

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: STRAF OÜ

registrikood: 10997849

tänava/talu nimi, Allika tee 8

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 6090776

faks: +372 6090775

e-posti aadress: straf@strafehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 7 Laenukohustised	14
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Ettevõtte lühiiseloostus

Straf OÜ on ehitusvaldkonnas tegutsev ettevõte, mis on tegutsenud ripplagede ja kergseinte paigaldusega aastast 2004. Pikaajaline kogemus ja sealjuures ühele niššile keskendumine on taganud meie professionaalsuse, mis on üks olulisemaid põhjuseid, et oleme jätkuvalt edukas ja kasumlik ettevõte. Ettevõttes on esile tõstetud tunnustatud kvaliteedistandardid, ehitusteenuse kõrge kvaliteet, usaldusväarsus ja tähtaegadest kinnipidamine. Teostame nii suure- kui väikesemahulisi töid. Enamus ehitustegevusest koondus Tallinnasse ja Harjumaale. Lisaks ehitustöödele oleme 2018. aruandeaastast tegutsenud aktiivsemalt ripplagede materjali ja hooldusluukide müügiga. 31.12.2018 seisuga pakkus ettevõte tööd 19 töötajale.

Majandustegevus

Vaatamata tihedale konkurentsile ja tööjõupuudusele ehitusvaldkonnas, mis tekitas vahel keerulisi olukordi projektide juhtimisel, lõpetasime möödunud majandusaasta edukalt. Suutsime kasvatada nii käivet, kui ka kasumit. Ettevõtte käive võrreldes 2017. majandusaastaga (2017: 1,9 milj eurot) oli suurem 18,8%. 2018. majandusaasta käive oli 2,28 milj.eurot. Kasumit kasvasime võrreldes 2017. majandusaastaga (2017: 305,2 tuhat eurot) 89,1%. Puhaskasumiks kujunes 2018. aastal 577 tuhat eurot.

2018. aastal suuremad valminud ja töös olevad objektid on alljärgnevad:

OBJEKT	TÜÜP	AADRESS	TÖÖ	TELLIJA
Sisekaitseakadeemia	uusehitis	Kase 61, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Nordecon AS
Pääsküla Gümnaasium	rekonstrueerimine	Vikerkaare 10, Tallinn	Ripplaed	Ramm Ehituse OÜ
Viimsi Riigigümnaasium	uusehitis	Tammepõllu tee 2, Viimsi, Harjumaa	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Merko Ehitus Eesti AS
Äri- ja tootmishoone	uusehitis	Peterburi tee 47, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Tallinna Ehitustrust OÜ
IBIS Tallinn Centre Hotell	uusehitis	Juhkentali 28, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	OÜ Hausers Ehitus
Maakri Ärihoone	uusehitis	Maakri 19/21, Tallinn	Ripplaed	Merko Ehitus Eesti AS
Kaubanduskeskus T1	uusehitis	Peterburi tee 2, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Merko Ehitus Eesti AS
Korterelamu	uusehitis	Tuukri 64, Tallinn	Ripplaed	Mapri Ehitus OÜ
Korterelamu	uusehitis	Ümera 28, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Ehitusfirma Rand ja Tuulberg AS
Liimi Stockoffice	uusehitis	Liimi 4	Kipsseinad ja -laed	Nordecon Betoon OÜ
Ärihoone	rekonstrueerimine	Telliskivi 60, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Tallinna Ehitustrust OÜ
A.Le Coq Arena	rekonstrueerimine	Jalgpalli 21, Tallinn	Ripplaed	M.N.A. OÜ
AS Plasto tootmishoone	rekonstrueerimine	Peterburi tee 92D, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Plasto AS
Korterelamu	uusehitis	Sõjakooli 12	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Nordecon AS
Laagri Tervisekeskus	uusehitis	Tervise 2, Laagri alevik, Saue vald, Harjumaa	Ripplaed	Silindia Ehitus OÜ
Korterelamud	uusehitis	Liikuri 18A, 18B, Tallinn	Ripplaed, kipsseinad ja -laed	Bonava Eesti OÜ
Kaubanduskeskus Rimi	uusehitis	Peterburi tee 98, Tallinn	Ripplaed	Mitt & Perlebach OÜ
Liviko Peahoone	rekonstrueerimine	Masina 11, Tallinn	Ripplaed	Silindia Ehitus OÜ
Äri- ja parkimishoone	uusehitis	Pärnu mnt 22, Tallinn	Kipsseinad ja -laed	Merko Ehitus Eesti AS
Estanc büroohoone	uusehitis	Põrguvälja tee 5a, Rae vald Harjumaa	Ripplaed	Estanc AS

