

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: Aasa Omanike Selts

registrikood: 80287731

tänava/talu nimi, Aasa tn 1

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 75312

telefon: +372 5281029, +372 5038394

e-posti aadress: aasa.omanike.selts@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Selts on loodud Harjumaal, Rae vallas, Peetri külas asuva Aasa tänava kinnistute omanike poolt, et majandada, remontide ja parendada Aasa tänavat ja Aasa tn. piirkonna elukeskkonda. Jätkatakse samal tegevusalal.

Seltsil töötajaid ei olnud ja juhatusele või liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	943	2 348	2
Nõuded ja ettemaksed	976	951	3
Kokku käibevarad	1 919	3 299	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	359	359	4
Kokku põhivarad	359	359	
Kokku varad	2 278	3 658	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	113	113	5
Kokku lühiajalised kohustised	113	113	
Kokku kohustised	113	113	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3 545	4 361	
Aruandeaasta tulem	-1 380	-816	
Kokku netovara	2 165	3 545	
Kokku kohustised ja netovara	2 278	3 658	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 219	-246	6
Mitmesugused tegevuskulud	-161	-570	7
Kokku kulud	-1 380	-816	
Põhitegevuse tulem	-1 380	-816	
Aruandeaasta tulem	-1 380	-816	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 380	-816
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-25	106
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	110
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 405	-600
Kokku rahavood	-1 405	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 348	2 948
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 405	-600
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	943	2 348

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	4 361	4 361
Aruandeaasta tulem	-816	-816
31.12.2017	3 545	3 545
Aruandeaasta tulem	-1 380	-1 380
31.12.2018	2 165	2 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aasa Omanike Selts MTÜ 31.12.2018. lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standarditest. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus 21.12.2017.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühingu tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid (esitatud arved vahendatud teenuste eest). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga isiku kohta eraldi. Ostjatelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ühingu enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320 eur. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Tulud

Ühingu tulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised tasud - tasud, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (haldustasud jms.)
2. Sihotstarbelised tasud - tasud, mida tuleb kasutada kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks (nt. remonditasud, hooldustasud)

Ühingule laekuvad remonditasud ja hooldustasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud (remontitööde tegemine, tee hooldus), mille kompenseerimiseks sihotstarbelised maksed on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasud bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Kulud

Ühingu kulud jaotatakse kahte gruppi:

1. Mittesihotstarbelised kulud - kulud, mille tegemine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti teostamisega (halduskulud, juriidilised kulud jms.)
 2. Sihotstarbelised kulud - kulud, mis tehakse kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti teostamiseks (nt. remondikulud, hoolduskulud)
- Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel tuleb jälgida tulude ja kulude vastavuse printsiipi, mille kohaselt kajastatakse tulu sihtfinantseerimisest proportsionaalselt sellega seonduvate kuludega.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	943	2 348
Kokku raha	943	2 348

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	951	951
Ostjatelt laekumata arved	951	951
Muud nõuded	25	25
Viitlaekumised	25	25
Kokku nõuded ja ettemaksed	976	976
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	951	951
Ostjatelt laekumata arved	951	951
Kokku nõuded ja ettemaksed	951	951

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2017		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359
31.12.2018		
Soetusmaksumus	359	359
Jääkmaksumus	359	359

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide tulud	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	3	3
Muud viitvõlad	3	3
Saadud ettemaksed	110	110
Tulevaste perioodide tulud	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	113	113

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	1 219	246
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 219	246

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	96	505
Panga teenustasud	2	2
Maamaks	63	63
Kokku mitmesugused tegevuskulud	161	570

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Aasa Omanike Selts MTÜ-l ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	19	19

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	976	113	951	113

2017	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ega tehtud muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Aasa Omanike Selts (registrikood: 80287731) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIMO JÕGEVA	Juhatuse liige	25.06.2019
KRISTJAN KUUSIK	Juhatuse liige	25.06.2019
SERGO ULPUS	Juhatuse liige	25.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5038394
Mobiiltelefon	+372 5281029
E-posti aadress	aasa.omanike.selts@eesti.ee