

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tehnika tn 15 korteriühistu

registrikood: 80282194

telefon: +372 56670360

e-posti aadress: denes@denesfarkas.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tehnika 15 asutati 12.02.2009.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus, mis on 2- liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Korteriomanike üldvõlg KÜ-le oli aruandeperioodi lõpus 4269 EUR, mis sisaldab detsembrikuu määramisi summas 3026 EUR.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	51 935	40 901	
Nõuded ja ettemaksed	4 269	6 643	2
Kokku käibevarad	56 204	47 544	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	7 097	7 097	3
Kokku põhivarad	7 097	7 097	
Kokku varad	63 301	54 641	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	57 488	48 852	4
Kokku lühiajalised kohustised	57 488	48 852	
Kokku kohustised	57 488	48 852	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 248	2 248	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 541	3 031	
Aruandeaasta tulem	24	510	
Kokku netovara	5 813	5 789	
Kokku kohustised ja netovara	63 301	54 641	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 756	5 997	5
Muud tulud	173	575	6
Kokku tulud	9 929	6 572	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 304	-548	7
Mitmesugused tegevuskulud	-8 605	-5 517	8
Kokku kulud	-9 909	-6 065	
Põhitegevuse tulem	20	507	
Muud finantstulud ja -kulud	4	3	
Aruandeaasta tulem	24	510	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	20	507	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 374	280	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	8 636	11 692	4
Kokku rahavood põhitegevusest	11 030	12 479	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	4	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	3	
Kokku rahavood	11 034	12 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40 901	28 419	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 034	12 482	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	51 935	40 901	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	2 248	3 031	5 279
Aruandeaasta tulem		510	510
31.12.2017	2 248	3 541	5 789
Aruandeaasta tulem		24	24
31.12.2018	2 248	3 565	5 813

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tehnika 15 2018.a. raamatupidamise aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsesid aruandekuupäeva ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustisi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuses nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Põhitegevuse rahavood kajastatakse kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanne koostatakse tekkepõhiselt.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalisel vahendil on aruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Sularahaarveldusi ei teostata.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti(parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistus bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Ühistu tulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemikirjete nimetusi täpsustatud.

Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole

kajastatud tulude ja kulude aruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Kulud

Kulude arvestus raamatupidamises ning nende kajastamine tulemiaruanDES on teostatud

vastavalt Raamatupidamise toimkonna juhendile RTJ-14. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna, ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse

bilansis vastavate nõuete ja kohustustena.

Tulude ja kulude aruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu. Tulusid ja kulusid ei saldeerita omavahel kasumiaruanDES, välja arvatud mitte-põhitegevusest tulenevad tulud ja kulud, mis on tekkinud ühest ja samast või mitmest sarnasest tehingust ja mis ei ole eraldi võetuna olulised.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 269	4 269
Ostjatelt laekumata arved	4 269	4 269
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 269	4 269
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 643	6 643
Ostjatelt laekumata arved	6 643	6 643
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 643	6 643

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	7 097	7 097
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 097	7 097
31.12.2017		
Soetusmaksumus	7 097	7 097
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 097	7 097
31.12.2018		
Soetusmaksumus	7 097	7 097
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	7 097	7 097

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 554	1 554
Saadud ettemaksed	534	534
Tulevaste perioodide tulud	534	534
Remondireservfond	55 400	55 400
Kokku võlad ja ettemaksed	57 488	57 488
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 305	1 305
Remondireservfond	47 547	47 547
Kokku võlad ja ettemaksed	48 852	48 852

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 534	3 534
haldustasud	1 650	1 650
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 304	548
Kindlustus	268	265
Kohtukulud	3 000	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 756	5 997

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	173	575
Kokku muud tulud	173	575

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Remonditööd	1 304	548
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 304	548

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
halduskulud	573	573
panga teenustasud	16	15
hoolduskulud	3 622	3 578
raamatupidamisteenus	1 077	1 077
maamaks	17	17
riigilõiv	30	0
kommunaalmaksete vahendamine	2	-8
kindlustus	268	265
kohtukulud	3 000	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 605	5 517

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt. 1	2476 EUR
krt. 2	1802 EUR
krt. 3	2778 EUR
krt. 4	2369 EUR
krt. 5	2040 EUR
krt. 6	3004 EUR
krt. 7	2398 EUR
krt. 8	1891 EUR
krt. 9	2670 EUR
krt. 10	997 EUR
krt. 11	550 EUR
krt. 12	1321 EUR
krt. 13	1301 EUR
CG OÜ	3492 EUR
Kokku:	29089 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Tallinn, Tehnika tn 15 korteriühistu (registrikood: 80282194) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DENES KALEV FARKAS	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56670360
E-posti aadress	denes@denesfarkas.com