

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: DENORAM OÜ

registrikood: 11289392

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Viinapruuli põik 9

alevik: Vahi alevik

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 5166675

e-posti aadress: denoram@denoram.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Kapitalirent	8
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Tulumaks	11
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 14 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Denoram OÜ põhitegevusala on metallitööd ja eriehitustööd. Peamiselt oleme spetsialiseerunud metallkonstruktsioonide, treppide ja piirete tootmisele ning paigaldusele.

Aruandeaasta müügitulu oli kokku 2 189 123 eurot, millest põhitegevuse müügitulu oli 1 492 265 eurot. 2018. aasta puhaskasum on 397 036 eurot.

Järgneval majandusaastal on plaanis keskenduda eritoodete arendamisele ettevõttes ning investeerida kvaliteetsesse töökeskonda. Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

<i>Ettevõtte peamised finantssuhtarvud:</i>	<i>2018</i>	<i>2017</i>
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)= käibevara/lühiajalised kohustused	8,9	6,1
Puhasrentaablus (%)=puhaskasum/müügitulu*100	18,1 %	9,7 %
ROA (%)=puhaskasum/varad*100	55,4 %	24,5 %
ROE (%)=puhaskasum/omakapital*100	64,1 %	30,3 %

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	425 476	58 751	2
Nõuded ja ettemaksed	194 278	347 390	3
Kokku käibevarad	619 754	406 141	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 797	13 177	3
Materiaalsed põhivarad	88 641	103 220	4
Kokku põhivarad	96 438	116 397	
Kokku varad	716 192	522 538	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 574	7 037	5
Võlad ja ettemaksed	62 753	59 098	6
Kokku lühiajalised kohustised	69 327	66 135	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	27 481	34 055	5
Kokku pikaajalised kohustised	27 481	34 055	
Kokku kohustised	96 808	100 190	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 792	291 731	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 036	128 061	
Kokku omakapital	619 384	422 348	
Kokku kohustised ja omakapital	716 192	522 538	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 189 123	1 324 828	8
Muud äritulud	0	3 235	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 413 999	-863 868	9
Mitmesugused tegevuskulud	-83 154	-83 658	10
Tööjõukulud	-221 210	-199 181	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-21 931	-14 676	4
Muud ärikulud	0	-49	
Ärikasum (kahjum)	448 829	166 631	
Intressitulud	21	892	
Intressikulud	-1 814	-1 962	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	447 036	165 561	
Tulumaks	-50 000	-37 500	12
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 036	128 061	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Denoram OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad ja vastava valdkonna eest vastutava ministri määrusega kehtestatud toimikonna juhendid.

Denoram OÜ 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas väikeettevõtja lühendatud aastaaruande nõuetega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha lähenditena kajastatakse bilansis sularaha ja arvelduskontode jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalse põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-20
Muud seadmed	5
Muu inventar	4

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või lähtudes valmidusastme meetodist, kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi vältel. Intressitulud kajastatakse tuluna siis, kui laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi jooksul teenuste müügitulust arvatakse maha samade teenuste osutamisega seotud kulud.

Maksustamine

Majandustegevusega seotud maksud kajastatakse kohustisena tekkepõhiselt ning deklareeritakse maksuseadustes ettenähtud tähtaegade jooksul. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse bilansis kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse isikuid, kellel on oluline kontroll või mõju teise osapoole ärilistele otsustele: tegevjuhtkond, tegevjuhtkonna lähedased pereliikmed ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	68	1 500
Arvelduskontod	425 408	57 251
Kokku raha	425 476	58 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	198 876	191 079	7 797
Ostjatelt laekumata arved	198 876	191 079	7 797
Muud nõuded	474	474	0
Intressinõuded	5	5	0
Viitlaekumised	469	469	0
Ettemaksed	2 725	2 725	0
Tulevaste perioodide kulud	2 725	2 725	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	202 075	194 278	7 797

