

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80267214

e-posti aadress: jaan.seim@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

2018 aastal toimus Tolli 3 korterelamu üldine haldamine.

Jaan Seim

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 232	1 175	
Nõuded ja ettemaksed	2 069	1 535	2
Kokku käibevarad	4 301	2 710	
Kokku varad	4 301	2 710	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 707	1 252	3
Eraldised	1 685	585	
Kokku lühiajalised kohustised	3 392	1 837	
Kokku kohustised	3 392	1 837	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	873	866	
Aruandeaasta tulem	36	7	
Kokku netovara	909	873	
Kokku kohustised ja netovara	4 301	2 710	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 798	5 285
Muud tulud	0	1 000
Kokku tulud	3 798	6 285
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 762	-6 278
Kokku kulud	-3 762	-6 278
Põhitegevuse tulem	36	7
Aruandeaasta tulem	36	7

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	36	7
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-534	340
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	455	26
Kokku rahavood põhitegevusest	-43	373
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	1 100	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 100	0
Kokku rahavood	1 057	373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 175	802
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 057	373
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 232	1 175

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	866	866
Aruandeaasta tulem	7	7
31.12.2017	873	873
Aruandeaasta tulem	36	36
31.12.2018	909	909

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tolli 3 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardidega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse tekkepõhiselt.

Vahendustegevuse tulud on vähendatud samade kulude summaga.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 069	2 069
Ostjatelt laekumata arved	2 069	2 069
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 069	2 069
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 535	1 535
Ostjatelt laekumata arved	1 535	1 535
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 535	1 535

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 463	1 463
Saadud ettemaksed	244	244
Muud saadud ettemaksed	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	1 707	1 707
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 252	1 252
Muud võlad		0
Muud viitvõlad		0
Saadud ettemaksed		0
Muud saadud ettemaksed		0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 252	1 252

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2018	2017
Töötuskindlustus	0	0
Kokku tööjõukulud	0	0

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	3761 EUR
Kokku:	3761 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Tolli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80267214) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN ENDEL SEIM	Juhatuse liige	25.06.2019
Resolutsioon:	Kiidan esitatud majandusaasta aruande heaks.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	jaan.seim@gmail.com