

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

nimi: MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD

registrikood: 80164810

tänav nimi, Aduvahi tee

maja number: 1

küla: Kloogaranna küla

vald: Lääne-Harju vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76708

telefon: +372 5045994

e-posti aadress: tiit@nuudi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

MTÜ Ranna Kinnistud asutati 18.03.2002 eesmärgiga välja ehitada Kloogaranna küla Ranna kinnistute elektriliinid, veetrassid ja teised rajatised, neid hooldada ja korraldada ühistegevust Ranna Kinnistul.

Ehitustööd lõpetati põhiosas 2008 aastal. 2018 majandusaastal toimusid jätkuvalt olemasolevate rajatiste ja heakorra hooldustööd, et väärtustada igati kogu MTÜ haldusala. MTÜ liikmed jätkavad oma kinnistutel ehitustegevusega. Eeltoodud tegevusega on plaanis jätkata ka 2019 majandusaastal.

MTÜ-l ei ole palgalisi töötajaid ja juhatuse liikmed tegutsevad vabatahtlikuse alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	32 359	20 154	
Nõuded ja ettemaksed	434	4 950	2
Kokku käibevarad	32 793	25 104	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	117 906	117 906	3
Kokku põhivarad	117 906	117 906	
Kokku varad	150 699	143 010	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	120 820	115 291	4
Kokku lühiajalised kohustised	120 820	115 291	
Kokku kohustised	120 820	115 291	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	22 619	20 459	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	7 260	7 260	
Kokku netovara	29 879	27 719	
Kokku kohustised ja netovara	150 699	143 010	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	11 086	13 417	5
Muud tulud	0	13	
Kokku tulud	11 086	13 430	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-11 090	-13 430	6
Kokku kulud	-11 090	-13 430	
Põhitegevuse tulem	-4	0	
Intressitulud	4	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-4	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 515	-3 681
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	5 530	1 760
Kokku rahavood põhitegevusest	10 041	-1 921
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	2 160	1 280
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 160	1 280
Kokku rahavood	12 205	-641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	20 154	20 795
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 205	-641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 359	20 154

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	19 179	7 260	26 439
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 280		1 280
31.12.2017	20 459	7 260	27 719
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 200		3 200
Asutajate ja liikmete väljamaksed	-1 040		-1 040
31.12.2018	22 619	7 260	29 879

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MTÜ Ranna Kinnistud 2018. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid tuginevad rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele, Eesti Vabariigi seadustele ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditele.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Seadusest tulenevalt esitatakse 2018. aasta aruanne elektrooniliselt, vastavalt kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu hinnatakse lähtudes maksetähtaja ületamisest, vastavalt kehtivale sisekorra eeskirjadele. Iga nõude laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana vaadeldakse MTÜ Ranna Kinnistutele kuuluvat maad.

Finantskohustised

Kohustised on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalisteks loetakse kohustisi, mille maksetähtaeg ületab ühte aastat. Kõik ülejäänud kohustised on lühiajalised.

Tulud

Tulude ja kulude aruandes näidatakse vastavalt RTJ 14-le MTÜ tegutsemiseks tehtavaid kulutusi ja saadavaid tulusid. MTÜ liikmetele vahendatavaid töid ja teenuseid kajastatakse bilansis vastavatel vahekontodel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	434	434
Ostjatelt laekumata arved	434	434
Kokku nõuded ja ettemaksed	434	434
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 417	3 417
Ostjatelt laekumata arved	4 133	4 133
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-716	-716
Ettemaksed	1 533	1 533
Tulevaste perioodide kulud	1 533	1 533
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 950	4 950

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2017		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906
31.12.2018		
Soetusmaksumus	117 906	117 906
Jääkmaksumus	117 906	117 906

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	196	196
Maksuvõlad	63	63
Saadud ettemaksed	120 561	120 561
Tulevaste perioodide tulud	120 442	120 442
Muud saadud ettemaksed	119	119
Kokku võlad ja ettemaksed	120 820	120 820
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Maksuvõlad	62	62
Saadud ettemaksed	115 063	115 063
Tulevaste perioodide tulud	114 943	114 943
Muud saadud ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	115 291	115 291

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 023	13 356
Hooldustasud	63	61
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 086	13 417

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	1 415	1 736
Elektrienergia	1 415	1 736
Mitmesugused bürookulud	23	17
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-716	0
Raamatupidamis- ja auditeerimise kulud	541	336
Maamaks	601	603
Hooldustööd	8 323	9 981
Valve	512	437
Vesi ja kanalisatsioon	386	264
Muud	5	56
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 090	13 430

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2018. majandusaastal ei olnud MTÜ-s Ranna Kinnistud palgalisi töötajaid. (Sama 2017. majandusaastal)

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	27
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	434	3 417

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu ei makstud ja muid soodustusi neile ette nähtud ei olnud. (sama 2017 aastal)

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2019

MITTETULUNDUSÜHING RANNA KINNISTUD (registrikood: 80164810) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KATKOSILT	Juhatuse liige	11.06.2019
TIIT NUUDI	Juhatuse liige	11.06.2019
IVAR TRUSS	Juhatuse liige	26.06.2019

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Maastiku hooldus ja korrashoid	81301	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5045994
E-posti aadress	tiit@nuudi.ee