

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Võivere Mõis

registrikood: 12661729

tänava/talu nimi, Jüri rahva

maja ja korteri number:

küla: Kurtna küla

vald: Väike-Maarja vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthumber: 46214

telefon: +372 53926640

e-posti aadress: rein9@msn.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte registreeriti maikuus 2015.aastal.

Põhitegevuseks oli majandusaastal teravilja ja rapsi kasvatamine ning müük. Põllumajandustoodangu müük moodustas müügitulust 94,2 %. Äriühingutele osutati teenuseid 5275 euro eest.

Kavas on põllumajandustootmisega jätkata.

Tulud, kulud, kasum

Majandusaasta müügitulu moodustas 99686 eurot, mis suurenes 4494 euro võrra võrreldes eelmise majandusaastaga. Aruandeaasta tegevus lõppes 10896 eurose kahjumiga. 2018 aasta suvi oli taimekasvatustootmiseks väga kuiv, planeeritud toodang jäi saamata.

Müük toimus Eesti Vabariigis.

Pindalatoetusi laekus 50281 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2018	2017
Müügitulu €	99686	95192
Puhaskasum/ kahjum €	-10896	12285
Puhasrentaablus €	-10,9	12,9
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja, kordades	0,5	0,6
Varade tootlus %	-4,6	7,9
Omakapitali tootlus %	-40,7	32,6

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevarad / lühiajalised kohustused

Varade tootlus (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

Omakapitali tootlus (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Investeeringud

Aruandeaastal soetas ettevõtte kapitalirendi ning omavahendite abil masinaid ja seadmeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 746	24 292	
Nõuded ja ettemaksed	9 600	9 708	
Nõuded ostjate vastu	3 117	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	229	78	2
Muud nõuded	6 254	9 630	
Kokku varud	33 491	0	
Lõpetamata toodang	27 881	0	
Valmistoodang	5 610	0	
Kokku käibevarad	66 837	34 000	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	167 006	120 555	3
Kokku põhivarad	167 006	120 555	
Kokku varad	233 843	154 555	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	40 224	11 095	
Võlad ja ettemaksed	92 145	45 576	
Võlad tarnijatele	80 695	34 702	
Maksuvõlad	11 450	10 874	2
Kokku lühiajalised kohustised	132 369	56 671	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	74 677	60 192	
Kokku pikaajalised kohustised	74 677	60 192	
Kokku kohustised	207 046	116 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 943	22 657	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 896	12 285	
Kokku omakapital	26 797	37 692	
Kokku kohustised ja omakapital	233 843	154 555	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	99 686	95 192	
Muud äritulud	56 390	47 510	
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	5 610	-1 000	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	27 881	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-120 664	-70 152	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 452	-7 791	
Tööjõukulud	-20 414	-6 911	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 649	-10 159	3
Muud ärikulud	-7 426	-27 791	
Ärikasum (kahjum)	4 962	18 898	
Intressitulud	-15 858	0	
Intressikulud	0	-6 613	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 896	12 285	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 896	12 285	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus-ja aruande põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Ettevõtte kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes ettevõtte omandis olevat sularaha, arvestuskonto jääke ning kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja need kajastatakse soetusmaksumuses. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Väärtuse allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna. Allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumisi, antud laenuid ja muud lühi- ja pikaajalisi nõudeid) kajastatakse soetusmaksumuses.

Varud

Valmistoodang võetakse arvele õiglases väärtuses, so. majandusaasta lõpu turuhindades. Tooraine ja materjal võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarse meetodi alusel.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana objektid, mille soetusmaksumus ületab 2000 eurot ja mille kasulik tööiga on üle ühe aasta. Sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarad olenemata nende maksumusest on kohustuslik hoida varade nimekirjas viis aastat pärast toetuse summa laekumist.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Rendid

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis varana ja kohustused renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuludeks ja kohustuste vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse aruandeperioodi kuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldisi kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustuvast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerimine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Kohustused, mille realiseerimine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Euroopa Liidu ja Eesti Vabariigi poolt makstavad tegevus- ja investeeringutoetused kajastatakse aruandes muude ärituludena.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali nõue on täidetud.

Tulud

Tulud kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt sellest, kas teenuse osutamisest saadavad tulud ja teenuse osutamisega kaasnevad kulutused on samas perioodis.

Intresse kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need välja on kuulutatud või millal need tegelikult välja kuulutatakse.

Muud ettevõtte tulumaksukohustused tekivad vastavalt tulumaksuseadusele.

Seotud osapooled

Ettevõtte omanikke, juhatuse liikmeid ning lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid käsitletakse seotud osapooltena.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2		
Käibemaks		9 847		10 670
Üksikisiku tulumaks		318		
Erisoodustuse tulumaks				80
Sotsiaalmaks		395		53
Töötuskindlustusmaksed		12		14
Intress		876		57
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229			
Ettemaksukonto jääk			78	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	229	11 450	78	10 874

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016				
Soetusmaksumus		75 814	75 814	75 814
Akumuleeritud kulum		-6 500	-6 500	-6 500
Jääkmaksumus		69 314	69 314	69 314
Ostud ja parendused		89 000	89 000	89 000
Amortisatsioonikulu		-10 159	-10 159	-10 159
Müügid		-27 600	-27 600	-27 600
31.12.2017				
Soetusmaksumus		134 814	134 814	134 814
Akumuleeritud kulum		-14 259	-14 259	-14 259
Jääkmaksumus		120 555	120 555	120 555
Ostud ja parendused	15 000	52 550	52 550	67 550
Amortisatsioonikulu		-14 650	-14 650	-14 650
Müügid		-6 449	-6 449	-6 449
31.12.2018				
Soetusmaksumus	15 000	178 364	178 364	193 364
Akumuleeritud kulum	0	-26 358	-26 358	-26 358
Jääkmaksumus	15 000	152 006	152 006	167 006

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	833	
Muud masinad ja seadmed	833	
Kokku	833	

Lisa 4 Tööjõukulud
(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	16 647	6 438
Sotsiaalmaksud	3 767	473
Kokku tööjõukulud	20 414	6 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled
(eurodes)

Juhtkonnale tasu ja soodustusi ei arvestatud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

OÜ Võivere Mõis (registrikood: 12661729) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN MILLER	Juhatuse liige	20.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 896
Kokku	24 047

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	34 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 896
Kokku	24 047

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	93949	94.24%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	5737	5.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rein Miller	38712155210	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53926640
E-posti aadress	rein9@msn.com