

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Ravila tn 50 korteriühistu

registrikood: 80120534

telefon: +372 7424301

e-posti aadress: ravila50@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustised	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandi esemeteks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja KÜ liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ on 30 korterit üldpinnaga 1604,5 m².

Aruanne hõlmab perioodi 01.01,2018- 31.12,2018a.

KÜ on 2 palgalist töötajat - esimees ja raamatupidaja.

Suuremaid remonttöid ei teostatud.

Tasutakse edasi pikaajalist pangalaenu, mis lõpeb 2025a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 662	13 904
Nõuded ja ettemaksed	4 039	4 074
Kokku käibevarad	20 701	17 978
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	68 509	77 787
Kokku põhivarad	68 509	77 787
Kokku varad	89 210	95 765
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	12 312	12 312
Võlad ja ettemaksed	2 266	2 054
Eraldised	2 248	2 248
Kokku lühiajalised kohustised	16 826	16 614
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 197	65 475
Eraldised	12 312	12 312
Kokku pikaajalised kohustised	68 509	77 787
Kokku kohustised	85 335	94 401
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 133	1 133
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	231	0
Aruandeaasta tulem	2 511	231
Kokku netovara	3 875	1 364
Kokku kohustised ja netovara	89 210	95 765

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 970	10 858
Muud tulud	30	81
Kokku tulud	13 000	10 939
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-767	-587
Mitmesugused tegevuskulud	-3 188	-3 212
Tööjõukulud	-3 501	-3 501
Kokku kulud	-7 456	-7 300
Põhitegevuse tulem	5 544	3 639
Intressikulud	-3 033	-3 408
Aruandeaasta tulem	2 511	231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	5 544	3 639
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 758	3 175
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	9 279	8 904
Muud rahavood põhitegevusest	-2 511	-231
Kokku rahavood põhitegevusest	15 070	15 487
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 278	-8 904
Makstud intressid	-3 034	-3 408
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-12 312	-12 312
Kokku rahavood	2 758	3 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 904	10 729
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 758	3 175
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 662	13 904

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 133		1 133
Aruandeaasta tulem		231	231
31.12.2017	1 133	231	1 364
Aruandeaasta tulem		2 511	2 511
31.12.2018	1 133	2 742	3 875

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Majandusaasta aruanne on eurodes. KÜ on koostanud raamatupidamise aruande Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadustest ja heast raamatupidamise tavast lähtudes. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamisseaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.
Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Remonditasud võetakse kasumiaruandes arvele vastavalt remonditööde kuludele.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping nr 2012004118	68 509	12 312	56 197	0	4,07	euro	04/2025
Pikaajalised laenud kokku	68 509	12 312	56 197	0			
Laenukohustised kokku	68 509	12 312	56 197	0			
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
laenuleping nr 2012004118	77 787	12 312	65 475	0	4,07	euro	04/2025
Pikaajalised laenud kokku	77 787	12 312	65 475	0			
Laenukohustised kokku	77 787	12 312	65 475	0			

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 856	1 856
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	237	237
Kokku võlad ja ettemaksed	2 266	2 266
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 642	1 642
Võlad töövõtjatele	173	173
Maksuvõlad	239	239
Kokku võlad ja ettemaksed	2 054	2 054

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Võlad tarnijatele	1 856	1 641
Kokku võlad tarnijatele	1 856	1 641

Eesti Energia As	52,00
Tartu Veevärk As	208,00
Ekovir OÜ	68,00
Mesa Eesti OÜ	38,00
Tartu Keskkatlamaja AS	1367,00
Ropka Elamu OÜ	101,00
P Grupp OÜ	22,00
kokku:	1856

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	173	173
Sotsiaalmaksud	237	239
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	410	412
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	30	30

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 104	1 104

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1867 EUR
2	544 EUR
3	840 EUR
4	1646 EUR
5	496 EUR
6	1815 EUR
7	1930 EUR
8	884 EUR
9	1598 EUR
10	1837 EUR
11	818 EUR
12	2038 EUR
13	1654 EUR
14	1000 EUR
15	1831 EUR
16	729 EUR
17	1355 EUR
18	1483 EUR
19	1198 EUR
20	806 EUR
21	1362 EUR
22	1311 EUR
23	590 EUR
24	619 EUR
25	734 EUR
26	1213 EUR
27	780 EUR
28	1300 EUR
29	1190 EUR
30	648 EUR
kokku	36116 EUR
Kokku:	36116 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

Tartu linn, Ravila tn 50 korteriühistu (registrikood: 80120534) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA NIINEPUU	Juhatuse liige	25.06.2019
Resolutsioon:	Irina Niinepuu KÜ Kannike 1 Juhatuse esimees	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7424301
E-posti aadress	ravila50@hotmail.ee