks	0	1 775	0	1 574
Erisoodustuse tulumaks	0	137	0	84
Sotsiaalmaks	0	3 229	0	2 933
Kohustuslik kogumispension	0	182	0	165
Töötuskindlustusmaksed	0	62	0	49
Ettemaksukonto jääk	657		14 985	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	657	8 145	34 164	4 805

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	180 500	24 500	74 400	81 600				
Juriidiline isik	10 500	10 500			4,5%	EUR	31.03.2019	15
Juriidiline isik	170 000	14 000	74 400	81 600	2,8%	EUR	31.12.2029	15
Intressinõuded	5 774	5 774						
Antud laenudelt	5 774	5 774						15
Kokku muud nõuded	186 274	30 274	74 400	81 600				

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	212 000	44 000	74 400	93 600				
Juriidiline isik	8 000	8 000			4,5%	EUR	31.03.2018	15
Juriidiline isik	10 000	10 000			4,5%	EUR	13.03.2018	15
Juriidiline isik	14 000	14 000			2,5%	EUR	28.06.2018	15
Juriidiline isik	180 000	12 000	74 400	93 600	2,8%	EUR	31.12.2029	15
Intressinõuded	936	936						
Antud laenudelt	936	936						15
Viitlaekumised	579	579						
Muud ettemaksed	579	579						
Kokku muud nõuded	213 515	45 515	74 400	93 600				

Antud lühiajalised laenud on tagatisteta. Pikaajalise laenu tagatiseks on hüpoteek.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	97 298	97 298
Akumuleeritud kulum	-405	-405
Jääkmaksumus	96 893	96 893
Amortisatsioonikulu	-4 865	-4 865
31.12.2017		
Soetusmaksumus	97 298	97 298
Akumuleeritud kulum	-5 270	-5 270
Jääkmaksumus	92 028	92 028
Müügid	-91 217	-91 217
Amortisatsioonikulu	-811	-811
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	143	1 955
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	91 652	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	87 079	0	87 079	4 563			91 642
Akumuleeritud kulum	-56 856	0	-56 856	-2 030			-58 886
Jääkmaksumus	30 223	0	30 223	2 533			32 756
Amortisatsioonikulu	-15 965	0	-15 965	-883			-16 848
Müügid	-14 258	0	-14 258	0			-14 258
31.12.2017							
Soetusmaksumus	0	0	0	4 563			4 563
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-2 913			-2 913
Jääkmaksumus	0	0	0	1 650			1 650
Ostud ja parendused	0	0	0	0	22 847	22 847	22 847
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					22 847	22 847	22 847
Amortisatsioonikulu	0	0	0	-755	0		-755
31.12.2018							
Soetusmaksumus	0	0	0	4 563	22 847	22 847	27 410
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-3 668	0		-3 668
Jääkmaksumus	0	0	0	895	22 847	22 847	23 742

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	16 500
Transpordi- vahendid	0	16 500
Kokku	0	16 500

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	10 631	16 180

Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	10 631	10 631
1-5 aasta jooksul	26 338	36 969

Swedbank Liising AS liisinguleping nr.01281597L-06.06.2017.a. maastur BMW X5 3.0 kasutusrent. Intressimäär aastas euro 6 kuu euribor + 1,85%, intressimäär liisingulepingu allkirjastamise hetkel 1,85%. Lepingu lõpptähtaeg 15.06.2022.a.

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	861 191	723 684
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	215 298	180 921
Kokku tingimuslikud kohustised	1 076 489	904 605

Tingimuslikud kohustused on arvestatud eeldusel, et need ei ületaks bilansipäeva seisuga ettevõtte vaba omakapitali.

Lisa 9 Osakapital (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Põhikirja kohaselt on ettevõtte miinimumkapital 2556 eurot ja maksimumkapital 10 224 eurot. Aruandeperioodil otsustati välja maksta dividende 90 000 eurot. Aruandeperioodil maksti dividende 50 000 eurot. Välja maksmata dividendid aasta lõpul kajastuvad bilansikirjel muud võlad summas 40 000 eurot ja väljamaksmata dividendide tulumaks aasta lõpul kajastub bilansikirjel lühiajalised eraldised summas 10 000 eurot.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 497 806	1 874 249
Poola	7 685	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 505 491	1 874 249
Kokku müügitulu	2 505 491	1 874 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Implantaatide müük	2 502 561	1 792 380
Meditatsioonitarvikute remont	2 930	11 036
Muu kauba müük	0	70 833
Kokku müügitulu	2 505 491	1 874 249

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-2 038 167	-1 516 146
Muud	-201	-110
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 038 368	-1 516 256

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	-7 145	-6 352
Energia	-8 807	-8 682
Kütus	-8 807	-8 682
Mitmesugused bürookulud	-1 791	-6 384
Lähetuskulud	-4 310	-973
Riiklikud ja kohalikud maksud	-5 850	-7 388
Ostetud teenused	-28 927	-47 455
Muud	-1 285	-250
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-58 115	-77 484

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-73 851	-66 877
Sotsiaalmaksud	-24 505	-22 195
Kokku tööjõukulud	-98 356	-89 072
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-31 380	-4 488	2
Saadud dividendid	625	1 271	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-30 755	-3 217	

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	186 274	374	212 936	0

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	0	14 000	2,5%	Euro	2018
Juriidiline isik	0	7 500	6%	Euro	2018
Juriidiline isik	0	10 000	2,8%	Euro	2027
Juriidiline isik	30 000	30 000	10%	Euro	2018

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Juriidiline isik	0	10 000	2,5%	Euro	2018
Juriidiline isik	0	1 500	6%	Euro	2017
Juriidiline isik	180 000	0	2,8%	Euro	2027

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 488	6 185	3 072	3 045

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	57 066	51 107

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Arte Maja OÜ-lt on ostetud võlaõigusliku müügilepingu alusel 25.09.2018.a. hoone 4. korrusel paiknev mitteiluruum nr.77 kinnistul Telliskivi tn 49 ligilähedaselt 41,7 m². Tasutud osaliselt 24 880 eurot. Objekt valmib lõplikult aprillis 2019 aastal.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2019

Osaühing TERTIUS (registrikood: 10213406) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIA PARV	Juhatuse liige	15.04.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing TERTIUS osanikele

Oleme üle vaadanud osaühing TERTIUS raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ja raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing TERTIUS finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Tiit Simo

Vandeaudiitori number 290

T. Simo Konsultatsioonid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 116

Soinaste tn 4, Tartu linn, Tartu maakond, 50411

17.04.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing TERTIUS (registrikood: 10213406) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT SIMO	Vandeaudiitor	17.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	814 605
Aruandeaasta kasum (kahjum)	261 884
Kokku	1 076 489
Jaotamine	
Dividendideks	120 000
Kokku	120 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Meditsiiniseadmete ja kirurgiriistade ning ortopeediliste abivahendite hulgemüük	46462	2409392	96.16%	Jah
Muu teenindus	96099	2930	0.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Juhani	36508252720	Vana-Otepää küla, Otepää vald, Valga maakond, Eesti	2556 EUR (Ühisomand)
Anneli Juhani	46701202745	Eesti	2556 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7301640
Faks	+372 7301650
Mobiiltelefon	+372 5184555
E-posti aadress	tertius@tertius.ee