

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 8 korteriühistu

registrikood: 80334749

telefon: +372 5213641

e-posti aadress: eve@jarvahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Kiigevere 3 on loodud 2011 aastal. Alates 01.01.2018 muudeti Äriregistri andmetel ühistute nimed aadressipõhisteks. Ühistu kasutab nime Järva vald, Imavere küla, kiigevere tee 8 KÜ. Peamiseks tegevusalaks on hoone haldamine, mille käigus rekonstrueeritakse ja parandatakse maja välimust.

Tegevuse toimimiseks kogutakse remondifondi 1 m2 kohta 0,50 eurot.

Tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetele tasusid makstud ei ole.

2015 aastal soojustati kortermaja I trepikoda ning vahetati trepikoja aken.

2016 aastal vahetati I trepikoja välisuks ja keldriaknad.

2017 aastal soojustati vana katlamaja osas asuv keldrilagi ja küttešaht

2018 aastal plaaniti renoveeriti I trepikoda ja soetati uued postkastid.

Eesmärgid järgmiseks aastaks on jätkusuutlikult majandamine.

KÜ Kiigevere 3 juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 595	5 975
Nõuded ja ettemaksed	1 037	1 026
Kokku käibevarad	4 632	7 001
Kokku varad	4 632	7 001
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 888	6 241
Kokku lühiajalised kohustised	3 888	6 241
Kokku kohustised	3 888	6 241
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	518	518
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	242	133
Aruandeaasta tulem	-16	109
Kokku netovara	744	760
Kokku kohustised ja netovara	4 632	7 001

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 580	3 000
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	5 581	3 000
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-5 304	0
Mitmesugused tegevuskulud	-141	-2 818
Muud kulud	-152	-73
Kokku kulud	-5 597	-2 891
Põhitegevuse tulem	-16	109
Aruandeaasta tulem	-16	109

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-16	109
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-11	-8
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 353	267
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 380	368
Kokku rahavood	-2 380	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 975	5 607
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 380	368
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 595	5 975

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	518	133	651
Aruandeaasta tulem		109	109
31.12.2017	518	242	760
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2018	518	226	744

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiigevere tee 8 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Aastaaruande aluseks on Riigi raamatupidamise üldeeskiri.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Aruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtteid võrreldes eelmise perioodiga muudetud pole.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

KÜ Kiigevere tee 8 omab arvelduskontosid SEB- ja Swedbank- pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Nõudeid, mille kohta on teada, et nad on lootusetud kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana kajastatakse bilansis varad maksumusega üle 5000 euro ning kasutusajaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Piiramata kasutusala objektide (maa) ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algself arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansimaksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algself arvele saadud tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võtte arvesse kõik tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes omavad olulist mõju teise osapoole äriolulist otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapoolteks asutusi ja ettevõtteid, kus eelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB-pank	2 984	5 587
Swedbank	611	388
Kokku raha	3 595	5 975

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ostjatelt laekumata arved	1 037	1 026
nõuded	1 037	1 026
Kokku nõuded ostjate vastu	1 037	1 026

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 353	1 353
Saadud ettemaksed	2 535	2 535
Tulevaste perioodide tulud	1 653	1 653
Muud saadud ettemaksed	882	882
Kokku võlad ja ettemaksed	3 888	3 888
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 071	1 071
Saadud ettemaksed	5 170	5 170
Tulevaste perioodide tulud	4 125	4 125
Muud saadud ettemaksed	1 045	1 045
Kokku võlad ja ettemaksed	6 241	6 241

Tulevaste perioodide tulud on kasutamata remonditasud.

Muud saadud ettemaksed koosnevad ettemaksetest kütte eest.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 580	3 000
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 580	3 000

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	1	0
Kokku muud tulud	1	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	5 304	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	5 304	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	16	0
Muud	125	2 818
Kokku mitmesugused tegevuskulud	141	2 818

muud kulud koosnevad postkastide soetamisest

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

Ühistus töölepinguga töötajad puuduvad.

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	152	73
Kokku muud kulud	152	73

Muud kulud moodustavad kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud netokulust

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 037	1 026

2018	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 270
2017	Müügid
Asutajad ja liikmed	11 769

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	163 EUR
2.	104 EUR
3.	163 EUR
4.	109 EUR
5.	137 EUR
6.	160 EUR
7.	113 EUR
8.	169 EUR
Kokku:	1118 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

Järva vald, Imavere küla, Kiigevere tee 8 korteriühistu (registrikood: 80334749) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MILVI NÕMMIK	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5063311
E-posti aadress	einarp@hotmail.ee