

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Rohe Invest

registrikood: 10828028

tänava/talu nimi, Vasara tn 50

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50113

e-posti aadress: roheinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Müügitulu	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Rohe Invest OÜ alustas oma tegevust 2001 aasta novembris. OÜ põhiliseks tegevusalaks on metsamajandus ja köögivilja (sh. kõrvitsaliste) kasvatus. Lisaharuna tegeletakse ka kinnisvara arrendamisega.

2018 a. kogu müügitulu oli 269053 eurot, millest metsamajanduse tulu oli 263088 eurot.

2018 aasta puhaskasum oli 517 313 eurot, millest suure osa moodustas tütar ja sidusettevõtete kasum. Alustati ka finantsinvesteeringute tegvusega.

Rohe Invest OÜ's töötab 1 töötaja, kes on juhatuse liikmena palgal.

2019 majandustegevust planeeritakse jätkata samalaadset tegevust nagu eelnevatel aastatel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	77 927	79 272
Finantsinvesteeringud	74 456	0
Nõuded ja ettemaksed	178 101	70 408
Varud	0	30 800
Kokku käibevarad	330 484	180 480
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	974 667	727 344
Kinnisvarainvesteeringud	330 647	330 648
Materiaalsed põhivarad	262 057	263 673
Bioloogilised varad	475 529	362 604
Kokku põhivarad	2 042 900	1 684 269
Kokku varad	2 373 384	1 864 749
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	10 683	19 361
Kokku lühiajalised kohustised	10 683	19 361
Kokku kohustised	10 683	19 361
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 831 328	1 530 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	517 313	300 769
Kokku omakapital	2 362 701	1 845 388
Kokku kohustised ja omakapital	2 373 384	1 864 749

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	269 053	190 324
Muud äritulud	44 873	80 532
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 854	-12 182
Mitmesugused tegevuskulud	-25 919	-21 316
Tööjõukulud	-9 049	-7 129
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 290	-1 491
Ärikasum (kahjum)	274 814	228 738
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	238 648	73 278
Muud finantstulud ja -kulud	3 903	3
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	517 365	302 019
Tulumaks	-52	-1 250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	517 313	300 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rohe Invest OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardile. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sise ülimikkuse printsippiidest.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvel, ja nõudmiseni hoiustel pankades. Raha ja selle ekvivalendi väärtust on hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti panga Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emavõtte on oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile. Üldjuhul on olulisuse mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidesettevõttes 20 % kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid.

Bioloogilised varad

Bioloogilist vara kajastatakse bilansis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglane väärtus või soetus-maksumus on usaldusväärselt hinnatav. Bioloogilisi varasid hinnatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasel väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 700 eurost.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutusest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvestatud akumuleeritud kulum.

Maad, püsiva väärtusega kunsiteosad ja raamatuid ei amortiseerita.

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, kui see on juhtkonna poolt kavandatud seistundis ja asukohas. Vara amorditakse seni, kuni amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 700

Finantskohustised

Kõik finantskohustused on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandajaga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Rohe Invest OÜ seotud osapooled on:

- a) emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
 b) tütarettevõtte;
 c) sidusettevõtte;
 d) emaettevõtte ülejäänud tüterettevõtted;
 e) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a. juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
 f) punktis e kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
arvedusarve	5 898	4 077
kassa	72 029	75 195
Kokku raha	77 927	79 272

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	39 489	39 489
Ostjatelt laekumata arved	39 489	39 489
Muud nõuded	133 628	133 628
Laenunõuded	133 628	133 628
Ettemaksed	4 984	4 984
Tulevaste perioodide kulud	4 984	4 984
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 101	178 101
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 895	17 895
Muud nõuded	45 915	45 915
Laenunõuded	39 981	39 981
Viitlaekumised	5 934	5 934
Ettemaksed	6 598	6 598
Muud makstud ettemaksed	6 598	6 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 408	70 408

