

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Multilift UV

registrikood: 10859628

tänava/talu nimi, Tallinna mnt 39
maja ja korteri number:

linn: Haapsalu linn

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihthnumber: 90509

telefon: +372 5069096, +372 5089669

e-posti aadress: info@multilift.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Ülevaade majandustegevusest

OÜ Multilift UV põhitegevusalaks on ehitusprahi konteinervedu ja konteinerite rentimine.

Ettevõtte omab eriotstarbelisi sõidukeid ja eritehnikat. Samuti laia valikut lisaseadmeid, mis võimaldavad teostada töid nii kõrgustes kui ka maa peal. 2018. aastal tehti täiendavaid investeeringuid tehnika uuendamiseks ja kaasajastamiseks, mille läbi saame pakkuda laiemat ja kvaliteetsemat teenuste valikut.

Kõrvaltegevusalana renditi äriruume.

Järgmiseks majandusaasta eesmärgid

OÜ Multilift UV eesmärk on järgmisel majandusaastal tagada stabiilselt kasvav majandustegevus ja suurendada tehnika ja meeskonna professionaalsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 034	37 442
Nõuded ja ettemaksed	46 445	45 914
Kokku käibevarad	61 479	83 356
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	23 647	23 647
Materiaalsed põhivarad	495 729	293 700
Kokku põhivarad	519 376	317 347
Kokku varad	580 855	400 703
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	69 431	73 964
Võlad ja ettemaksed	23 540	20 876
Kokku lühiajalised kohustised	92 971	94 840
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	160 404	15 142
Kokku pikaajalised kohustised	160 404	15 142
Kokku kohustised	253 375	109 982
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	9 586	9 586
Kohustuslik reservkapital	960	960
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 176	243 853
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 758	36 322
Kokku omakapital	327 480	290 721
Kokku kohustised ja omakapital	580 855	400 703

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	334 010	383 885
Muud äritulud	33 081	5 725
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134 024	-193 275
Mitmesugused tegevuskulud	-18 802	-17 663
Tööjõukulud	-103 588	-88 969
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-67 858	-49 872
Muud ärikulud	-1 843	-959
Ärikasum (kahjum)	40 976	38 872
Intressikulud	-4 219	-2 480
Muud finantstulud ja -kulud	1	-70
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	36 758	36 322
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 758	36 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Multilift UV raamatupidamise aastaaruanne 2018.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. OÜ Multilift UV kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning alahindlust kajastatakse bilansireal - Ebatõenäoliselt laekuvad summad. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Varad, mille tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetamismaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutamise hetkel 100 %-liselt kuludesse.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 10 - 30%

Muu inventar 20 – 35%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirent on rent, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimuste kohaselt renditud vara kajastatakse rendi jõustumise ajal bilansis põhivara ja kohustusena vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse põhiosa tagasimakseteks ja finantskuluks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooni perioodiks on vara eeldatav kasulik eluiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul ühtlaselt kasumiaruande kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2017		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647
31.12.2018		
Soetusmaksumus	23 647	23 647
Jääkmaksumus	23 647	23 647

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2016								
Soetusmaksumus	19 753	186 999	453 940	87 501	541 441			748 193
Akumuleeritud kulum		-33 349	-292 412	-87 501	-379 913			-413 262
Jääkmaksumus	19 753	153 650	161 528	0	161 528			334 931
Ostud ja parendused			4 690	4 200	8 890			8 890
Amortisatsioonikulu		-3 740	-45 572	-560	-46 132			-49 872
Müügid			-249		-249			-249
31.12.2017								
Soetusmaksumus	19 753	186 999	453 702	94 130	547 832			754 584
Akumuleeritud kulum		-37 089	-333 305	-90 490	-423 795			-460 884
Jääkmaksumus	19 753	149 910	120 397	3 640	124 037			293 700
Ostud ja parendused		74 600	193 000	4 000	197 000	2 450	2 450	274 050
Amortisatsioonikulu		-3 740	-62 544	-1 573	-64 117			-67 857
Müügid			-4 164		-4 164			-4 164
31.12.2018								
Soetusmaksumus	19 753	261 599	522 368	98 130	620 498	2 450	2 450	904 300
Akumuleeritud kulum	0	-40 829	-275 679	-92 063	-367 742			-408 571
Jääkmaksumus	19 753	220 770	246 689	6 067	252 756	2 450	2 450	495 729

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	36 833	6 000
Transpordi- vahendid	36 833	
Muud masinad ja seadmed		6 000
Kokku	36 833	6 000

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	160 835	41 431	119 404
Kapitalirendikohustised kokku	160 835	41 431	119 404
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirent	55 868	40 726	15 142
Kapitalirendikohustised kokku	55 868	40 726	15 142

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	231 577	95 080
Kokku	231 577	95 080

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	16 000	16 000		
Lühiajalised laenud kokku	16 000	16 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank laen	53 000	12 000	41 000	
Pikaajalised laenud kokku	53 000	12 000	41 000	
Kapitalirendikohustised kokku	160 835	41 431	119 404	
Laenukohustised kokku	229 835	69 431	160 404	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen omanikult	22 000	22 000		
Laen SEB Pank AS	11 238	11 238		
Lühiajalised laenud kokku	33 238	33 238		
Kapitalirendikohustised kokku	55 868	40 726	15 142	
Laenukohustised kokku	89 106	73 964	15 142	

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Maa	4 736	4 736
Ehitised	146 170	149 910
Kokku	150 906	154 646

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	332 710	383 885
Soome	1 300	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	334 010	383 885
Kokku müügitulu	334 010	383 885
Müügitulu tegevusalade lõikes		
tavajäätmete kogumine (EMTAK 3811)	201 414	213 770
transportteenused	89 529	92 386
äriruumide rentimine(EMTAK6820)	22 092	23 194
muud hooldusteenused	20 975	54 535
Kokku müügitulu	334 010	383 885

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	78 184	67 053
Sotsiaalmaksud	25 403	21 915
Kokku tööjõukulud	103 587	88 968
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	16 000	22 000

2018	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Juhatuse liige	6 000

2017	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	
Juhatuse liige	9 000

Juhatuse liikmetele tasu pole makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

OÜ Multilift UV (registrikood: 10859628) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR VIIRA	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 758
Kokku	316 934
Jaotamine	
Kokku	316 934

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	280 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)	36 758
Kokku	316 934
Jaotamine	
Kokku	316 934

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Tavajäätmete kogumine	38111	201414	60.30%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	89529	26.80%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22092	6.61%	Ei
Muu puhastustegevus	81291	20975	6.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Uustalu	37007274710	Haapsalu linn, Lääne maakond, Eesti	4793 EUR (Lihtomand)
Ivar Viira	36812274711		4793 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5069096
Mobiiltelefon	+372 5089669
E-posti aadress	info@multilift.ee