

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Lasnamäe Spordikeskus

registrikood: 14083277

aadress: Osmussaare tn 7

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13811

telefon: +372 6409960

e-posti aadress: info@infortar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Lasnamäe Spordikeskus on 2016. aastal asutatud Eesti ettevõtte, mille põhitegevusalaks on spordirajatiste käitus.

Käesolev, edaspidi nimetatud 2018. majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018 kohta.

OÜ Lasnamäe Spordikeskuse põhitegevuseks on Osmussaare tn. 7 asuva Tallink Tennisekeskuse opereerimine ja arendamine, kus asub 20 tenniseväljakut ja 10. sulgpalliväljakut.

Tennise - ja sulgpalli mänguvõimalusi pakutakse sadadele lastele ja täiskasvanutele kolme erineva tennisekooli treenerite juhendamisel. Lisaks treenimisele, toimub peaaegu iga nädal nii laste kui ka täiskasvanute, erinevate tasemetega, tenniseturniire.

Väiksema osa OÜ Lasnamäe Spordikeskuse tegevusest hõlmab, samuti Tallink Tennisekeskuses asuva, Tallink Fitnessi opereerimine ja selle ruumide haldamine. Tallink Fitnessis pakutakse igale soovijale (alates 16. eluaastast) võimalust tegeleda vaba aja tervisliku veetmisega kas jõusaalis või paljudes erinevates rühmatreeningutes.

2019. majandusaastal plaanib OÜ Lasnamäe Spordikeskus jätkata sporditeenuste osutamist ning laiendada seda erinevatele kliendigruppidele.

Tänu 2017. aasta juulis valminud 6. välitenniseväljakule Tallink Tennisekeskuses, on alates 2018. aastast saanud võimalikuks tennise veelgi suurem populariseerimine ja mängu võimaluste loomine suveperioodil ja välitingimustes.

2019. majandusaastal suuremaid investeerinuid plaanis teha ei ole.

2018. majandusaasta lõpuks oli OÜ Lasnamäe Spordikeskus varade maht 60 tuhat eurot.

2018. majandusaasta lõppes kahjumiga 281 tuhat eurot.

OÜ Lasnamäe Spordikeskus netovara seisuga 31.12.2018 ei vasta äriseadustiku nõuetele.

Ettevõtte netovara vastavusse viimiseks seaduses sätestatud nõuetele suurendasid ettevõtte osanikud 08.05.2019 ettevõtte osakapitali 4 000 euro võrra 10 000 euronile ülekursiga 246 000 eurot.

/allkirjastatud digitaalselt/

Märten Tamla

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5	8	
Nõuded ja ettemaksed	32	60	
Varud	4	5	
Kokku käibevarad	41	73	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19	22	
Kokku põhivarad	19	22	
Kokku varad	60	95	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	156	4	
Võlad ja ettemaksed	91	119	3
Kokku lühiajalised kohustised	247	123	
Kokku kohustised	247	123	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6	5	4
Ülekurss	344	223	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-256	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-281	-256	
Kokku omakapital	-187	-28	
Kokku kohustised ja omakapital	60	95	

Kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 072	1 069	5
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-995	-855	6
Brutokasum (-kahjum)	77	214	
Turustuskulud	-9	-67	
Üldhalduskulud	-347	-400	
Ärikasum (kahjum)	-279	-253	
Intressikulud	-2	-3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-281	-256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-281	-256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lasnamäe Spordikeskus 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seadusele klassifitseerub OÜ Lasnamäe Spordikeskus väikeettevõtjaks. Sellest tulenevalt on OÜ Lasnamäe Spordikeskus koostanud lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud perioodi 01.01.2018 kuni 31.12.2018 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud soetusmaksumuse meetodil. Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud vastavalt kasumiaruande skeemile nr.2.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ja tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena on bilansis kajastatud varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Põhivarad on arvele võetud väärtusega, mis koosneb ostuhinnast ning kasutuselevõtmist otseselt võimaldavatest väljaminekute. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset amortisatsioonimeetodit. Amortisatsiooninorm 10-33% aastas.

Igal aruandepäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade ning hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Kui ilmneb, et vara tegelik kasulik eluiga on oluliselt erinev esialgu hinnatust, muudetakse amortisatsiooniperioodi. Materiaalse põhivara objektid hinnatakse aruandepäeval alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud vaid jaotatud kasumilt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud ettevõttega OÜ Lasnamäe Spordikeskus sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on OÜ Lasnamäe Spordikeskus või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab valitsevat või olulist mõju OÜ Lasnamäe Spordikeskus üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja OÜ Lasnamäe Spordikeskus on ühise valitseva mõju all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab OÜ Lasnamäe Spordikeskus üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on OÜ Lasnamäe Spordikeskus valitseva või olulise mõju all;
- (e) ettevõtte, mille üle OÜ Lasnamäe Spordikeskus juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab valitsevat või olulist mõju;
- (f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju OÜ Lasnamäe Spordikeskus üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Aruandekuupäevajärgsed sündmused.

Aruande kuupäeva 31.12.2018 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul ilmnunud olulised asjaolud, mis mõjutavad raamatupidamise aastaaruandes varade ja kohustiste hindamist või varasematel perioodidel toimunud tehinguid on avalikustatud aruande lisas 9.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1	2
Üksikisiku tulumaks	7	8
Sotsiaalmaks	15	15
Kohustuslik kogumispension	1	1
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25	27

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	34	34
Võlad töövõtjatele	32	32
Maksuvõlad	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	91	91
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	42	42
Võlad töövõtjatele	24	24
Maksuvõlad	27	27
Muud võlad	26	26
Muud viitvõlad	26	26
Kokku võlad ja ettemaksed	119	119

Lisa 4 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	6	5
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital 6 000 eurot jaguneb ühele osanikule.		

Lisa 5 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 072	1 069
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 072	1 069
Kokku müügitulu	1 072	1 069
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordirajatiste käitus	728	656
Aeroobika ja jõusaalide tegevus	344	413
Kokku müügitulu	1 072	1 069

Lisa 6 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-29	-21
Alltöövõtutööd	-18	-10
Üür ja rent	-648	-400
Tööjõukulud	-270	-342
Amortisatsioonikulu	-3	-1
Muud	-26	-81
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-995	-855

Lisa 7 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-240	-302
Sotsiaalmaksud	-78	-100
Kokku tööjõukulud	-318	-402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	28

Lisa 8 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	AS Infortar
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja		156	3
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1		

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	2	6		8
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	648		400	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2	82		72

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	36	42

Lisa 9 Sündmused pärast aruandekuupäeva

OÜ Lasnamäe Spordikeskus netovara seisuga 31.12.2018 ei vasta äriseadustiku nõuetele. Ettevõtte netovara vastavusse viimiseks seaduses sätestatud nõuetele suurendasid ettevõtte osanikud 08.05.2019 ettevõtte osakapitali 4 000 euro võrra 10 000 euronni ülekursiga 246 000 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.05.2019

OÜ Lasnamäe Spordikeskus (registrikood: 14083277) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLAR TALI	Juhatuse liige	17.05.2019
MÄRTEN TAMLA	Juhatuse liige	15.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-256
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-281
Kokku	-537
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-537
Kokku	-537

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Spordirajatiste käitus	93111	728000	67.91%	Jah
Aeroobika- ja jõusaalide tegevus	93131	344000	32.09%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
AKTSIASELTS INFORTAR	10139414	Eesti	6000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6409960
E-posti aadress	info@infortar.ee