

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Vesrax OÜ

**registrikood:** 12643246

**tänava/talu nimi,** Kaali tn 6

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Laagri alevik

**vald:** Saue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76401

**telefon:** +372 53004726

**e-posti aadress:** veiko.saluri@gmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Tegevusaruanne                          | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 5  |
| Bilanss                                 | 5  |
| Kasumiaruanne                           | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 7  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 8  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad           | 9  |
| Lisa 5 Kasutusrent                      | 9  |
| Lisa 6 Tööjõukulud                      | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                 | 10 |
| Aruande allkirjad                       | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ Vesrax peamiseks tegevusalaks aastal 2017. oli ehitusteenuse osutamine.

2017.a. müügitulu oli 144 598 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2017.a. juhatuseliikme tasu ei makstud, töötasu maksti 5656 eurot.

Tööjõukulud olid 2017. aastal 34 430 eurot.

2018.a. aastal on põhieesmärgiks on laiendada kliendibaasi ning palgata lisatööjõudu.

## Tegevusaruanne

OÜ Vesrax peamiseks tegevusalaks aastal 2018. oli ehitusteenuse osutamine.

2018.a. müügitulu oli 161 416 eurot.

Osaühingu juhatus koosneb ühest liikmest. 2018 a. juhatuseliikme tasu ei makstud, töötasu maksti 5656 eurot.

Tööjõukulud olid 2018. aastal 44 840 eurot.

2019.a. aastal on põhieesmärgiks on laiendada kliendibaasi ning palgata lisatööjõudu.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 21 619        | 12 538        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 457         | 2 223         |         |
| Varud                                        | 7 559         | 7 559         |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>32 635</b> | <b>22 320</b> |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 025         | 2 250         | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 025</b>  | <b>2 250</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>34 660</b> | <b>24 570</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 492         | 10 635        |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>9 492</b>  | <b>10 635</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>9 492</b>  | <b>10 635</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 11 434        | 4 136         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 11 234        | 7 299         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>25 168</b> | <b>13 935</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>34 660</b> | <b>24 570</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017         | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|--------------|---------|
| Müügitulu                                   | 161 416       | 144 598      |         |
| Muud äritulud                               | 1 410         | 0            |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -76 379       | -74 022      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -29 524       | -27 575      |         |
| Tööjõukulud                                 | -44 840       | -34 430      | 6       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -225          | 0            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>11 858</b> | <b>8 571</b> |         |
| Intressikulud                               | -593          | -1 093       |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -31           | -179         |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>11 234</b> | <b>7 299</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>11 234</b> | <b>7 299</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Vesrax 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

OÜ Vesrax kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Finantsinvesteeringud

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algsest arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Maksustamine Vastavalt kehtivale seadusandlusele.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinuskärgiga.

Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

### Varud

Laos olev materjal on kajastatud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, liigitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parandustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

**Tulud**

Müügitulu kaupade müügist on kajastatud netorealiseerimise maksumuses ja ei sisalda makse, komisjonitasusid ning hinnaalandusi.

**Kulud**

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt. Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva,

31. detsembri 2010 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

**Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende seadusele vastavalt maksumääradele netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna

samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

**Seotud osapooled**

OÜ Vesrax on aastaaruande koostamisel lugenud seotud osapoolteks omanik.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                     | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|---------------------|---------------|---------------|
| Raha ja pangakontod | 21 619        | 12 538        |
| <b>Kokku raha</b>   | <b>21 619</b> | <b>12 538</b> |

**Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad**

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |              | 31.12.2017   |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     |            | 1 195        | 878          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 250          | 778          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 936          | 1 581        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 40           | 61           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 68           | 118          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 16         |              |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>16</b>  | <b>2 489</b> | <b>3 416</b> |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                         |                       | Kokku |
|---------------------|-------------------------|-----------------------|-------|
|                     | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed |       |
| <b>31.12.2016</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 250                   | 2 250                 | 2 250 |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 250                   | 2 250                 | 2 250 |
|                     |                         |                       |       |
|                     |                         |                       |       |
| <b>31.12.2017</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 250                   | 2 250                 | 2 250 |
| Akumuleeritud kulum | 0                       | 0                     | 0     |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 250                   | 2 250                 | 2 250 |
|                     |                         |                       |       |
| Amortisatsioonikulu | -225                    | -225                  | -225  |
|                     |                         |                       |       |
| <b>31.12.2018</b>   |                         |                       |       |
| Soetusmaksumus      | 2 250                   | 2 250                 | 2 250 |
| Akumuleeritud kulum | -225                    | -225                  | -225  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 2 025                   | 2 025                 | 2 025 |

## Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                       | 2018       | 2017       |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                      | 7 396      | 3 234      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestavatest lepingutest |            |            |
|                                                                       | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
| 12 kuu jooksul                                                        | 7 396      | 3 234      |
| 1-5 aasta jooksul                                                     | 7 396      | 9 489      |
| Üle 5 aasta                                                           | 16 154     | 0          |

## Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2018          | 2017          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 33 513        | 25 882        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 11 327        | 8 548         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>44 840</b> | <b>34 430</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 3             | 4             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 4             | 4             |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei antud ning ei saadud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2019

**Vesrax OÜ (registrikood: 12643246) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VEIKO SALURI       | Juhatuse liige     | 20.06.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 234        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 668</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| jätta jaotamata                                                        |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 668        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 668</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 11 434        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 11 234        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 668</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 22 668        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>22 668</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 161416          | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|
| Kristi Lõõtsmann | 47608190253                               | Saue linn, Saue<br>vald, Harju<br>maakond, Eesti | 2250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Margus Saluri    | 35909150321                               | Eesti                                            | 250 EUR<br>(Lihtomand)       |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                   |
|-----------------|------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53004726          |
| E-posti aadress | veiko.saluri@gmail.com |