

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saunasell OÜ

registrikood: 11889519

tänava/talu nimi, Tartu tn 17-2

maja ja korteri number:

alevik: Võnnu alevik

vald: Kastre vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 62401

telefon: +372 56672008

e-posti aadress: romet@saunasell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Muud ärikulud	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Saunasell asutati aastal 2010.a. välisaunade tootmiseks. Ettevõtte tootevalikus on praegu erineva suuruse ja kujuga saunu, kümblustünn, grillmaju, suvemaju, kämpinguid jne. Lisaks valmistamisele on võimalik tellija soovil toode transportida ja paigaldada soovitud asukohas. Oma toodangut müüakse peamiselt Eestisse ja Euroopa riikidesse. Kaugem klient on olnud Austraaliast, kokku on müüdud tooteid enam kui 20 riiki.

Tootmine toimub Võnnus oma tootmishoones. 2018 aastal alustati tootmispinna juurdeehitusega.

Oü Saunasell müügitulu 2018.a. oli 616,7 tuh.eur (2017.a vastavalt 558,4 tuh. eur)

2019.a soovitakse tootmiskahtu suurendada ja luua täiendavaid töökohti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	42 316	50 451	
Nõuded ja ettemaksed	35 851	15 640	2
Varud	55 206	9 014	
Kokku käibevarad	133 373	75 105	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	0	15 700	4
Materiaalsed põhivarad	59 444	46 878	5
Kokku põhivarad	59 444	62 578	
Kokku varad	192 817	137 683	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	70 343	63 448	7
Võlad ja ettemaksed	29 775	11 932	8
Kokku lühiajalised kohustised	100 118	75 380	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 139	14 933	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 139	14 933	
Kokku kohustised	112 257	90 313	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 000	5 000	9
Ülekurss	17 556	17 556	
Kohustuslik reservkapital	500	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 314	-15 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 190	40 116	
Kokku omakapital	80 560	47 370	
Kokku kohustised ja omakapital	192 817	137 683	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	616 686	558 379	10
Muud äritulud	0	3 083	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-518 779	-460 597	12
Mitmesugused tegevuskulud	-10 635	-13 248	13
Tööjõukulud	-46 814	-40 740	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 942	-3 948	5
Muud ärikulud	0	-2 650	15
Ärikasum (kahjum)	33 516	40 279	
Intressitulud	3	4	
Intressikulud	-329	-167	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	33 190	40 116	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 190	40 116	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Saunasell vastab väikeettevõtja definitsioonile. Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande. Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtudes miinimumnõudest, et väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne koosneb bilansist, kasumiaruandest ja juhendi RTJ 15 "Lisades avalikustav informatsioon" 62 sätestatud lisadest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub oü. Saunasell Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamisarvestuses ja aruannetes kasutatakse jätkuvalt samu arvestuspõhimõtteid, aruandlusviise ja aruandeskeeme. Kasumiaruanne on koostatud lähtudes skeemist nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist tagasiulatuvalt ei tehtud eeldatava suure töömahukuse ja kulutuse tõttu.

Lisarea nimetus	31.12.2017	Muutus	31.12.2017
nõuded ja ettemaksed	32 291	-16 651	15 640
võlad ja ettemaksed	50 781	-38 849	11 932
eelmiste perioodide jaotamata kasun	-37 500	22 198	-15 302

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse. Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 600 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 600 euro kajastatakse väheväärtusliku inventarina ja kantakse 100%-liselt kulusse.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Rendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas.

Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustise jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt põhikirjale on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Mitmesugused tegevuskulud on administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulu (näiteks pisiremontide- heakorra-raamatupidamis- ja muude teenuste kulu, kantseleikulud, kindlustus, panga teenustasud jne.)

Muud ebaregulaarselt tekkivad kulud, sh. kahjum materiaalse põhivara müügist, makstud trahvid ja viivised, k.a. maksutrahvid ja -intressid kajastatakse muude kuludena.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid ning töötajatele antud erisoodustusi maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolte näideteks on :

- Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele;

-Eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	5 171	5 171	
Ostjatelt laekumata arved	5 171	5 171	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 668	28 668	3
Ettemaksed	2 012	2 012	
Tulevaste perioodide kulud	96	96	
Muud makstud ettemaksed	1 916	1 916	
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 851	35 851	

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 392	3 392	
Ostjatelt laekumata arved	3 392	3 392	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 248	12 248	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 640	15 640	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		225		534
Sotsiaalmaks		1 242		1 845
Kohustuslik kogumispension		75		112
Töötuskindlustusmaksed		90		134
Ettemaksukonto jääk	28 668		12 248	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	28 668	1 632	12 248	2 625

