

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ BALTMAN

registrikood: 10099637

tänava/talu nimi, Veerenni tn 24
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10135

telefon: +372 6302724

faks: +372 6302814

e-posti aadress: baltman@baltikagroup.com

veebilehe aadress: www.baltikagroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	13
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 4 Varud	14
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 9 Kapitalirent	17
Lisa 10 Kasutusrent	18
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	18
Lisa 12 Osakapital	19
Lisa 13 Müügitulu	19
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	20
Lisa 16 Tööjõukulud	20
Lisa 17 Seotud osapooled	20
Aruande allkirjad	22
Vandeauditiitori aruanne	23

TEGEVUSARUANNE

OÜ Baltman kuulub rahvusvahelisse rõivakaubanduskontserni, mille emaettevõtteks on AS Baltika. OÜ Baltman müüb kõiki AS Baltika rõivakollektsioonide kaubamärke, millest meestele on mõeldud Baltman, naistele Ivo Nikkolo ja Bastion ning nii meestele kui naistele Monton ja Mosaic.

2018. aastal ulatus ettevõtte müügitulu 18 254 tuhande euroni, vähenedes eelmise aastaga võrreldes 873 tuhande euro võrra (-4,57%). Ettevõtte puhaskahjum oli aasta kokkuvõttes -727 tuhat eurot (2017: puhaskasum 78 tuhat eurot). Puhaskasumi vähenemine on eelkõige tingitud müükide vähenemisest. Ettevõtte opereerimiskulud on aasta jooksul suurenenud 78 tuhande euro võrra ning finantstulud vähenenud 70 tuhande euro võrra. 2018. aasta puhasrentaablus oli -3,98% (2017: 0,41%) ning omakapitalitootlus -5,88% (2017: 0,62%).

2018. A OLULISEMAD SÜNDMUSED

Viimastel aastatel on Eesti jaeturul konkurents oluliselt suurenenud. Turule on sisenenud enamik Euroopa tugevamaid kaubamärke, samuti kasvab jõudsalt moebrändide e-müük, mis on kaasa toonud olukorra, kus klientide nõudmised, ootused ja ostukäitumine on muu0074unud. See paneb kaupmehed enam pingutama kõikides tegevustes parema kliendikogemuse pakkumise nimel.

2018. aasta strateegia kohaselt oli OÜ Baltman peamine eesmärk turuosa säilitamine. Igapäevases opereerimises on peamine fookus parema kliendikogemuse pakkumine ning selle kaudu seatud finantseesmärkide saavutamine.

Aktiivne, suunatud kliendikommunikatsioon Baltika moebrändide püsiklientidele läbi AndMore kliendiprogrammi on jätkunud ning 2018. aasta lõpu seisuga oli Eestis kokku 244 084 AndMore püsikliendiprogrammiga liitunud klienti.

2018. aasta jooksul külastas kauplusi 3,4 miljonit klienti (2017: 3,6 miljonit klienti).

2018. aasta novembris avati Tallinnas uus T1 kaubanduskeskus, kus OÜ Baltman tuli jaekaubandusturule uue kontseptsiooniga: *Vérenni*. Antud kaupluses (424 m²) pakutakse klientidele Baltika kõigi kaubamärkide kollektsioone ning võimalust teostada oste e-müügikanali vahendusel, pakkudes klientidele veelgi suuremat kaubavalikut ning mugavust.

2018. aastal sulges OÜ Baltman Bastion kauplused Tallinnas Viru tn 12 ja Tasku keskuses, Ivo Nikkolo kaupluse Kristiine keskuses. Tartu Kaubamaja keskuse Mosaic kauplus suleti 2. korrusel ning antud keskuse 1. korrusel avati Mosaic/Bastion kauplus.

Aasta lõpu seisuga opereeris OÜ Baltman 41 rõivakauplust üle Eesti. Kaupluste opereerimispind oli 31.12.2018 seisuga 8 003 m² (31.12.2017: 44 kauplust pinnaga 8 209m²).