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu (tuhat eurot)	2 282,3	1 921,6
Käibe kasv (%)	18,8	48,9
Puhaskasum (tuhat eurot)	577,0	305,2
Kasumi kasv (%)	89,1	135,7
Puhasrentaablus (%)	25,3	15,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	2,6	1,9
ROA (%)	22,9	16,4
ROE (%)	41,9	38,1

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2018 - \text{müügitulu } 2017) / \text{müügitulu } 2017 * 100$

Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum } 2018 - \text{puhaskasum } 2017) / \text{puhaskasum } 2017 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Töötajad

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 20. Aruandeperioodil arvestati palkadeks 604 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksu kuluga). Ettevõtte juhatus koosneb kahest liikmest. Mõlemad juhatuse liikmed töötavad põhikohaga Straf OÜ-s. Juhatuse liikmete tasu oli 51 tuhat eurot (koos sotsiaalmaksu kuluga).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Vaatamata ehitustöölise palgakasvule ja sealjuures jätkuva survele ühikhindades, loodame järgmisel majandusaastal jätkata sama edukalt kui aastal 2018. Rõhume ka järgmistel aastatel tööde kvaliteedile ja ajas töötamisele. Töötajate heaolu on Straf OÜ eesmärkides esireas, luues ohutu ja motiveeriv töökeskkond. Suure osa tähelepanust pöörame jätkuvalt töötajate professionaalsusele, mis väljendub meie ehituskvaliteedis. Ettevõtte eesmärk on olla omal alal professionaalne teenusepakkuja ja säilitada ettevõtte kasumlikkus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	392 581	399 312	2
Nõuded ja ettemaksed	567 868	256 314	3
Varud	195 045	93 595	4
Kokku käibevarad	1 155 494	749 221	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	7 581	16 279	3
Kinnisvarainvesteeringud	709 896	643 465	5
Materiaalsed põhivarad	645 052	452 458	6
Kokku põhivarad	1 362 529	1 112 202	
Kokku varad	2 518 023	1 861 423	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	66 932	50 330	7
Võlad ja ettemaksed	376 745	347 290	8
Kokku lühiajalised kohustised	443 677	397 620	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	696 206	662 681	7
Kokku pikaajalised kohustised	696 206	662 681	
Kokku kohustised	1 139 883	1 060 301	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798 310	493 113	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577 018	305 197	
Kokku omakapital	1 378 140	801 122	
Kokku kohustised ja omakapital	2 518 023	1 861 423	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	2 282 285	1 921 561	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 745 096	-1 526 189	11
Brutokasum (-kahjum)	537 189	395 372	
Turustuskulud	-1 369	-399	
Üldhalduskulud	-75 571	-54 560	
Muud äritulud	141 502	11 972	
Muud ärikulud	-362	-6 809	
Ärikasum (kahjum)	601 389	345 576	
Intressikulud	-24 482	-15 468	
Muud finantstulud ja -kulud	111	89	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	577 018	330 197	
Tulumaks	0	-25 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577 018	305 197	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Straf OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid. Eesti finantsaruandluse standardist lähtuvalt on raamatupidamise aastaaruanne koostatud lühendatud raamatupidamise aastaaruandena. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurose täpsusega. 2018.a. raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Finantsvara

Finantsvara on raha, lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel ning teise ettevõtte omakapitali instrument. Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühiajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, lühiajalisi kuni kolme kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all on kajastatud nõuded ostjate vastu, ettemaksed tarnijatele, muud nõuded ja tulevaste perioodide ettemakstus kulud. Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Sealjuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjate laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning allahindlus on kajastatud bilansis eraldi real „Ebatõenäoliselt laekuvad arved“.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Varud

Tooraine, materjal ja ostetud kaubad müügiks kajastatakse finantsseisundi aruandes algselt nende soetamiseks tehtud väljaminekute summas, mis sisaldavad otseseid soetamiskulutusi ning kaasnevaid kulutusi, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 450

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Autod ja transpordivahendid	2-5
Muud masinad ja seadmed	2-5
Muu inventar ja IT seadmed	1-5
Maa	Piiramatu
Ehitised	40

Rendid

Kasutusrent

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes.

