

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lääne Teed Kommerts OÜ

registrikood: 12299116

maja number: Tallinna mnt 70

alevik: Uuemõisa alevik

vald: Haapsalu linn

maakond: Lääne maakond

postisihtnumber: 90401

e-posti aadress: priit@yle.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 7 Osakapital	13
Lisa 8 Müügitulu	13
Lisa 9 Muud äritulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Tulumaks	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Lääne Teed Kommerts OÜ tegevusalaks on teede hooldus. 2018.a. tegeleti masinate rentimisega. Juhatuse liikmed töötasid mittetasulistena ja soodustusi pole neile ette nähtud. Aruandeaastal töötajaid palgatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	254 691	343 415	2
Nõuded ja ettemaksed	265 545	111 906	3;5;13
Kokku käibevarad	520 236	455 321	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	0	202 903	3;5;13
Materiaalsed põhivarad	609 250	677 039	6
Kokku põhivarad	609 250	879 942	
Kokku varad	1 129 486	1 335 263	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	9 117	2 978	
Kokku lühiajalised kohustised	9 117	2 978	
Kokku kohustised	9 117	2 978	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 129 785	1 274 380	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 916	55 405	
Kokku omakapital	1 120 369	1 332 285	
Kokku kohustised ja omakapital	1 129 486	1 335 263	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	200 702	144 098	8
Muud äritulud	15 473	112 365	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 688	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-36 871	-710	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141 182	-128 083	6
Muud ärikulud	-1 650	-18 951	
Ärikasum (kahjum)	29 784	108 719	
Intressitulud	11 135	9 186	
Intressikulud	-2 835	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	38 084	117 905	
Tulumaks	-50 000	-62 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 916	55 405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	29 784	108 719	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	141 182	128 083	6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-9 512	-91 677	6
Muud korrigeerimised	0	18 951	
Kokku korrigeerimised	131 670	55 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25 176	-22 114	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	6 140	2 978	
Makstud intressid	-2 836	0	
Kokku rahavood äritegevusest	139 582	144 940	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-170 745	-249 309	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	106 864	96 867	6
Antud laenud	0	-360 000	
Antud laenude tagasimaksed	74 437	82 660	3
Laekunud intressid	11 138	10 719	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	21 694	-419 063	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-200 000	-250 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-50 000	-62 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-250 000	-312 500	
Kokku rahavood	-88 724	-586 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	343 415	930 038	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-88 724	-586 623	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	254 691	343 415	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 500	1 524 380	1 526 880
Aruandeaasta kasum (kahjum)		55 405	55 405
Väljakuulutatud dividendid		-250 000	-250 000
31.12.2017	2 500	1 329 785	1 332 285
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-11 916	-11 916
Väljakuulutatud dividendid		-200 000	-200 000
31.12.2018	2 500	1 117 869	1 120 369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lääne Teed Kommerts OÜ 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standard on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Lääne Teed Kommerts OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruanne. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ja lühiajaliste kohustuste saldode muutused. Rahavood investeerimis- ja finantseerimistegevusest on kajastatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Aastaaruande koostamise päeva seisuga on nõuetest laekunud 99 %

Pikaajalised finantsvarad võetakse finantsvara arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära järgi, mis kattub lepingulise intressimääraga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenu asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise

tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui kaksteist kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste osutamisest kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulud kasumiaruandes kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Lääne Teed Kommerts OÜ aastaaruande koostamisel loetakse seotud osapoolteks:

konsolideerimisgrupi ettevõtted;

omanikke (emaettevõtja ning ettevõtjat kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);

tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	254 691	343 415
Kokku raha	254 691	343 415

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	21 262	21 262	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	21 262	21 262	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	6	6	0	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 048	12 048	0	0	4
Muud nõuded	202 903	202 903	0	0	
Laenunõuded	202 903	202 903	0	0	5
Ettemaksed	29 326	29 326	0	0	
Muud makstud ettemaksed	29 326	29 326	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	265 545	265 545	0	0	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	15 047	15 047	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	15 047	15 047	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8	8	0	0	13
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 414	22 414	0	0	4
Muud nõuded	277 340	74 437	202 903	0	
Laenunõuded	277 340	74 437	202 903	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	314 809	111 906	202 903	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	12 048	1 799	22 414	2 452
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 048	1 799	22 414	2 452

