

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Stream Invest OÜ

registrikood: 11256702

tänavatänu nimi, Ojakäärutn 14
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 56561205

e-posti aadress: viruplatsikeskus@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Stream Invest 2018.majandusaastal teostas emaettevõtte Viru Platsi Keskuse OÜ kinnisvarainvesteeringu haldamist Viimsi vallas Tõnni-Uuetoa kinnistul.

Investeeringud

2018 aastal lisainvesteeringuid ei teostatud, teostati olemasolevate kinnisvarainvesteeringute juriidilist tagamist ja detailplaneeringu teostamist Tõnni-Uuetoa kinnistul. Vastav detailplaneering on kehtestatud 2011.aastal.

Töötajad

2018.a.ettevõttes ei töötanud ühtegi töötajat, juhatus ettevõttes tasu ei saanud .

.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest - Andres Sööt.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 569	6 569
Nõuded ja ettemaksed	1 100	1 100
Kokku käibevarad	7 669	7 669
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	852 220	850 918
Kokku põhivarad	852 220	850 918
Kokku varad	859 889	858 587
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	857 071	855 769
Kokku lühiajalised kohustised	857 071	855 769
Kokku kohustised	857 071	855 769
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6	5
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1
Kokku omakapital	2 818	2 818
Kokku kohustised ja omakapital	859 889	858 587

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 309
Ärikasum (kahjum)	0	-1 309
Muud finantstulud ja -kulud	0	1 310
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	0	1
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ STREAM INVEST 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil nende tegelik väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtusel.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	850 918	850 918
Jääkmaksumus	850 918	850 918
31.12.2017		
Soetusmaksumus	850 918	850 918
Jääkmaksumus	850 918	850 918
Ostud ja parendused	1 302	1 302
31.12.2018		
Soetusmaksumus	852 220	852 220
Jääkmaksumus	852 220	852 220

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	855 769	855 769

2018	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Viru Platsi keskuse OÜ	855 769

2017	Saadud laenud
Emaettevõtja	
Viru Platsi Keskuse OÜ	855 769

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.01.2019

Stream Invest OÜ (registrikood: 11256702) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES SÖÖT	Juhatuse liige	25.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	6

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0
Kokku	6

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viru Platsi Keskuse osaühing	10489841		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56561205
E-posti aadress	viruplatsikeskus@hotmail.ee