Kapitalirent

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud vara ja kohustus kajastatakse finantsseisundi aruandes renditud vara õiglasel väärtuses või rendimaksete miinimumsumma nõudisväärtuses, kui viimane on madalam. Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Finantskohustised

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel. Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud või lõpetatud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Lubadused, garantiid ja muud kohustised, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustisteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustistena raamatupidamise aastaaruande lisades.

Bilansis kajastatakse eraldi, juhul kui ettevõttel lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, mille realiseerumine on tõenäoline ja mille kohustise summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse tekkepõhiselt teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Tulu kajastamine pikaajalistest teenuslepingutest

Pikaajaliste projektide tulude ja kulude kajastamisel kasutatakse valmidusastme meetodit. Osutatavate tööde valmidusaste leitakse projektile bilansipäevani tehtud kulutuste ja projekti kogukulude suhtena. Projektidel, kus bilansipäeval tellijatele esitatud nõuded on väiksemad kui projektile tehtud kulutused, kajastatakse vahe bilansirühmas "Varud" juurdelisatud kirjel "Ehitustööde tellijalt saada".

Juhul kui teenuse osutaja on aruandekuupäevaks väljastanud tellijale arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet kohustise või nõudena.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades aruandekuupäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta. Hinnangute muutuseid kajastatakse aruandeperioodi tulu või kuluna, mitte tagasiulatuvalt. Kui tuluna kajastatud summa laekumine muutub ebatõenäoliseks, kajastatakse nõude allahindlus kasumiaruandes kuluna, mitte müügitulu korrigeerimisena.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende. Alates 01.01.2015 on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse vähemalt järgmiste seotud osapoolte rühmade lõikes:

- ettevõtted, millel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle;
- ettevõtte tütar- ja sidusettevõtted;
- ettevõtte või tema emaeettevõtte juhtkond ja ettevõtte eraisikutest omanikud, kellel on valitsev või oluline mõju ettevõtte üle, eelmainitud isikute lähedased pereliikmed ning kõigi eelmainitud isikute valitseva või nende olulise mõju all olevad ettevõtted;
- muud seotud osapooled.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandekuupäeva järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	1 345	229
Arvelduskontod	388 848	395 388
Tähtajalised hoiused	2 388	3 695
Kokku raha	392 581	399 312

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	492 687	492 687	
Ostjatelt laekumata arved	490 406	490 406	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 281	2 281	
Muud nõuded	233	233	
Viitlaekumised	233	233	
Ettemaksed	73	73	
Muud makstud ettemaksed	73	73	
Garantiitagatised	18 111	10 530	7 581
Ehitustööde tellijatelt saada	64 345	64 345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	575 449	567 868	7 581

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	193 975	193 975	
Ostjatelt laekumata arved	193 975	193 975	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 141	21 141	
Muud nõuded	58	58	
Viitlaekumised	58	58	
Ettemaksed	1 087	1 087	
Muud makstud ettemaksed	1 087	1 087	
Garantiitagatised	56 332	40 053	16 279
Kokku nõuded ja ettemaksed	272 593	256 314	16 279

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Lõpetamata toodang	0	64 516
Müügiks ostetud kaubad	195 045	0
Ostetud kaubad müügiks	195 045	0
Ettemaksed varude eest	0	29 079
Ettemaksed tarnijatele	0	29 079
Kokku varud	195 045	93 595

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	125 096		125 096
Jääkmaksumus	125 096		125 096
Ostud ja parendused	0	518 369	518 369
31.12.2017			
Soetusmaksumus	125 096	518 369	643 465
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	125 096	518 369	643 465
Ostud ja parendused	0	77 605	77 605
Amortisatsioonikulu	0	-11 174	-11 174
31.12.2018			
Soetusmaksumus	125 096	595 974	721 070
Akumuleeritud kulum	0	-11 174	-11 174
Jääkmaksumus	125 096	584 800	709 896

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	42 708	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	5 588	