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	202 903	202 903	0	0	4,5	eur	25.07.2019
Kokku muud nõuded	202 903	202 903	0	0			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	277 340	74 437	202 903	0	4,5	eur	25.07.2019
Kokku muud nõuded	277 340	74 437	202 903	0			

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad		Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			Ettemaksed		
31.12.2016									
Soetusmaksumus	40 815	117 439	401 106	332 855	733 961	7 206			899 421
Akumuleeritud kulum		-24 273	-146 741	-144 114	-290 855	-4 338			-319 466
Jääkmaksumus	40 815	93 166	254 365	188 741	443 106	2 868			579 955
Ostud ja parendused			89 762	136 780	226 542	12 766	10 000	10 000	249 308
Muud ostud ja parendused			89 762	136 780	226 542	12 766	10 000	10 000	249 308
Amortisatsioonikulu		-9 324	-54 895	-61 947	-116 842	-1 917			-128 083
Müügid	-183	-935		-4 072	-4 072				-5 190
Muud muutused			-18 951		-18 951				-18 951
31.12.2017									
Soetusmaksumus	40 632	116 232	453 870	454 068	907 938	19 972	10 000	10 000	1 094 774
Akumuleeritud kulum		-33 325	-183 589	-194 566	-378 155	-6 255			-417 735
Jääkmaksumus	40 632	82 907	270 281	259 502	529 783	13 717	10 000	10 000	677 039
Ostud ja parendused			96 630	62 565	159 195		11 550	11 550	170 745
Amortisatsioonikulu		-9 300	-62 770	-66 892	-129 662	-2 220			-141 182
Müügid			-92 840	-4 512	-97 352				-97 352
31.12.2018									
Soetusmaksumus	40 632	116 232	395 740	494 581	890 321	19 972	21 550	21 550	1 088 707
Akumuleeritud kulum		-42 625	-184 439	-243 918	-428 357	-8 475			-479 457
Jääkmaksumus	40 632	73 607	211 301	250 663	461 964	11 497	21 550	21 550	609 250

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa	0	1 054
Ehitised	0	6 946
Masinad ja seadmed	106 864	88 867
Transpordi- vahendid	85 212	10 267
Muud masinad ja seadmed	21 652	78 600
Kokku	106 864	96 867

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Üle OÜ 67,52% 1688 eur Tarmo Kruuspan ja Kristi Kruuspan (ühisomand) 32,48% 812 eur		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	200 702	144 098
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	200 702	144 098
Kokku müügitulu	200 702	144 098
Müügitulu tegevusalade lõikes		
masinate, hoonete rent	200 702	144 098
Kokku müügitulu	200 702	144 098

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	9 512	91 677
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 961	0
Kindlustushüvitised	0	20 688
Kokku muud äritulud	15 473	112 365

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	30 062	0
Energia	3 659	67
Elektrienergia	2 274	67
Soojusenergia	1 385	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	376	375
Halduskulud	145	145
Muud	2 629	123
Kokku mitmesugused tegevuskulud	36 871	710

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Lääne Teed Kommerts OÜ-l ei olnud 2018.a. palgalisi töötajaid.

Lisa 12 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2018		2017	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	200 000	50 000	250 000	62 500
Eesti	200 000	50 000	250 000	62 500
Kokku	200 000	50 000	250 000	62 500

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Emaettevõtja	6		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	18 938	1 168	14 487

2018	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
LAENULEPING 25.05.2017	74 437	4,5%	eur	25.07.2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
LAENULEPING 25.05.2017	360 000	82 660	4,5%	euro	25.07.2019

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja			30 900	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 828	174 875	67	148 897

2018.a. ei ole tegev-ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasu ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2019

Lääne Teed Kommerts OÜ (registrikood: 12299116) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT POST	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 129 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 916
Kokku	1 117 869
Jaotamine	
Kokku	1 117 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 129 785
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 916
Kokku	1 117 869
Jaotamine	
Kokku	1 117 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	200702	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing Üle	10405442	Eesti	1688 EUR (Lihtomand)
Tarmo Kruuspan	36301110314	Keedika küla, Lääne-Nigula vald, Lääne maakond, Eesti	812 EUR (Ühisomand)
Kirsti Kruuspan	47711210263	Eesti	812 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	priit@yle.ee