

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Grandonel

registrikood: 10690632

tänava/talu nimi, Metsa tn 13a

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 80024

telefon: +372 4420410, +372 56656457, +372 4420414

faks: +372 4420413

e-posti aadress: jaak@reldor.ee

veebilehe aadress: www.peronabowling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Osakapital	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 11 Intressikulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Grandonel alustas tegevust novembris 2000.aastal. Perona Bowlingu bowlingusaal avati 2001.a.juunis. Saalis on 12 Brunswick bowlingurada, 2 piljardilauda, konverentsiruum ja baar.

Osaühingu põhitegevusaladeks on spordi-, meelelahutus- ja konverentsiteenuste pakkumine eraisikutele ja asutustele, vähesel määral tegeletakse ka bowlinguvarustuse müügiga ja võistluste korraldamisega.

2013.aasta esimesel poolel jätkati põhitegevusega. Alates juuli kuust lõpetati ruumides ise opereerimine ja sõlmiti ruumide rendileping operaatoriga.

2018.aastal jätkati ruumide rentimisega.

2019. aastal jätkatakse ruumide rentimisega.

OÜ Grandonel juhatus koosneb kahest liikmest. Juhatuse liikmetele 2018 aastal tasusid ei arvestatud, töötajaid ei ole.

OÜ Grandonel juhatus on teadlik, et osaühingu omakapital ei vasta seaduses ettenähtud nõuetele. Omakapitali nõue taastatakse järgmiste perioodide kasumi arvelt.

Ettevõtte on koostanud väikeettevõtte aastaaruande.

Peamised finatssuhtarvud	2018	2017
Müügitulu	49403	48576
Puhaskasum	16462	14052
Puhasrentaablus	33,32	28,93
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,26	0,11
ROA	2,29	1,92
ROE	15,73	15,93

Suhtarvude valemid:

Puhasrentaablus (%) = (puhaskasum / müügitulu) x 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA = (puhaskasum / varad) x 100

ROE = (puhaskasum / omakapital) x 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 540	14 249	2
Nõuded ja ettemaksed	3 646	1 462	3
Kokku käibevarad	28 186	15 711	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	689 881	715 117	5
Kokku põhivarad	689 881	715 117	
Kokku varad	718 067	730 828	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 547	44 341	6
Võlad ja ettemaksed	90 693	92 614	7
Kokku lühiajalised kohustised	105 240	136 955	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	508 164	505 672	6
Kokku pikaajalised kohustised	508 164	505 672	
Kokku kohustised	613 404	642 627	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	218 076	218 076	9
Kohustuslik reservkapital	15 914	15 914	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145 789	-159 841	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 462	14 052	
Kokku omakapital	104 663	88 201	
Kokku kohustised ja omakapital	718 067	730 828	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	49 403	48 576	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 846	-5 829	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-25 236	-25 236	5
Ärikasum (kahjum)	18 321	17 511	
Intressikulud	-1 859	-3 459	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	16 462	14 052	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 462	14 052	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Grandonel ajavahemiku 01.01.2018-31.12.2018 kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standartiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standarti põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes üheliste ühiku täpsusega. Kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem nr.1 järgi.

Raha

Raha ja ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, iga kliendi arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis täies ulatuses kuludesse kantud.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varad, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumuse või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusele võtmisel kuluks ja nende kohta peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ja määratakse nendele eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle eluiga erineda muu sarnase grupi omast, sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ja talle määratakse sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalse põhivara amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

Rendid

Kapitalirendiks nimetatakse rendisuhet, mille korral kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepingiud käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki nende soetamisega seotud otseste kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustisi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumistähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Laenukohustisi, mille tagastamistähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis

refinantseertakse pikaajalisteks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena kohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud hüved ja riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuse müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samas perioodis nagu teenuse osutamisega seotud kulutused.

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapoolteks on juriidilistest isikutest:

OÜ Halliktee

AS Kanpol

OÜ Kanpol Kinnisvara

OÜ Varenter

OÜ Territon

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	24 540	14 249

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 646	3 646
Ostjatelt laekumata arved	3 646	3 646
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 646	3 646
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 462	1 462
Ostjatelt laekumata arved	1 462	1 462
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 462	1 462

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	996	954
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	996	954

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-175 952	-290 745	-466 697
Jääkmaksumus	15 851	383 795	340 707	740 353
Amortisatsioonikulu		-10 248	-14 988	-25 236
31.12.2017				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-186 200	-305 733	-491 933
Jääkmaksumus	15 851	373 547	325 719	715 117
Amortisatsioonikulu		-10 248	-14 988	-25 236
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 851	559 747	631 452	1 207 050
Akumuleeritud kulum	0	-196 448	-320 721	-517 169
Jääkmaksumus	15 851	363 299	310 731	689 881

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuleping 07-214236 lühiajaline osa	14 547	14 547			
Lühiajalised laenud kokku	14 547	14 547			
Pikaajalised laenud					
Osanike pikaajaline laen	508 164		508 164		13
Pikaajalised laenud kokku	508 164		508 164		
Laenukohustised kokku	522 711	14 547	508 164		
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Laenuleping	5 282	5 282			
Lühiajalised laenud kokku	5 282	5 282			
Pikaajalised laenud					
Osanike pikaajaline laen	505 672		505 672		13
Laenuleping 07-214236	39 059	39 059			
Pikaajalised laenud kokku	544 731	39 059	505 672		
Laenukohustised kokku	550 013	44 341	505 672		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	15 851	15 851
Ehitised	363 299	373 548
Muud varad	310 731	325 715
Kokku	689 881	715 114

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	996	996
Muud võlad	89 342	89 342
Intressivõlad	89 342	89 342
Kokku võlad ja ettemaksed	90 693	90 693
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	313	313
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	954	954
Muud võlad	91 347	91 347
Intressivõlad	91 347	91 347
Kokku võlad ja ettemaksed	92 614	92 614

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Hankijatele tasumata arved	355	313
Kokku võlad tarnijatele	355	313

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	218 076	218 076
Osade arv (tk)	4	4

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 172	975
Elektrienergia	1 172	975
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 045	1 045
Mitmesugused teenused	3 620	3 620
Pangateenustasud	9	189
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 846	5 829

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	1 859	3 459
Kokku intressikulud	1 859	3 459

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	426 118	487 791
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 958	103 829
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 750	10 679

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 400	2 400

Kohustuste real on kirjeldatud võlgnevust teistele grupi ettevõtetele, laenukohustust ja intressivõlga.

Seotud osapoolteks on:

Halliktee OÜ

Varenter OÜ

Kanpol AS

Kanpol Kinnisvara OÜ

Olulise osalusega eraisikust omanik Jaak Uibu

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Osaühing Grandonel (registrikood: 10690632) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK UIBU	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-145 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	16 462
Kokku	-129 327

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	49403	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ulkama OÜ	14254075	Pärnu linn, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	25077 EUR (Lihtomand)
osaühing Varenter	10929760	Eesti	68697 EUR (Lihtomand)
Osaühing Halliktee	10331117		87228 EUR (Lihtomand)
Jaak Uibu	35502284224		37074 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4420410
Telefon	+372 4420414
Faks	+372 4420413
Mobiiltelefon	+372 56656457
E-posti aadress	jaak@reldor.ee
Veebilehe aadress	www.peronabowling.ee