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	15 700	15 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 700	15 700
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 700	15 700
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	15 700	15 700
Ümberliigitamised	-15 700	-15 700
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016										
Soetusmaksumus	0	0	0	607	6 286	6 893	15 253	0		22 146
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-495	-2 038	-2 533	-7 270	0		-9 803
Jääkmaksumus	0	0	0	112	4 248	4 360	7 983	0		12 343
Ostud ja parendused	0	0	0	0	40 438	40 438	1 248	0		41 686
Muud ostud ja parendused			0	0	40 438	40 438	1 248	0		41 686
Amortisatsioonikulu			0	-101	-2 192	-2 293	-1 654	0		-3 947
Müügid			0	0	-4 871	-4 871	0	0		-4 871
Muud muutused				0	1 667	1 667	0	0		1 667
31.12.2017										
Soetusmaksumus	0	0	0	607	41 853	42 460	16 501	0		58 961
Akumuleeritud kulum	0	0	0	-596	-2 563	-3 159	-8 924	0		-12 083
Jääkmaksumus	0	0	0	11	39 290	39 301	7 577	0		46 878
Ostud ja parendused	0	0	2 510	0	765	3 275	0	535	535	3 810
Muud ostud ja parendused			2 510	0	765	3 275	0	535	535	3 810
Amortisatsioonikulu	0	-770	-2 727	-11	-3 012	-5 750	-423	0		-6 943
Ümberliigitamised	300	15 400	25 212	0	-19 289	5 923	-5 924	0		15 699
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	300	15 400	0	0	0	0	0	0		15 700
Muud ümberliigitamised			25 212		-19 289	5 923	-5 924	0		-1
31.12.2018										
Soetusmaksumus	300	15 400	28 947	607	30 567	60 121	2 114	535	535	78 470
Akumuleeritud kulum	0	-770	-3 952	-607	-12 813	-17 372	-884	0		-19 026
Jääkmaksumus	300	14 630	24 995	0	17 754	42 749	1 230	535	535	59 444

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	3 083
Transpordi- vahendid	0	3 083
Kokku	0	3 083

Lisa 6 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik	14 932	2 793	12 139	eur	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	14 932	2 793	12 139		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
Kaubik	17 681	2 748	14 933	eur	15.07.2022
Kapitalirendikohustised kokku	17 681	2 748	14 933		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	19 988	22 369
Kokku	19 988	22 369

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
seotud isikute laen	67 550	67 550			0	eur	määramata
Lühiajalised laenud kokku	67 550	67 550					
Kapitalirendikohustised kokku	14 932	2 793	12 139				
Laenukohustised kokku	82 482	70 343	12 139				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikelt	60 700	60 700			0	eur	määramata
Lühiajalised laenud kokku	60 700	60 700					
Kapitalirendikohustised kokku	17 681	2 748	14 933				
Laenukohustised kokku	78 381	63 448	14 933				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	24 694	24 694	
Võlad töövõtjatele	2 051	2 051	
Maksuvõlad	1 632	1 632	3
Muud võlad	1 398	1 398	
Muud viitvõlad	1 398	1 398	
Kokku võlad ja ettemaksed	29 775	29 775	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 471	5 471	
Võlad töövõtjatele	3 615	3 615	
Maksuvõlad	2 625	2 625	3
Muud võlad	221	221	
Muud viitvõlad	221	221	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 932	11 932	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	5 000	5 000
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	340 916	362 122
Saksamaa	144 779	120 338
Rootsi	0	2 665
Soome	45 387	31 643
Holland	17 605	20 078
Belgia	4 375	0
Taani	53 720	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	606 782	536 846
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	5 912	2 609
Uus-Meremaa	220	15 724
Ameerika Ühendriigid	0	3 200
Austraalia	3 772	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	9 904	21 533
Kokku müügitulu	616 686	558 379
Müügitulu tegevusalade lõikes		
puitehitised, tünnisaunad	594 624	539 324
puidujäägid	1 492	0
transport	20 570	19 055
Kokku müügitulu	616 686	558 379

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	0	3 083
Kokku muud äritulud	0	3 083

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	-437 610	-389 688
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-42 936	-39 142
Energia	-4 598	-3 514
Elektrienergia	-1 158	-914
Kütus	-3 440	-2 600
Transpordikulud	-26 079	-26 786
töövahendid, riided	-5 357	-1 467
Muud	-2 199	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-518 779	-460 597

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	0	-400
Energia	0	-3 515
Elektrienergia	0	-914
Kütus	0	-2 601
Mitmesugused bürookulud	-2 949	-4 666
Riiklikud ja kohalikud maksud	-701	0
kindlustus	-959	-1 468
reklaam	-5 144	0
Muud	-882	-3 199
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-10 635	-13 248

Lisa 14 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	-34 902	-29 617
Sotsiaalmaksud	-11 912	-11 123
Kokku tööjõukulud	-46 814	-40 740
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	4

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	-2 500
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	-150
Kokku muud ärikulud	0	-2 650

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu kapitalirendilt	329	167
Kokku intressikulud	329	167

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	67 550	60 700

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
omanikud	12 850	6 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	16 800	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2019

Saunasell OÜ (registrikood: 11889519) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIDO OLEVI	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 190
Kokku	57 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 504
Kokku	57 504

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 314
Aruandeaasta kasum (kahjum)	33 190
Kokku	57 504
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 504
Kokku	57 504

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	594624	96.42%	Jah
Kaubavedu maanteel	49411	20570	3.34%	Ei
Muude puidutöötlemissaaduste tootmine, sh hakkepuit, puitvill jms	16109	1492	0.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Romet Tsirna	38909132765		2500 EUR (Lihtomand)
Raido Olevi	38910272736		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56672008
E-posti aadress	romet@saunasell.ee