

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Ankur Apartments OÜ

registrikood: 12587855

tänava/talu nimi, Supeluse tn 1

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29021

e-posti aadress: meretare@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Laenukohustised	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Ankur Apartments asutati aastal 2013.a.

Ettevõtte peamiseks tegevuspiirkonnas on Ida-Virumaa region, tegevusalaks on enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

OÜ Ankur Apartments lõpetas aruandeaasta kasumigaga 48 169 eurot.

Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 259	44 520	
Nõuded ja ettemaksed	4 102	24 000	
Kokku käibevarad	6 361	68 520	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	449 912	195 771	
Kokku põhivarad	449 912	195 771	
Kokku varad	456 273	264 291	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	197 500	31 000	2
Võlad ja ettemaksed	4 031	0	
Kokku lühiajalised kohustised	201 531	31 000	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	26 718	2
Kokku pikaajalised kohustised	0	26 718	
Kokku kohustised	201 531	57 718	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 573	190 692	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 169	15 881	
Kokku omakapital	254 742	206 573	
Kokku kohustised ja omakapital	456 273	264 291	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	86 322	15 900
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 319	0
Mitmesugused tegevuskulud	-3 164	-20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 087	0
Ärikasum (kahjum)	64 752	15 880
Intressikulud	-16 583	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	48 169	15 881
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 169	15 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ankur Apartments OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurot.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Worldpoint OÜ	140 000	140 000			14%	eur
Meretare Restoran OÜ	57 500	57 500				
Lühiajalised laenud kokku	197 500	197 500				
Laenukohustised kokku	197 500	197 500				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Narova Elamu OÜ	31 000	31 000				
Lühiajalised laenud kokku	31 000	31 000				
Pikaajalised laenud						
Eraisik	26 718		26 718			
Pikaajalised laenud kokku	26 718		26 718			
Laenukohustised kokku	57 718	31 000	26 718			

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

2018 aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Ankur Apartments OÜ (registrikood: 12587855) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANINA KUKSOVA	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 573
Aruandeaasta kasum (kahjum)	48 169
Kokku	254 742

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	86322	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janina Kuksova	48012153728	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	meretare@gmail.com