Kaupluste jaotus brändide lõikes

	Kaupluste arv	Pind
Monton	9	2 367
Multibränd	6	2 103
Mosaic	10	1 628
Baltman	5	492
Ivo Nikkolo	5	479
Bastion	4	385
Outlet	2	549
Kokku	41	8 003

Kaupluste efektiivsus võrreldes eelmise aastaga vähenes, keskmine müük müügipinna ruutmeetri kohta oli 195 eurot (2017: 202 eurot). Müügiefektiivsuse vähenemine on peamiselt tingitud külastajate arvu vähenemisest ja sellega kaasnevast müügi mahu vähenemisest.

Ettevõtte aruandeperioodi müügitulu 18 254 tuhat eurot moodustas 47,5% (2017: 48,5%) Baltika Grupi jaemüügi tuludest. Kaubamärkidest müüdi enim Montonit (40%) ja Mosaici (30%), järgnesid Baltman (12%), Ivo Nikkolo (11%) ja Bastion (7%).

2019. aasta esimeses pooles suleti vähese müügiefektiivsuse tõttu Mosaic kauplused Foorumi ja Magistrali keskuses ning Lõunakeskuses Bastion kauplus.

Baltikumis jätkatakse jaekaubandusega ja sealseid turge peetakse jätkuvalt perspektiivikaks.

KASUM

2018. aastal oli ettevõtte puhaskahjum -727 tuhat eurot (2017: puhaskasum 78 tuhat eurot), vähenedes eelmise aastaga võrreldes 805 tuhat eurot.

Brutokasum vähenes 715 tuhande euro võrra võrreldes eelneva aastaga (-10,59%).

Intressi teenib ettevõtte emaettevõtte kasutusse antud arvelduskrediidi jäägi kasutamise eest – intressitulud vähenesid eelmise perioodiga võrreldes 73 tuhande euro võrra.

FINANTSSEISUND

Seisuga 31.12.2018 oli ettevõtte bilansimaht 13 153 tuhat eurot (31.12.2017: 13 940 tuhat eurot), vähenedes eelmise aastaga võrreldes 787 tuhat eurot.

Varud on suurenenud võrreldes eelmise aasta lõpu seisuga 44 tuhande euro võrra. Pikaajalised nõuded grupi ettevõtete vastu on vähenenud 667 tuhande euro võrra.

Lühi- ja pikaajalised laenukohustused on seotud kapitalirendiga soetatud kaupluse sisustusest.

RAHAVOOD JA INVESTEERINGUD

Rahavood äritegevusest olid 460 tuhat eurot. Positiivne rahavoog äritegevusest tuleneb eelkõige nõuete vähenemisest emaettevõtte ees.

Rahavoog investeerimistegevusest oli negatiivne, -389 tuhat eurot. Suurimaks mõjuks oli antud laenude tagasimaksete vähenemine.

Investeeringuid poodide sisseseadesse tehti aruandeperioodil 409 tuhande euro ulatuses.

Emaettevõtte kasutusse antud arvelduskrediidilt laekus intresse 18 tuhande euro väärtuses.

Uurimis- ja arendustegevuse projektid Baltman OÜ'l puuduvad.

TÖÖTAJAD

31.12.2018 seisuga töötas ettevõttes 194 töötajat. Aruandeperioodi palgakulu (maksudeta) oli 2 041 tuhat eurot (2017: 1 990 tuhat eurot). Info palgakulu kohta on toodud ka raamatupidamise aruandes.

Juhatusle arvestati tasusid 42 tuhat eurot (2017: 42 tuhat eurot).

