

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu

registrikood: 80265250

telefon: +372 55944157

e-posti aadress: kesk11jelenaaru@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kesk 11 Narva-Jõesuu liimed alustasid oma tegevust elumaja majandusliku hooldamiseks alates 01.05.2008.a.

Elamumaja Kesk 11 koosneb 22 korterist

Elamumaja üldpind on 1565,1 m²

Töötasu kulud on 6000 euro

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 779	3 225
Nõuded ja ettemaksed	4 206	3 541
Kokku käibevarad	11 985	6 766
Kokku varad	11 985	6 766
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 890	1 689
Kokku lühiajalised kohustised	1 890	1 689
Kokku kohustised	1 890	1 689
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 375	2 375
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	2 702	144
Aruandeaasta tulem	5 018	2 558
Kokku netovara	10 095	5 077
Kokku kohustised ja netovara	11 985	6 766

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	17 279	15 644
Muud tulud	149	141
Kokku tulud	17 428	15 785
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 670
Mitmesugused tegevuskulud	-4 382	-4 399
Tööjõukulud	-8 028	-7 158
Kokku kulud	-12 410	-13 227
Põhitegevuse tulem	5 018	2 558
Aruandeaasta tulem	5 018	2 558

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 018	2 558
Korrigeerimised		
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-665	-684
Kokku korrigeerimised	-665	-684
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201	216
Kokku rahavood põhitegevusest	4 554	2 090
Kokku rahavood	4 554	2 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 225	1 135
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 554	2 090
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 779	3 225

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 375	144	2 519
Aruandeaasta tulem		2 558	2 558
31.12.2017	2 375	2 702	5 077
Aruandeaasta tulem		5 018	5 018
31.12.2018	2 375	7 720	10 095

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse, mida tõendavad Eesti Vabariigi raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud KÜ Kesk 11 Narva-Jõesuu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise RTJ 14. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Euro.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	7 779	3 225

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Volad tarnijatele	1 713	1 440
Kokku võlad tarnijatele	1 713	1 440

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	14 462	12 827
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 817	2 817
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 279	15 644

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 000	5 370
Sotsiaalmaksud	2 000	1 772
Muud	28	16
Kokku tööjõukulud	8 028	7 158
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 000	3 090

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
0010	1420 EUR
0020	759 EUR
0030	1220 EUR
0040	1082 EUR
0050	879 EUR
0060	1141 EUR
0070	1633 EUR
0080	1272 EUR
0090	1074 EUR
0100	1442 EUR
0110	1760 EUR
0120	1381 EUR
0130	1269 EUR
0140	1058 EUR
0150	1119 EUR
0160	1005 EUR
0170	1313 EUR
0180	1086 EUR
0190	813 EUR
0200	1349 EUR
0210	1938 EUR
0220	1875 EUR
Kokku:	27888 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2019

Narva-Jõesuu linn, Kesk tn 11 korteriühistu (registrikood: 80265250) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LAAR	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55944157
E-posti aadress	kesk11jelenaaru@mail.ru