

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Hooneühistu PUMBA

**registrikood:** 80003018

**küla:** Ussimäe küla

**vald:** Rakvere vald

**maakond:** Lääne-Viru maakond

**postisihtnumber:** 44305

**telefon:** +372 53413512

**e-posti aadress:** mare.lhmus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Hooneühistu Pumba on loodud 29. novembril 1996 aastal. 2007 aastal ümberkujundati garaažiühistu hooneühistuks. Tegevuse eesmärk on garaažiomandi eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja hooneühistuühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Garaažihooneid on hooldatud järjepidevalt, samuti hoonete juurde kuuluvaid teid ja rajatisi.

Hooneühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018   | 31.12.2017   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 3 408        | 3 058        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 141          | 120          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 549</b> | <b>3 178</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 549</b> | <b>3 178</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 47           | 48           | 2       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>47</b>    | <b>48</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>47</b>    | <b>48</b>    |         |
| Omakapital                                   |              |              |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 607        | 2 607        |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 523          | 500          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 372          | 23           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 502</b> | <b>3 130</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 549</b> | <b>3 178</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018       | 2017      |
|---------------------------------------------|------------|-----------|
| Müügitulu                                   | 653        | 314       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -281       | -257      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | 0          | -34       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>372</b> | <b>23</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>372</b> | <b>23</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>372</b> | <b>23</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Hooneühistu Pumba 2018. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Hooneühistu Pumba kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised) kajastatakse bilansis üldjuhul korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas (mis on kajastatud alusdokumendil).

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu

lühiajalisifinantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

### Tulud

Hooneühistu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

### Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, kulude ja tulude vastavuse printsiibist lähtudes. Aruandeperioodi jooksul teenitud tuludest arvatakse maha samade tulude teenimisega seotud kulud. Kulutused, millele vastavad tulud tekivad järgmistel perioodidel, kajastatakse kuludena samadel perioodidel, kui nendega seonduvad kulud.

## Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 19         | 19             |
| Saadud ettemaksed                | 28         | 28             |
| Muud saadud ettemaksed           | 28         | 28             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>47</b>  | <b>47</b>      |
|                                  |            |                |
|                                  | 31.12.2017 | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 17         | 17             |
| Saadud ettemaksed                | 31         | 31             |
| Tulevaste perioodide tulud       | 31         | 31             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>48</b>  | <b>48</b>      |

## Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

**Hooneühistu PUMBA (registrikood: 80003018) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARE LÕHMUS        | Juhatuse liige     | 26.06.2019           |



HOONE- HISTU PUMBA  
REVISJONIKOMISJONI ARUANNE  
Protokoll nr 10

Revisjonikomisjoni koosseis: komisjoni esimees Ester Salamets

Tegevus: Hoonehistu Pumba majandusaasta aruannete läbivaatamine, revisjonikomisjoni poolt aruandele hinnangu andmine, märkuste ja ettepanekute esitamine.

Teostamise aeg: 07. juuni 2019

Kontrolli eesmärk oli veenduda, et majandusaasta aruanded ei sisalda olulisi eksimusi ja ebatäpsusi. Kontrolli käigus andis selgitusi hoonehistu juhatuse liige Mare Lõhmus.

Kontrolli käigus ei leidnud ma majandusaasta aruandes eksimusi, mis vajaks eraldi väljatoomist. Hindasime aastaaruande esitluslaadi tervikuna.

Revisjonikomisjon on vaadanud läbi hoonehistu 2018. majandusaasta aruande ja leiab, et majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt nõuetele ja kajastab kõigis olulistel osadel finantsseisundit 31.12.2018.a. seisuga ning on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum.

Revisjonikomisjoni otsus:

Hoonehistu Pumba revisjonikomisjon teeb ettepaneku esitada 2018.a hoonehistu Pumba majandusaasta aruanded ardkoosolekule kinnitamiseks.

Ester Salamets  
Revisjonikomisjoni esimees

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 523        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 372        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>895</b> |
| Jaotamine                                                              |            |
| Aruandeaasta kasum                                                     | 372        |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 523        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>895</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 523        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 372        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>895</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | 653             | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 53413512        |
| E-posti aadress | mare.lhmus@gmail.com |