SUHTARVUDE ARVUTAMISE METOODIKA

Puhasrentaablus = puhaskasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/aasta keskmine omakapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	129 263	99 887	2
Nõuded ja ettemaksed	2 366 957	2 596 169	3
Varud	2 972 378	2 928 264	4
Kokku käibevarad	5 468 598	5 624 320	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6 800 000	6 800 000	
Nõuded ja ettemaksed	0	667 002	3
Materiaalsed põhivarad	884 845	849 069	7
Kokku põhivarad	7 684 845	8 316 071	
Kokku varad	13 153 443	13 940 391	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	10 096	41 716	9
Võlad ja ettemaksed	760 605	778 750	11
Kokku lühiajalised kohustised	770 701	820 466	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 164	15 261	9
Kokku pikaajalised kohustised	5 164	15 261	
Kokku kohustised	775 865	835 727	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	153 387	153 387	12
Kohustuslik reservkapital	61 355	61 355	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 889 922	12 811 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-727 086	78 104	
Kokku omakapital	12 377 578	13 104 664	
Kokku kohustised ja omakapital	13 153 443	13 940 391	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	18 253 813	19 127 215	13
Muud äritulud	46 113	64	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 219 578	-12 378 240	14
Mitmesugused tegevuskulud	-3 725 100	-3 735 289	15
Tööjõukulud	-2 726 232	-2 659 006	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-369 713	-349 058	
Muud ärikulud	-3 529	-15 104	
Ärikasum (kahjum)	-744 226	-9 418	
Intressikulud	-803	-3 383	
Muud finantstulud ja -kulud	17 943	90 905	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-727 086	78 104	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-727 086	78 104	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-744 226	-9 418	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	369 713	349 058	
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 019	12 362	
Muud korrigeerimised	-473	9 729	
Kokku korrigeerimised	370 259	371 149	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	384 084	-2 298 849	
Varude muutus	-44 114	294 800	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	494 795	-674 048	
Makstud intressid	-804	-3 383	
Kokku rahavood äritegevusest	459 994	-2 319 749	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-409 292	-275 541	7
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	3 261	0	
Antud laenude tagasimaksed	-414	2 483 622	
Laekunud intressid	17 543	98 341	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-388 902	2 306 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-41 716	-88 342	9
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-41 716	-88 342	
Kokku rahavood	29 376	-101 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	99 887	201 556	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	29 376	-101 669	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	129 263	99 887	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	153 387	61 355	12 811 818	13 026 560
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	78 104	78 104
31.12.2017	153 387	61 355	12 889 922	13 104 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-727 086	-727 086
31.12.2018	153 387	61 355	12 162 836	12 377 578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltman põhitegevuseks on naiste- ja meesterõivaste jaekaubandus. OÜ Baltman müüb kõiki Baltika Grupi kaubamärke, sealhulgas Baltman, Monton, Mosaic, Ivo Nikkolo ja Bastion rõivaid.

OÜ Baltman ainuosanik on holdingfirma OÜ Baltika Retail, mis omakorda kuulub 100% AS-le Baltika. AS Baltika on rahvusvahelise rõivakaubanduskontserni Baltika Grupp emaettevõtte ja on noteeritud Tallinna Börsil. Emaettevõtte asub ja on registreeritud Eestis, Tallinnas, Veerenni 24.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud põhimõtted on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Aruanne on koostatud lähtudes soetusmaksumuse printsiibist. Peamised arvestuspõhimõtted, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on esitatud alljärgnevalt.

Numbriline info raamatupidamise aastaaruandes on esitatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Baltman OÜ ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna tema 100% osalusega emaettevõtte koostab ja avalikustab konsolideeritud aastaaruande. Kontserni 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Rahvusvaheliste Standarditega nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu poolt (IFRS).

Baltman OÜ bilansis on tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud õiglases väärtuses.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Nõuete allahindlus kajastatakse muude ärikulude koosseisus. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud (kaubad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varud hinnatakse bilansis ümber lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**Materiaalne põhivara**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeas. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Põhivara müügist saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes muudes ärituludes ja –kuludes.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kaubamärgid ja litsentsid

Omandatud kaubamärgid ja litsentsid võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses. Kaubamärkidel ja litsentsidel on piiratud kasulik eluiga ja neid kajastatakse jääkväärtuses.

