

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu

registrikood: 80088322

telefon: +372 5057611

e-posti aadress: info@keilahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad tarnijatele	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomaniikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2018. a. teostatud suuremaks remonttööks oli parkla ehitus maksumusega 6000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	33 567	28 650
Nõuded ja ettemaksed	7 350	5 520
Kokku käibevarad	40 917	34 170
Kokku varad	40 917	34 170
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 158	3 106
Kokku lühiajalised kohustised	4 158	3 106
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	23 754	20 983
Kokku pikaajalised kohustised	23 754	20 983
Kokku kohustised	27 912	24 089
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 803	5 354
Aruandeaasta tulem	2 924	3 449
Kokku netovara	13 005	10 081
Kokku kohustised ja netovara	40 917	34 170

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	13 213	7 213
Kokku tulud	13 213	7 213
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 000	-1 661
Mitmesugused tegevuskulud	-4 292	-2 106
Kokku kulud	-10 292	-3 767
Põhitegevuse tulem	2 921	3 446
Muud finantstulud ja -kulud	3	3
Aruandeaasta tulem	2 924	3 449

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 921	3 446
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 830	-38
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 052	-169
Laekunud intressid	3	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 771	8 299
Kokku rahavood põhitegevusest	4 917	11 541
Kokku rahavood	4 917	11 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 650	17 109
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 917	11 541
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	33 567	28 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 278	5 354	6 632
Aruandeaasta tulem		3 449	3 449
31.12.2017	1 278	8 803	10 081
Aruandeaasta tulem		2 924	2 924
31.12.2018	1 278	11 727	13 005

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomaniike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest, seejuures hinnatakse iga konkreetse ostja (korteriomaniiku) laekumata arved eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Korteriomanike makseid vahendatavate kommunaalteenuste eest ei kajastata ühistu tuluna

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna.

Pikajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
AS Utilitas Eesti	3 137	2 518
Keila Vesi AS	519	424
Eesti Energia AS	40	81
Ragn-Sells AS	17	22
Eesti Keskkonnateenused AS	129	46
Elektrum Eesti OÜ	66	0
Keila Haldus OÜ	250	0
Kokku võlad tarnijatele	4 158	3 091

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 215	5 215
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 000	0
Haldustasud	1 918	1 918
Muud tasud	80	80
Kommunaalteenuste vahed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 213	7 213

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistul ei olnud 2018.aastal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	29	25

Keila linn, Allika tn. 5 korteriühistu juhatus 2018.aastal tasu ega soodustusi ei saanud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1890 EUR
2	1569 EUR
3	1436 EUR
4	1992 EUR
5	1253 EUR
6	2081 EUR
7	1865 EUR
8	1810 EUR
9	1316 EUR
10	1808 EUR
11	1929 EUR
12	1279 EUR
13	1804 EUR
14	1910 EUR
15	1453 EUR
16	1590 EUR
17	2156 EUR
18	1474 EUR
19	1906 EUR
20	1830 EUR
21	1297 EUR
22	1498 EUR
23	2289 EUR
24	1562 EUR
25	1410 EUR
Kokku:	42407 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Keila linn, Allika tn 5 korteriühistu (registrikood: 80088322) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIRET AADUMÄE	Juhatuse liige	26.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057611
E-posti aadress	info@keilahaldus.ee