

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Levern

registrikood: 10881289

tänava/talu nimi, Mooni tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50412

telefon: +372 7426266, +372 5111550

e-posti aadress: lea.loodmaa@londonhotel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 10 Kapitalirent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

OÜ Levern põhiliseks tegevuseks 2018.a. majandusaastal oli juhtimis-ja haldusteenuse osutamine lepingulistele partneritele. Erilist tähelepanu pöörditi osutatavate teenuste kvaliteedile, mille tarbeks kasutati ka ühekordseid konsultatsioone ning korraldati ametireise nii Eestisse kui ka välismaale.

2019 majandusaastal jätkatakse põhikirjast tulenevat majandustegevust eesmärgiga osutada lepingupartneritele veelgi tõhusamat teenuste kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	123 702	45 500	2
Nõuded ja ettemaksed	335 559	354 617	3
Kokku käibevarad	459 261	400 117	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	338 413	293 776	5
Finantsinvesteeringud	50 387	68 874	8
Nõuded ja ettemaksed	3 859	0	3
Kinnisvarainvesteeringud	138 000	138 000	
Materiaalsed põhivarad	13 978	27 180	9
Kokku põhivarad	544 637	527 830	
Kokku varad	1 003 898	927 947	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 581	5 138	11
Võlad ja ettemaksed	70 112	56 683	12
Kokku lühiajalised kohustised	84 693	61 821	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	14 581	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	14 581	
Kokku kohustised	84 693	76 402	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 195	3 195	13
Ülekurss	18 534	18 534	
Kohustuslik reservkapital	320	320	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 496	695 109	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 660	134 387	
Kokku omakapital	919 205	851 545	
Kokku kohustised ja omakapital	1 003 898	927 947	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	175 906	174 761	14
Mitmesugused tegevuskulud	-71 148	-43 023	
Tööjõukulud	-47 986	-47 986	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 181	-11 298	9
Ärikasum (kahjum)	47 591	72 454	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	44 651	0	6
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	34 486	38 869	7
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-8 857	13 689	
Intressitulud	35 009	15 274	
Intressikulud	-354	-459	
Muud finantstulud ja -kulud	9	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 535	139 837	
Tulumaks	-9 875	-5 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 660	134 387	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Levern 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017. aastast rakendusid Ettevõtjaportaali majandusaasta aruannete esitamise keskkonnas Euroopa Liidu raamatupidamisdirektiivist 2013/34/EL tulenevad nõuded, mille alusel tuleb majandusaasta aruande koostajal valida aruande lisamise hetkel ettevõtja kategooria. Ettevõtja suurusest ja selle alusel valitud kategooriast sõltub majandusaasta aruandes nõutava avalikustatava informatsiooni hulk. Ettevõtte on valinud väikeettevõtja kategooria ja koostab seega lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb kahest põhjaruandest (bilanss ja kasumiaruanne) ning lisadest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooniga.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtte kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumid kajastatakse bilansiväliselt. Erandiks on olukord, kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtte kohustusi – sellisel juhul kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglasel väärtuses (soetusmaksumuses miinus akumuleeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest).

Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid, millede kasulik tööeaga on üle ühe aasta ja maksumus alates 320 eurost. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muu inventar ja IT seadmed 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades

Seotud osapooled

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod	123 702	45 500
Kokku raha	123 702	45 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	87 345	87 345	0
Ostjatelt laekumata arved	87 345	87 345	0
Muud nõuded	247 027	247 027	0
Laenunõuded	220 672	220 672	0
Intressinõuded	26 355	26 355	0
Ettemaksed	5 046	1 187	3 859
Tulevaste perioodide kulud	5 046	1 187	3 859
Kokku nõuded ja ettemaksed	339 418	335 559	3 859

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	123 007	123 007	0
Ostjatelt laekumata arved	123 007	123 007	0
Muud nõuded	231 610	231 610	0
Laenunõuded	221 531	221 531	0
Intressinõuded	10 079	10 079	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	354 617	354 617	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	9 875	5 841
Käibemaks	14 325	20 254
Üksikisiku tulumaks	488	476
Erisoodustuse tulumaks	69	32
Sotsiaalmaks	1 103	1 042
Kohustuslik kogumispension	60	60
Töötuskindlustusmaksed	26	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 946	27 731

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	48 401	3 750	6
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	290 012	290 026	7
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	338 413	293 776	

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määra (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
12949949	Tartu Hotels OÜ	Eesti	hotellindus	100	100
12963593	Premier Hotels OÜ	Eesti	hotellindus	50	50

