

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Aseri Tööstuspark OÜ

registrikood: 14176300

tänavatalu nimi, Mere tn 2

maja ja korteri number:

alevik: Aseri alevik

vald: Viru-Nigula vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihnumber: 43401

e-posti aadress: info@gkehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Aseri Tööstuspark on asutatud 29.12.2016. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on omakinnisvara üürimine ja renditegevus.

Tulud, kulud ja kasum

2018. aasta müügitulu oli 35 705 eurot ning aruandeaasta kahjum oli -43 771 eurot. Kahjum oli tingitud ettevõtte tootmishoone ehitustöödest, mille käigus betoneeriti tootmishoone põrandat ning investeeriti kolme tõstukse paigaldusse. Samuti on suured tootmishoone ülalpidamiskulud.

Kahjumi põhjustajaks oli ka saadud laenu 4% laenuintresside kajastamisest raamatupidamises, milleks oli 25 073 eurot

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks.

Tulevikus on endiselt meie eesmärgiks uute ettevõtete leidmine, kes soovivad rentida enda majandustegevuses tootmispindasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 014	2 356
Nõuded ja ettemaksed	11 615	1 732
Nõuded ostjate vastu	6 834	652
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 656	955
Ettemaksed	125	125
Kokku käibevarad	14 629	4 088
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	310 000	310 000
Kokku põhivarad	310 000	310 000
Kokku varad	324 629	314 088
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	30 000	0
Võlad ja ettemaksed	0	1 078
Võlad tarnijatele	0	1 078
Kokku lühiajalised kohustised	30 000	1 078
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	320 000	320 000
Võlad ja ettemaksed	25 390	0
Võlad tarnijatele	317	0
Muud võlad	25 073	0
Kokku pikaajalised kohustised	345 390	320 000
Kokku kohustised	375 390	321 078
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 490	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 771	-9 490
Kokku omakapital	-50 761	-6 990
Kokku kohustised ja omakapital	324 629	314 088

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	35 705	15 623
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 016	-18 302
Mitmesugused tegevuskulud	-18 387	-6 811
Ärikasum (kahjum)	-18 698	-9 490
Intressikulud	-25 073	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-43 771	-9 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 771	-9 490

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aseri Tööstuspark OÜ on 2018.a raamatupidamise aastaaruande koostanud arvestades Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse nõudeid ja lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tehingud on kajastatud tekkepõhiselt, välja arvatud rahavoogude aruanne, mis on koostatud kassapõhise printsiibi aluse

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangas

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemaksed

Ettemaksete all kajastatakse maksude ettemakseid ja ettemakseid kindlustusteenuste eest.

Tulud

Müügitulu arvestatakse kauba või teenuse üleandmise hetkest tellijale. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Maksuvõlgades on kajastatud tekkepõhiselt arvestatud maksude kohustus, mille tasumise tähtpäev saabub hiljem ning mida maksuamet veel maksunõudena ei kajasta.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

2018	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
GK Ehitus OÜ	160 000
OÜ T.R.Tamme Auto	160 000

2017	Saadud laenud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
GK Ehitus OÜ	160 000
OÜ T.R.Tamme Auto	160 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2019

Aseri Tööstuspark OÜ (registrikood: 14176300) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GAIDO KENTEM	Juhatuse liige	31.05.2019
TOOMAS TAMM	Juhatuse liige	02.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-9 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-43 771
Kokku	-53 261

Katta kahjum tulevaste tulude arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	35705	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing T.R. TAMME AUTO	10020438	Tammiku alevik, Jõhvi vald, Ida-Viru maakond, Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
GK Ehitus Osaühing	11234971	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@gkehitus.ee