Tarkvara ja infosüsteemid

Tarkvara ja infosüsteemide arenduse ja hooldusega seotud väljaminekud kajastatakse perioodi kuludes. Väljaminekud, mis on otseselt seotud ettevõtte poolt kontrollitava tarkvara või infosüsteemidega, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta ja millest tõenäoliselt saadakse majanduslikku tulu, mis ületab tehtud kulutused, rohkem kui ühe aasta jooksul, võetakse arvele immateriaalse varana. Väljaminekud sisaldavad tarkvara arendamisega seotud töötajate palgakulu ja arendamisega otseselt seotud osa üldkuludest.

Varade väärtuse langus

Amortiseeritavate varade puhul hinnatakse vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega.

Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglase väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused või selle kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on

kõrgem. Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmed	kuni 5 aastat
Hooned ja rajatised	kuni 10 aastat
Muu põhivara	kuni 5 aastat
Litsentsid ja tarkvara	kuni 10 aastat
Muu immateriaalne põhivara	kuni 5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu kaupade müügist kajastatakse kauba müügil kliendile jaekaupluses, üldjuhul sularaha või kaardimaksetega. Müügihinna sisalduvad ka kaardimaksetega seotud kulud, mis kajastatakse turustuskuludena. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja intressikulu

Intressitulu/kulu on kajastatud kasumiaruandes kõikide finantsinstrumentide osas, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivse intressimäära meetodit. Efektiivse intressimäära meetod on finantsvara või -kohustuse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamise ja intressitulu või intressikulu vastavale perioodile jaotamise meetod. Efektiivne intressimäär on määr, mis diskonteerib eeldatava tulevase rahavoo läbi finantsinstrumendi eeldatava eluea finantsvara või -kohustuse bilansilise väärtuseni. Efektiivse intressimäära arvutamisel hindab ettevõtte rahavooge arvestades finantsinstrumendi kõiki lepingulisi tingimusi, kuid ei arvesta tulevase allahindlusi. Arvutusse kaasatakse kõik lepingulised olulised pooltevahelised tasutud või saadud teenustasud, mis on efektiivse

intressimäära lahutamatuks osaks, tehingukulud ja kõik muud täiendavad maksed või mahaarvamised. Kui finantsvara või rühm sarnaseid finantsvarasid on vara väärtuse languse tõttu alla hinnatud, kajastatakse neilt tekkivat intressitulu kasutades sama intressimäära, millega diskonteeriti tuleviku rahavoogusid leidmaks vara väärtuse langusest tekkinud kahju.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Kui intressi laekumine on ebakindel, arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Ettevõtte järgib kulude kajastamisel tulude ja kulude vastavuse printsiipi. Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Näiteks materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 1. jaanuarist 2008. a maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt, millest on võimalik maha arvata enne 1. jaanuari 2000 tasutud tulumaks vastava koefitsiendi alusel. Alates 01.01.2015 on maksumäär 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

OÜ Baltman raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtja OÜ Baltika Retail ja emaettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi (Baltika Grupp) kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtja ja Baltika Grupi emaettevõtja (AS Baltika) teised tütarettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Olulised juhtkonnapoolsed otsused ja hinnangud

Vastavalt Eesti Vabariigi heale raamatupidamistavale tuleb teatud juhtudel teha juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid, mis omavad mõju finantsaruannetes kajastatud varadele ja kohustustele järgneva majandusaasta käigus. Juhtkonnapoolseid otsuseid ja hinnanguid on järjepidevalt üle vaadatud ning need põhinevad eelneval kogemusel ning muudel faktoritel, mille hulgas on ka tulevaste perioodide sündmuste eeldused, mida peetakse põhjendatuks olemasolevate tingimuste juures. Lisaks hinnangutele teeb juhtkond otsuseid kasutatavate raamatupidamispõhimõtete rakendamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha kassas	129 200	99 757
Raha pangakontodel	63	130
Kokku raha	129 263	99 887

