

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OSAÜHING Lacados

registrikood: 10744185

tänava/talu nimi, Nisu tn 25-12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10317

telefon: +372 5092739

e-posti aadress: info@lacados.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2018 aastal peamiseks tegevusvaldkonnaks oli insener-tehniline nõustamine, teede ja teerajatiste projekteerimine ning omanikujärelevalve. Põhikohaga töötajaid aruandeaastal oli neli.

2019 on plaanis jätkata sama tegevusega.

OÜ Lacados on jätkuvalt tegutsev ettevõtte

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	80 169	19 943	2
Finantsinvesteeringud	20 113	0	
Nõuded ja ettemaksed	66 803	76 627	3
Kokku käibevarad	167 085	96 570	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	25 396	18 403	5
Kokku põhivarad	25 396	18 403	
Kokku varad	192 481	114 973	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 000	3 000	6
Võlad ja ettemaksed	20 988	12 989	7
Kokku lühiajalised kohustised	23 988	15 989	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 937	4 937	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 937	4 937	
Kokku kohustised	28 925	20 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 236	45 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 508	46 008	
Kokku omakapital	163 556	94 047	
Kokku kohustised ja omakapital	192 481	114 973	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	169 753	153 940	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-344	-2 463	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 983	-43 166	
Tööjõukulud	-55 296	-56 200	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 497	-6 160	
Muud ärikulud	-152	-16	
Ärikasum (kahjum)	68 481	45 935	
Intressitulud	918	0	
Muud finantstulud ja -kulud	113	73	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	69 512	46 008	
Tulumaks	-4	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 508	46 008	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtja kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglases väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringud, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Kinnisvarainvesteeringute kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus

kirjeldatud põhimõtetest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus 1.15 Varade väärtuse langus kirjeldatud põhimõtetest.

Finantskohustised

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja kuni kolmekuulisi tähtjalisi deposiite.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt

ostjale;

* müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;

* tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

* tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrssitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende kuni 2014. aastani maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksumäärad ja miinimumpalk 2016., 2017., 2018., 2019. aastal:

Tulumaks 2016. aastal oli 20%

Tulumaks 2017. aastal oli 20%

Tulumaks 2018-2019. aastal on 20%

Sotsiaalmaks 2016. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2017. aastal oli 33%

Sotsiaalmaks 2018-2019. aastal on 33%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2016. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2017. aastal oli 1,6%

Tööandja töötuskindlustusmaks 2018.-2019 aastal on 0,8%

Kinnipeetud töötuskindlustusmaks 2018.-2019 aastal on 1,6%

Miinimumpalk 2016.aastal oli 430 eur

Miinimumpalk 2017.aastal oli 470 eur.

Miinimumpalk 2018.aastal oli 500 eur.

Miinimumpalk 2019.aastal on 540 eur.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakontod	80 169	19 943
Kokku raha	80 169	19 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 700	20 700
Muud nõuded	44 836	44 836
Ettemaksed	1 267	1 267
Tulevaste perioodide kulud	1 267	1 267
Kokku nõuded ja ettemaksed	66 803	66 803
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 018	4 018
Ostjatelt laekumata arved	4 018	4 018
Muud nõuded	71 577	71 577
Ettemaksed	1 032	1 032
Tulevaste perioodide kulud	1 032	1 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 627	76 627

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	7 474	4 659
Üksikisiku tulumaks	147	346
Sotsiaalmaks	754	710
Kohustuslik kogumispension	36	34
Töötuskindlustusmaksed	43	41
Intress		6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8 454	5 796

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	30 799	30 799	30 799
Akumuleeritud kulum	-6 236	-6 236	-6 236
Jääkmaksumus	24 563	24 563	24 563
Amortisatsioonikulu	-6 160	-6 160	-6 160
31.12.2017			
Soetusmaksumus	30 799	30 799	30 799
Akumuleeritud kulum	-12 396	-12 396	-12 396
Jääkmaksumus	18 403	18 403	18 403
Ostud ja parendused	13 490	13 490	13 490
Amortisatsioonikulu	-6 497	-6 497	-6 497
31.12.2018			
Soetusmaksumus	44 289	44 289	44 289
Akumuleeritud kulum	-18 893	-18 893	-18 893
Jääkmaksumus	25 396	25 396	25 396

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	4 937		4 937	
Pikaajalised laenud kokku	4 937		4 937	
Laenukohustised kokku	7 937	3 000	4 937	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omanikulaen	3 000	3 000		
Lühiajalised laenud kokku	3 000	3 000		
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	4 937	0	4 937	
Pikaajalised laenud kokku	4 937	0	4 937	
Laenukohustised kokku	7 937	3 000	4 937	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 099	4 099
Võlad töövõtjatele	3 207	3 207
Maksuvõlad	8 454	8 454
Muud võlad	5 228	5 228
Kokku võlad ja ettemaksed	20 988	20 988
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	992	992
Võlad töövõtjatele	2 784	2 784
Maksuvõlad	5 796	5 796
Muud võlad	3 417	3 417
Kokku võlad ja ettemaksed	12 989	12 989

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	128 595	72 988
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	32 149	18 247
Kokku tingimuslikud kohustised	160 744	91 235

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	169 753	153 940
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	169 753	153 940
Kokku müügitulu	169 753	153 940
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamineTeenuse müük	156 706	151 522
Muu kauba müük		
Muu teenuse müük	13 047	2 418
Kokku müügitulu	169 753	153 940

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	41 362	42 019
Sotsiaalmaksud	13 934	14 181
Kokku tööjõukulud	55 296	56 200
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	7 937	7 937

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	5 640	5 640

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

OSAÜHING Lacados (registrikood: 10744185) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KASELEHT	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	91 236
Aruandeaasta kasum (kahjum)	69 508
Kokku	160 744

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	168023	98.98%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	1730	1.02%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Kaseleht	36103065713	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5092739
E-posti aadress	info@lacados.ee