

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Tervise ABC

registrikood: 12343099

tänava/talu nimi, Tartu tn 18

maja ja korteri number:

linn: Tõrva linn

vald: Tõrva vald

maakond: Valga maakond

postisihtnumber: 68606

telefon: +372 5217501

e-posti aadress: kristo.ausmees@medita.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Muud äritulud	10
Lisa 11 Tööjõukulud	10
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühing Tervise ABC asutati 2012. aastal.

Aastaruandes kajastatud 2018. aastal oli osaühingu peamiseks tegevuseks kinnisvara käitlemine.

Tegevust nimetatud valdkonnas soovitakse jätkata ja laiendada ka järgnevatel aastatel.

Kristo Ausmees/Siim Ausmees
OÜ Tervise ABC juhatuse liikmed

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 951	2 858
Nõuded ja ettemaksed	503	4 318
Kokku käibevarad	8 454	7 176
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	41 452	47 692
Materiaalsed põhivarad	176	4 435
Kokku põhivarad	41 628	52 127
Kokku varad	50 082	59 303
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 460	1 234
Võlad ja ettemaksed	370	318
Kokku lühiajalised kohustised	1 830	1 552
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	34 446	38 572
Kokku pikaajalised kohustised	34 446	38 572
Kokku kohustised	36 276	40 124
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	15 500	15 500
Kohustuslik reservkapital	615	615
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 064	-963
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 373	4 027
Kokku omakapital	13 806	19 179
Kokku kohustised ja omakapital	50 082	59 303

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	7 512	9 188
Muud äritulud	23 000	8 290
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-472	-313
Mitmesugused tegevuskulud	-3 991	-4 049
Tööjõukulud	-803	-841
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 261	-7 417
Muud ärikulud	-19 452	-165
Ärikasum (kahjum)	-467	4 693
Intressikulud	-4 930	-666
Muud finantstulud ja -kulud	24	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 373	4 027
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 373	4 027

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhjaruandest ja lisadest. Mikroettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti mikroettevõtja Raamatupidamise Toimkonna juhendite redaktsioonist, mis kehtis bilansipäeva seisuga.

Kristo Ausmees/Siim Ausmees
OÜ Tervise ABC juhatuse liikmed

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha pangakontodel	7 951	2 858
Kokku raha	7 951	2 858

Rahana käsitletakse bilansipäeva seisuga osaühingu arvelduskontodel olevat raha.

Raha ekvivalent on euro.

Osaühingul puudub sularaha arveldus.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	481	481
Ostjatelt laekumata arved	481	481
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	503	503
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 276	4 276
Ostjatelt laekumata arved	4 276	4 276
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	42	42
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 318	4 318

Nõuetena käsitletakse aruandes bilansipäeva seisuga ostjate laekumata arveid summas 481 eurot.

Ettemaksena käsitletakse aruandes bilansipäeva seisuga maksude ettemakseid summas 22 eurot.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	0
Ostud ja parendused	39 800
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	8 290
Muud muutused	-398
31.12.2017	47 692
Ostud ja parendused	14 800
Müügid	-19 900
Ümberliigitamised	862
Muud muutused	-2 002
31.12.2018	41 452

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 537	3 568
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-124	-540

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	34 594	34 594	34 594
Akumuleeritud kulum	-23 140	-23 140	-23 140
Jääkmaksumus	11 454	11 454	11 454
Amortisatsioonikulu	-7 019	-7 019	-7 019
31.12.2017			
Soetusmaksumus	34 594	34 594	34 594
Akumuleeritud kulum	-30 159	-30 159	-30 159
Jääkmaksumus	4 435	4 435	4 435
Amortisatsioonikulu	-4 259	-4 259	-4 259
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 594	34 594	34 594
Akumuleeritud kulum	-34 418	-34 418	-34 418
Jääkmaksumus	176	176	176

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Medita Kapital	9 706	403	1 758	7 545	10,0	euro	01.10.2032
OÜ Liimer	9 706	403	1 758	7 545	10,0	euro	01.10.2032
OÜ Riolani	16 494	654	3 204	12 636	8,00	euro	01.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	35 906	1 460	6 720	27 726			
Laenukohustised kokku	35 906	1 460	6 720	27 726			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
OÜ Medita Kapital	19 903	617	3 183	16 103	10,0	euro	20.10.2032
OÜ Liimer	19 903	617	3 183	16 103	10,0	euro	20.10.2032
Pikaajalised laenud kokku	39 806	1 234	6 366	32 206			
Laenukohustised kokku	39 806	1 234	6 366	32 206			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	41 452	47 692
Kokku	41 452	47 692

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	214	214
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	117	117
Kokku võlad ja ettemaksed	370	370

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	251	251
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	28	28
Kokku võlad ja ettemaksed	318	318

Võlana käsitletakse aruandes bilansipäeva seisuga võlga tarnijatele summas 214 eurot, võlga töövõtjatele summas 39 eurot ja maksuvõlga summas 117 eurot.

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	15 500	15 500
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingu osakapital on 15 500 eurot, mis kuulub võrdsetes osades osaühingule Liimer, 7750 eurot, ja osaühingule Medita Kapital, 7750 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 512	9 188
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 512	9 188
Kokku müügitulu	7 512	9 188
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Spordi ja vabaaja inventari rent	2 481	5 620
Kinnisvara käitlemine	5 031	3 568
Kokku müügitulu	7 512	9 188

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	23 000	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	8 290
Kokku muud äritulud	23 000	8 290

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	605	676
Sotsiaalmaksud	198	165
Kokku tööjõukulud	803	841
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Osaühing Liimer, osaühing Medita Kapital
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	19 412	39 806
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	16 494	

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Liimer		273	10,0	euro	01.10.2032
OÜ Medita Kapital		273	10,0	euro	01.10.2032
OÜ Liimer		9 925	10,0	euro	20.10.2032
OÜ Medita Kapital		9 925	10,0	euro	20.10.2032
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
OÜ Riolani	17 000	456	8,00	euro	01.03.2033

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja					
OÜ Medita Kapital	10 000	48	10,0	euro	01.10.2032
OÜ Liimer	10 000	48	10,0	euro	01.10.2032
OÜ Medita Kapital	10 000	48	10,0	euro	20.10.2032
OÜ Liimer	10 000	48	10,0	euro	20.10.2032
OÜ Medita Kapital					
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Eraisik		10 960		euro	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2019

OÜ Tervise ABC (registrikood: 12343099) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM AUSMEES	Juhatuse liige	25.06.2019
KRISTO AUSMEES	Juhatuse liige	26.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 064
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 373
Kokku	-2 309

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5031	66.97%	Jah
Mujal liigitamata sporditegevus	93199	2481	33.03%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5217501
E-posti aadress	kristo.ausmees@medita.ee