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 250
Käibemaks	4 891	481
Üksikisiku tulumaks	21	112
Sotsiaalmaks	203	310
Kohustuslik kogumispension	20	19
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 135	2 172

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			Ettemaksed		
31.12.2016									
Soetusmaksumus	264 623	3 000	31 900	1 373	33 273		121 965	121 965	422 861
Akumuleeritud kulum		0	-29 463	-481	-29 944				-29 944
Jääkmaksumus	264 623	3 000	2 437	892	3 329		121 965	121 965	392 917
Ostud ja parendused	27 425					3 993			31 418
Amortisatsioonikulu			-680	-411	-1 091	-400			-1 491
Müügid	-37 206								-37 206
Ümberliigitamised							-121 965	-121 965	-121 965
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega							-121 965	-121 965	-121 965
31.12.2017									
Soetusmaksumus	254 842	3 000	3 400	1 373	4 773	3 993	0	0	266 608
Akumuleeritud kulum	0	0	-1 643	-892	-2 535	-400			-2 935
Jääkmaksumus	254 842	3 000	1 757	481	2 238	3 593	0	0	263 673
Ostud ja parendused	22 751								22 751
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	22 751								22 751
Amortisatsioonikulu			-680	-412	-1 092	-1 198			-2 290
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 437								-4 437
Müügid	-17 640								-17 640
31.12.2018									
Soetusmaksumus	255 516	3 000	3 400	1 373	4 773	3 993			267 282
Akumuleeritud kulum	0	0	-2 323	-1 304	-3 627	-1 598			-5 225
Jääkmaksumus	255 516	3 000	1 077	69	1 146	2 395			262 057

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	51 950	90 011
Masinad ja seadmed		4 167
Transpordi- vahendid		4 167
Kokku	51 950	94 178

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad		Kokku
	Mets	
31.12.2016	250 816	250 816
Soetused	23 125	23 125
Müügid	-56 548	-56 548
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	145 211	145 211
31.12.2017	362 604	362 604
Soetused	47 789	47 789
Müügid	-2 132	-2 132
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	67 268	67 268
31.12.2018	475 529	475 529
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades		
	2018	2017
Mets		56 548
Kokku		56 548

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8	8
Võlad töövõtjatele	478	478
Maksuvõlad	5 135	5 135
Muud võlad	236	236
Muud viitvõlad	236	236
Saadud ettemaksed	4 826	4 826
Muud saadud ettemaksed	4 826	4 826
Kokku võlad ja ettemaksed	10 683	10 683
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 065	1 065
Võlad töövõtjatele	404	404
Maksuvõlad	2 172	2 172
Saadud ettemaksed	15 720	15 720
Kokku võlad ja ettemaksed	19 361	19 361

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	269 053	190 324
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	269 053	190 324
Kokku müügitulu	269 053	190 324
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Raieõigusevõõrandamine	210 406	83 474
Kaubad, teenused	732	12 214
Köögivilja- (shkõrvitsaliste), juurvilja- jamugulviljakasvatus, k. aseenekasvatus	230	110
Üüritulu	5 735	1 663
Kinnistute müük	51 950	92 863
Kokku müügitulu	269 053	190 324

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	6 804	5 360
Sotsiaalmaksud	2 245	1 769
Kokku tööjõukulud	9 049	7 129
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Sidusettevõtjad	51 992	40 642

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	3 732	727 611

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	6 804	5 360

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ Rohe Invest (registrikood: 10828028) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN SAAR	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 831 328
Aruandeaasta kasum (kahjum)	517 313
Kokku	2 348 641
Jaotamine	
Dividendideks	50 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 298 641
Kokku	2 348 641

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsakasvatus ja muud metsamajanduse tegevusalad	02101	263088	97.78%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5735	2.13%	Ei
Köögililja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	230	0.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Saar	37709212738	Eesti	200000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	roheinvest@gmail.com