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	37 056	37 056	0
Ostjatelt laekumata arved	37 056	37 056	0
Muud nõuded	401	401	0
Intressinõuded	401	401	0
Ettemaksed	57 959	57 959	0
Tulevaste perioodide kulud	57 959	57 959	0
Muud nõuded grupi ettevõtetele	401	401	0
Muud lühiajalised nõuded	10 557	10 557	0
Ettemaksed grupi ettevõtetele	2 260 583	2 260 583	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 366 957	2 366 957	0
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	34 796	34 796	0
Ostjatelt laekumata arved	34 796	34 796	0
Muud nõuded	6 061	6 061	0
Intressinõuded	6 061	6 061	0
Ettemaksed	52 664	52 664	0
Tulevaste perioodide kulud	52 664	52 664	0
Muud nõuded grupi ettevõtetele	667 589	587	667 002
Muud lühiajalised nõuded	9 208	9 208	0
Ettemaksed grupi ettevõtetele	2 492 853	2 492 853	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 263 171	2 596 169	667 002

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Müügiks ostetud kaabad	2 972 378	2 928 264
Kokku varud	2 972 378	2 928 264

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	303 935	320 602
Üksikisiku tulumaks	34 187	42 315
Erisoodustuse tulumaks	288	391
Sotsiaalmaks	109 674	84 576
Kohustuslik kogumispension	6 330	6 814
Töötuskindlustusmaksed	8 251	8 368
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	462 665	463 066

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
	SIA Baltika Latvija	Läti	Jaekaubandus	100	100
	UAB Baltika Lietuva	Leedu	Jaekaubandus	100	100

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016				
Soetusmaksumus	950 152	122 499	2 120 960	3 193 611
Akumuleeritud kulum	-628 145	-112 619	-1 528 177	-2 268 941
Jääkmaksumus	322 007	9 880	592 783	924 670
Ostud ja parendused	115 300	19 321	140 920	275 541
Amortisatsioonikulu	-114 321	-4 398	-220 060	-338 779
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-12 049	-314	0	-12 363
31.12.2017				
Soetusmaksumus	1 047 214	137 765	2 243 697	3 428 676
Akumuleeritud kulum	-736 277	-113 276	-1 730 054	-2 579 607
Jääkmaksumus	310 937	24 489	513 643	849 069
Ostud ja parendused	214 074	19 028	176 190	409 292
Amortisatsioonikulu	-134 982	-8 731	-226 000	-369 713
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-416	0	-3 387	-3 803
31.12.2018				
Soetusmaksumus	1 240 334	153 677	2 319 582	3 713 593
Akumuleeritud kulum	-850 721	-118 891	-1 859 136	-2 828 748
Jääkmaksumus	389 613	34 786	460 446	884 845

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Muud materiaalsed põhivarad	2 863	0
Kokku	2 863	0

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 173	54 874	57 047
Akumuleeritud kulum	-1 956	-44 814	-46 770
Jääkmaksumus	217	10 060	10 277
Amortisatsioonikulu	-217	-10 060	-10 277
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 173	54 874	57 047
Akumuleeritud kulum	-2 173	-54 874	-57 047
Jääkmaksumus	0	0	0
Amortisatsioonikulu	0	0	0
31.12.2018			
Soetusmaksumus	2 173	54 874	57 047
Akumuleeritud kulum	-2 173	-54 874	-57 047
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	15 260	10 096	5 164	3%	EUR	22.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	15 260	10 096	5 164			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendikohustus	31 922	31 922	0	3%	EUR	22.04.2018
Kapitalirendikohustus	25 055	9 794	15 261	3%	EUR	22.06.2020
Kapitalirendikohustised kokku	56 977	41 716	15 261			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Muud materiaalsed põhivarad	111 617	206 890
Kokku	111 617	206 890

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	2 419 992	2 375 320
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	1 764 231	1 687 192

Kasutusrendina on kajastatud kaupluste rent, kauplustes asuvate valveseadmete rent ja muude masinate, seadmete rent.