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2017	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Tartu Hotels OÜ	2 500	0	2 500
Premier Hotels OÜ	1 250	44 651	45 901
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	3 750	44 651	48 401

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2018					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10850188	Hotell London OÜ	Eesti	hotellindus	26	26
10512699	Hotell Pallas OÜ	Eesti	hotellindus	22.50	22.50
14122103	Ritterhaus OÜ	Eesti	hotellindus	25	25
14416786	Pouk OÜ	Eesti	toitlustus	0	20
14522328	Finhaven OÜ	Eesti	ärinõustamine	0	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2017	Omandamine	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2018
Hotell London OÜ	34 466	0	-13 000	19 989	41 455
Hotell Pallas OÜ	30 560	0	-22 500	14 497	22 557
Ritterhaus OÜ	225 000	0	0	0	225 000
Pouk OÜ	0	500	0	0	500
Finhaven OÜ	0	500	0	0	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	290 026	1 000	-35 500	34 486	290 012

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	58 350	58 350
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 524	10 524
31.12.2017	68 874	68 874
		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	68 874	68 874
Müük müügihinnas või lunastamine	-7 000	-7 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-11 487	-11 487
31.12.2018	50 387	50 387

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016						
Soetusmaksumus	55 262	9 734	6 183	71 179	11 333	82 512
Akumuleeritud kulum	-24 868	-8 833	-6 183	-39 884	-4 150	-44 034
Jääkmaksumus	30 394	901	0	31 295	7 183	38 478
Amortisatsioonikulu	-11 052	-246	0	-11 298	0	-11 298
31.12.2017						
Soetusmaksumus	55 262	9 734	6 183	71 179	11 333	82 512
Akumuleeritud kulum	-35 920	-9 079	-6 183	-51 182	-4 150	-55 332
Jääkmaksumus	19 342	655	0	19 997	7 183	27 180
Amortisatsioonikulu	-8 936	-245	0	-9 181	0	-9 181
Müügid	-4 021	0	0	-4 021	0	-4 021
31.12.2018						
Soetusmaksumus	42 567	9 734	6 183	58 484	11 333	69 817
Akumuleeritud kulum	-36 182	-9 324	-6 183	-51 689	-4 150	-55 839
Jääkmaksumus	6 385	410	0	6 795	7 183	13 978

Lisa 10 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	14 581	14 581	0
Kapitalirendikohustised kokku	14 581	14 581	0
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Sõiduauto	19 719	5 138	14 581
Kapitalirendikohustised kokku	19 719	5 138	14 581

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	6 385	14 890
Kokku	6 385	14 890

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	14 581	14 581	0		10
Laenukohustised kokku	14 581	14 581	0		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	19 719	5 138	14 581		10
Laenukohustised kokku	19 719	5 138	14 581		

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	652	652	
Võlad töövõtjatele	4 014	4 014	
Maksuvõlad	25 946	25 946	4
Muud võlad	39 500	39 500	
Dividendivõlad	39 500	39 500	
Kokku võlad ja ettemaksed	70 112	70 112	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	654	654	
Võlad töövõtjatele	4 933	4 933	
Maksuvõlad	27 731	27 731	4
Muud võlad	23 365	23 365	
Dividendivõlad	23 365	23 365	
Kokku võlad ja ettemaksed	56 683	56 683	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	3 195	3 195
Osade arv (tk)	1	1
3195		

Ettevõtte vaba omakapital seisuga 31. detsember 2018 moodustas 897 156 eurot (2017 vastavalt 829 496 eurot). Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 717 725 eurot (2017 vastavalt 663 597 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 20/80 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 179 431 eurot (2017 vastavalt 165 899 eurot).

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	175 906	174 761
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	175 906	174 761
Kokku müügitulu	175 906	174 761
Müügitulu tegevusalade lõikes		
haldusteenuse juhtimine	175 906	174 761
Kokku müügitulu	175 906	174 761

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	36 000	36 000
Sotsiaalmaksud	11 986	11 986
Kokku tööjõukulud	47 986	47 986
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Tütarettevõtjad	75 000	100 000
Sidusettevõtjad	145 672	121 531
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	87 344	123 007

Ostud ja müügid

	2018	2017
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	175 756	172 918

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	22 800	23 278

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2019

OÜ Levern (registrikood: 10881289) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VERNI LOODMAA	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 660
Kokku	897 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	897 156
Kokku	897 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	754 496
Aruandeaasta kasum (kahjum)	142 660
Kokku	897 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	175906	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Verni Loodmaa	36207032735	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	3195 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7426266
Mobiiltelefon	+372 5111550
E-posti aadress	lea.loodmaa@londonhotel.ee