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2016								
Soetusmaksumus	41 980		64 060	64 060	13 809			119 849
Akumuleeritud kulum			-28 447	-28 447	-9 222			-37 669
Jääkmaksumus	41 980		35 613	35 613	4 587			82 180
Ostud ja parendused			16 253	16 253	2 144	371 002	371 002	389 399
Muud ostud ja parendused			16 253	16 253	2 144	371 002	371 002	389 399
Amortisatsioonikulu			-16 155	-16 155	-2 966			-19 121
31.12.2017								
Soetusmaksumus	41 980		80 313	80 313	16 005	371 002	371 002	509 300
Akumuleeritud kulum			-44 602	-44 602	-12 240			-56 842
Jääkmaksumus	41 980		35 711	35 711	3 765	371 002	371 002	452 458
Ostud ja parendused		120 534	5 508	126 042	2 354	92 275	92 275	220 671
Muud ostud ja parendused		120 534	5 508	126 042	2 354	92 275	92 275	220 671
Amortisatsioonikulu		-13 798	-12 199	-25 997	-2 080			-28 077
31.12.2018								
Soetusmaksumus	41 980	120 534	85 821	206 355	18 359	463 277	463 277	729 971
Akumuleeritud kulum		-13 798	-56 801	-70 599	-14 320			-84 919
Jääkmaksumus	41 980	106 736	29 020	135 756	4 039	463 277	463 277	645 052

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	662 681	50 330	251 651	360 700	3,5	EUR	10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	662 681	50 330	251 651	360 700			
Kapitalirendikohustised kokku	100 457	16 602	83 855				
Laenukohustised kokku	763 138	66 932	335 506	360 700			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	713 011	50 330	251 651	411 030	3,5	EUR	10.02.2032
Pikaajalised laenud kokku	713 011	50 330	251 651	411 030			
Laenukohustised kokku	713 011	50 330	251 651	411 030			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	1 200 000	1 200 000
Muud varad	400 000	400 000
Kokku	1 600 000	1 600 000

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	86 278	86 278
Võlad töövõtjatele	83 102	83 102
Maksuvõlad	107 246	107 246
Muud võlad	100 000	100 000
Dividendivõlad	100 000	100 000
Saadud ettemaksed	119	119
Muud saadud ettemaksed	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	376 745	376 745
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	65 684	65 684
Võlad töövõtjatele	59 238	59 238
Maksuvõlad	34 868	34 868
Muud võlad	187 500	187 500
Dividendivõlad	187 500	187 500
Kokku võlad ja ettemaksed	347 290	347 290

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 100 262	638 648
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	275 066	159 662
Ehitusjärgsed garantiid tellijatele	81 619	100 644
Kokku tingimuslikud kohustised	1 456 947	898 954
Tingimuslikud varad		
Garantiilepingute tagatis	78 069	98 926
Pikaajalised nõuded ostjate vastu	3 550	1 718
Kokku tingimuslikud varad	81 619	100 644

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 282 285	1 921 561
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 282 285	1 921 561
Kokku müügitulu	2 282 285	1 921 561
Müügitulu tegevusalade lõikes		
sh ehitus ja remonttööd	2 140 157	1 804 863
sh ehitusmaterjalide müük	99 420	116 698
sh renditulu	42 708	0
Kokku müügitulu	2 282 285	1 921 561

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	773 529	630 286
Alltöövõtetööd	205 061	239 312
Tööjõukulud	603 784	522 804
Muud	162 722	133 787
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	1 745 096	1 526 189

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	445 260	385 143
Sotsiaalmaksud	158 524	137 661
Kokku tööjõukulud	603 784	522 804
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	20	19

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	68 987	25 000

Ostud ja müügid

	2018
	Müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	82 644

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	51 072	52 768

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIN VARES	Juhatuse liige	25.06.2019
VILJAR HAAV	Juhatuse liige	25.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

STRAF OÜ osanikele.

Oleme üle vaadanud STRAF OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 6 kuni 17.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt STRAF OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Andrus Tordt

Vandeaudiitori number 320

Osaühing Hea Tava

Audiitorettevõtja tegevusloa number 50

A. H. Tammsaare tee 47, Tallinn, Harju maakond, 11316

25.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

STRAF OÜ (registrikood: 10997849) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS TORDT	Vandeaudiitor	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	798 310
Aruandeaasta kasum (kahjum)	577 018
Kokku	1 375 328
Jaotamine	
Dividendideks	150 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 225 328
Kokku	1 375 328

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituspuusepatoodete paigaldus	4332	2239577	98.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42708	1.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Haav	37512312751		1278 EUR (Lihtomand)
Ain Vares	37207080211		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6090776
Faks	+372 6090775
E-posti aadress	straf@strafehitus.ee