Kaupluste rendilepingud ei ole reeglina pikaajaliselt siduvad. Etteteatamisaeg lepingu lõpetamisel ulatub 1 kuust kuni 12 kuuni, enamus rendilepingutest on katkestatavad kuni kuuekuulise etteteatamisega.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	77 520	77 520
Võlad töövõtjatele	165 951	165 951
Maksuvõlad	462 665	462 665
Muud võlad	4 837	4 837
Muud viitvõlad	4 837	4 837
Saadud ettemaksed	49 632	49 632
Muud saadud ettemaksed	49 632	49 632
Kokku võlad ja ettemaksed	760 605	760 605
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	62 636	62 636
Võlad töövõtjatele	199 154	199 154
Maksuvõlad	463 066	463 066
Muud võlad	8 169	8 169
Muud viitvõlad	8 169	8 169
Saadud ettemaksed	45 725	45 725
Muud saadud ettemaksed	45 725	45 725
Kokku võlad ja ettemaksed	778 750	778 750

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	153 387	153 387
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 911 638	18 728 355
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 911 638	18 728 355
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	342 175	398 860
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	342 175	398 860
Kokku müügitulu	18 253 813	19 127 215
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rõivaste jaemüük	18 208 901	19 106 168
Muu müük	44 912	21 047
Kokku müügitulu	18 253 813	19 127 215

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Varude allahindlus ja mahakandmine	29 050	34 261
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 169 342	12 320 078
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 988	21 789
Muud	2 198	2 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	12 219 578	12 378 240

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	2 419 992	2 375 320
Energia	180 765	195 339
Elektrienergia	144 935	163 232
Soojusenergia	29 628	27 208
Kütus	6 202	4 899
Mitmesugused bürookulud	11 464	14 642
Lähetuskulud	6 373	3 959
Koolituskulud	1 118	3 767
Reklaam	305 368	362 162
Kommunaalteenused ja halduskulud	367 077	310 307
Kaardimaksete tasud	109 776	117 073
Majanduskulud	398	149
Infotehnoloogia kulud	27 343	27 568
Sidekulud	33 280	34 929
Kaupluste remont ja sisustus	13 254	10 223
Pangateenused	20 079	15 821
Juhtimiskonsultatsioon	121 256	171 548
Pakendiga seonduv kulu	40 319	38 056
Muud	67 238	54 426
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 725 100	3 735 289

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 034 243	1 987 876
Sotsiaalmaksud	691 989	671 130
Kokku tööjõukulud	2 726 232	2 659 006
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	183	191

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Baltika Retail OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Baltika Group
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 387 760	126 375	3 166 503	0

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 706 429	49 842	12 460 303	15 973

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	42 130	42 130

Juhtkonna arvestatud tasu ei sisalda sotsiaalmaksu.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ BALTMAN (registrikood: 10099637) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIINA VARAMÄE-VÄLJA	Juhatuse liige	26.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ BALTMAN osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ BALTMAN (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärresistide tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

26.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ BALTMAN (registrikood: 10099637) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 889 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-727 086
Kokku	12 162 836
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	12 162 836
Kokku	12 162 836

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 889 922
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-727 086
Kokku	12 162 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Rõivaste jaemüük	47711	18208901	99.75%	Jah
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	46191	44912	0.25%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6302724
Faks	+372 6302814
E-posti aadress	baltman@baltikagroup.com
Veebilehe aadress	www.baltikagroup.com