

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Kinnisvarakool OÜ

registrikood: 10874409

tänava/talu nimi, Nõmme tee 30a-1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13426

telefon: +372 5256655, +372 5259703

e-posti aadress: kool@kinnisvarakool.ee

veebilehe aadress: www.kinnisvarakool.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Kinnisvarakool tegevusalaks on kinnisvarakoolitus.

2018. aastal moodustas OÜ Kinnisvarakool müügitulu 52 tuhat eurot (2017.aastal 57 tuhat eurot). Müügitulust moodustas 100,0 % kinnisvarakoolitus. OÜ Kinnisvarakool müügitulust moodustas 100 % Eestis.

OÜ Kinnisvarakool 2018.a. puhaskahjum moodustas 4 tuhat eurot (2017.a. kahjum 4 tuhat eurot).

2018.aastal märkimisväärsed investeeringuid ei tehtud.

2019.aastaks ei ole investeeringuid planeeritud.

OÜ Kinnisvarakool juhatusse kuulub 1 liige, juhatuse liikmetel tasu puudub.

2018.majandusaastal oli 2 töötaja ja palgakulu oli 24 tuhat eurot (koos maksudega).

OÜ Kinnisvarakool eesmärgiks järgmisel majandusaastal on stabiilne majandustegevus samal põhitegevusalal, milleks on kinnisvarakoolitus. Investeeringuid ei ole planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 410	6 643	
Nõuded ja ettemaksed	1 948	2 737	2
Kokku käibevarad	6 358	9 380	
Kokku varad	6 358	9 380	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	805	0	
Võlad ja ettemaksed	3 502	2 546	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 307	2 546	
Kokku kohustised	4 307	2 546	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 278	271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 783	4 007	
Kokku omakapital	2 051	6 834	
Kokku kohustised ja omakapital	6 358	9 380	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	52 229	57 478
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 583	-11 694
Mitmesugused tegevuskulud	-21 395	-24 317
Tööjõukulud	-24 002	-17 551
Muud ärikulud	-32	-44
Ärikasum (kahjum)	-4 783	3 872
Intressikulud	0	-3
Muud finantstulud ja -kulud	0	138
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 783	4 007
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 783	4 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kinnisvarakool 2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 690

Muu materiaalne põhivara

Inventar 5-10 aastat

Mööbel 5-10 aastat

Kontoritehnika 2-4 aastat

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on avaldatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 855	1 855
Ostjatelt laekumata arved	1 855	1 855
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 948	1 948
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 513	2 513
Ostjatelt laekumata arved	2 513	2 513
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	178	178
Ettemaksed	46	46
Muud makstud ettemaksed	46	46
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 737	2 737

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	93		172	
Üksikisiku tulumaks		112		166
Sotsiaalmaks		528		350
Kohustuslik kogumispension		32		32
Töötuskindlustusmaksed		38		25
Ettemaksukonto jääk			6	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	93	710	178	573

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	590	590
Võlad töövõtjatele	1 430	1 430
Maksuvõlad	710	710
Muud võlad	688	688
Muud viitvõlad	688	688
Saadud ettemaksed	84	84
Muud saadud ettemaksed	84	84
Kokku võlad ja ettemaksed	3 502	3 502
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	555	555
Võlad töövõtjatele	917	917
Maksuvõlad	573	573
Muud võlad	501	501
Muud viitvõlad	501	501
Kokku võlad ja ettemaksed	2 546	2 546

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ettevõtte jaotamata kahjum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2018 moodustas 505 (31. detsember 2017 kasum 4278) eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78, kuni 31. detsember 2014 21/79) netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega bilansipäeva seisuga puudub ettevõttel õigus välja maksta dividende.		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	52 229	57 478
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	52 229	57 478
Kokku müügitulu	52 229	57 478
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarakoolitus	51 361	55 678
Muud tulud	868	1 800
Kokku müügitulu	52 229	57 478

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	17 953	13 117
Sotsiaalmaksud	6 049	4 434
Kokku tööjõukulud	24 002	17 551
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Adaur Grupp OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	805	3 473	364

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Ostud	Ostud
Emaettevõtja	3 200	800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2019

Kinnisvarakool OÜ (registrikood: 10874409) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGOT TOOMPARK	Juhatuse liige	03.04.2019
Resolutsioon:	Kinnistan Kinnisvarakool OÜ 2018 aasta majandusaruande, kõik esitatud andmed on korrektsed.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 783
Kokku	-505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-505
Kokku	-505

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 278
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 783
Kokku	-505
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-505
Kokku	-505

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	52229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Adaur Grupp OÜ	10872639	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5256655
Mobiiltelefon	+372 5259703
E-posti aadress	kool@kinnisvarakool.ee
Veebilehe aadress	www.kinnisvarakool.ee