

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Liven Kodu OÜ

**registrikood:** 12629424

**tänavanimi, maja number:** Laeva tn 2

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 10111

**telefon:** +372 5035933

**e-posti aadress:** info@liven.ee

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 7 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Liven Kodu OÜ põhitegevuseks on kinnisvaraarendus. Ettevõtte on loodi 2014. aastal Ristiku põik 5 arendusprojekti elluviimiseks. 6-korteriga hoone ehitus lõpetati 2015. aastal. Viimane korter müüdi 2016. aastal. 2018. aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud

Ettevõtte juhatus koosnes 2018. aasta lõpu seisuga kahest liikmest, kellele aruandeaastal tasu ei makstud. Firmal ei ole töötajaid ning 2018. aastal puudusid ka palgakulud.

Andres Aavik

Juhatusel liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 2 465        | 2 553        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 29           | 14           | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>2 494</b> | <b>2 567</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>2 494</b> | <b>2 567</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500        | 2 500        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67           | 115          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -73          | -48          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 494</b> | <b>2 567</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>2 494</b> | <b>2 567</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                      | 2018 | 2017 | Lisa nr |
|--------------------------------------|------|------|---------|
| Mitmesugused tegevuskulud            | -73  | -48  | 3       |
| Ärikasum (kahjum)                    | -73  | -48  |         |
| Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist | -73  | -48  |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)          | -73  | -48  |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Liven Kodu 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kantakse üldjuhul kuludesse varude realiseerimise hetkel.

### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu asjakohases ja tõepärases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

### Kulud

Arendustegevusega seotud kulud kapitaliseeritakse varudes ja kantakse kulusse varude arvestuspõhimõttes kajastatud meetodil. Tegevuskulud kajastatakse kulude tekkimise perioodis.

### Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- \* tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- \* olulise osalusega eraisikust omanikud;
- \* nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 29         | 29             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>29</b>  | <b>29</b>      |
|                                    |            |                |
|                                    | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 14         | 14             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>14</b>  | <b>14</b>      |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018       | 2017       |
|----------------------------------------|------------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | -73        | -48        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>-73</b> | <b>-48</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil töötajaid ei olnud ja töötasusid makstud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

**Liven Kodu OÜ (registrikood: 12629424) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES AAVIK       | Juhatuse liige     | 26.06.2019           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -73        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-6</b>  |
| Katmine                                      |            |
| eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) |            |

Kahjum katta eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt

## Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 67         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -73        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>-6</b>  |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| Mobiiltelefon   | +372 5035933  |
| E-posti aadress | info@liven.ee |