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	286 592	273 415	13 177
Ostjatelt laekumata arved	286 592	273 415	13 177
Muud nõuded	1	1	0
Intressinõuded	1	1	0
Ettemaksed	73 974	73 974	0
Tulevaste perioodide kulud	2 307	2 307	0
Muud makstud ettemaksed	71 667	71 667	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	360 567	347 390	13 177

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2017					
Soetusmaksumus	156 608	1 132	157 740	33 061	190 801
Akumuleeritud kulum	-59 464	-23	-59 487	-28 094	-87 581
Jääkmaksumus	97 144	1 109	98 253	4 967	103 220
Ostud ja parendused	5 417	0	5 417	1 935	7 352
Muud ostud ja parendused	5 417	0	5 417	1 935	7 352
Amortisatsioonikulu	-19 189	-284	-19 473	-2 458	-21 931
31.12.2018					
Soetusmaksumus	162 025	1 132	163 157	29 031	192 188
Akumuleeritud kulum	-78 653	-307	-78 960	-24 587	-103 547
Jääkmaksumus	83 372	825	84 197	4 444	88 641

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	34 055	6 574	27 481	6 kuu euribor+1,99 %	EUR	15.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	34 055	6 574	27 481			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	41 092	7 037	34 055	6 kuu euribor+1,99 %	EUR	15.08.2022
Kapitalirendikohustised kokku	41 092	7 037	34 055			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	42 598	53 833

Kokku	42 598	53 833
--------------	---------------	---------------

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 873	8 873	
Võlad töövõtjatele	29 433	29 433	
Maksuvõlad	22 977	22 977	7
Muud võlad	1 470	1 470	
Muud viitvõlad	1 470	1 470	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 753	62 753	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	13 168	13 168	
Võlad töövõtjatele	18 714	18 714	
Maksuvõlad	17 916	17 916	7
Saadud ettemaksed	9 300	9 300	
Muud saadud ettemaksed	9 300	9 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	59 098	59 098	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 069	4 370
Üksikisiku tulumaks	3 070	4 005
Erisoodustuse tulumaks	155	0
Sotsiaalmaks	8 861	8 512
Kohustuslik kogumispension	269	399
Töötuskindlustusmaksed	553	630
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	22 977	17 916

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 189 123	1 324 828
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 189 123	1 324 828
Kokku müügitulu	2 189 123	1 324 828
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metallitööd ja eriehitustööd	1 492 265	1 132 292
Kinnisvara müük	696 858	192 536
Kokku müügitulu	2 189 123	1 324 828

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	558 721	489 029
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	660 549	178 958
Energia	24 487	27 319
Elektrienergia	2 220	2 648
Soojusenergia	1 053	876
Kütus	21 214	23 795
Alltöövõtutööd	147 678	154 572
Transpordikulud	22 564	13 990
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 413 999	863 868

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	17 400	17 400
Mitmesugused bürookulud	24 954	22 753
Lähetuskulud	3 612	2 104
Kulu ebatöenäoliselt laekuvatest nõuetest	10 500	21 898
Kindlustuskulud	5 245	4 061
Konsultatsioonikulud	7 068	5 100
Muud	14 375	10 342
Kokku mitmesugused tegevuskulud	83 154	83 658

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	168 444	151 440
Sotsiaalmaksud	52 766	47 741
Kokku tööjõukulud	221 210	199 181
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	12	13
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	3

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	150 000	37 500
Eesti	200 000	50 000	150 000	37 500
Kokku	200 000	50 000	150 000	37 500

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	493 462	335 834
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	123 366	83 958
Kokku tingimuslikud kohustised	616 828	419 792

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 824

Ostud ja müügid

	2018		2017
	Ostud	Müügid	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 320	112 139	16 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	19 267	23 465

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

DENORAM OÜ (registrikood: 11289392) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
URMAS UNT	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 036
Kokku	616 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	616 828
Kokku	616 828

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	219 792
Aruandeaasta kasum (kahjum)	397 036
Kokku	616 828
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	616 828
Kokku	616 828

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	1492265	68.17%	Jah
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	696858	31.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Virve Unt	46912152734		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5166675
E-posti aadress	denoram@denoram.ee