

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Eviss

registrikood: 14076550

tänava/talu nimi, Jõe tn 17a

maja ja korteri number:

alevik: Erra alevik

vald: Lügánuse vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 43131

telefon: +372 53478185

e-posti aadress: veiko.rosi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Sihtfinantseerimine	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Tööjõukulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Oü Eviss on asutatud selleks, et pakkuda kvaliteetset teenust puhkemaja rentimisel Ida-virumaal.

Rosi puhkemaja on rajatud Euroopa Maaelu Arengu Põllumajandusfondist (EAFRD) saadud toetuse abiga.

Puhkemaja käivitamine ja teenuste pakkumine toetab otseselt Virumaa Koostöökogu strateegia 2015-2023 eesmärgi ning tegevuspiirkonna võimekust turistide teenindamisel. Suureneb ööbimiste arv piirkonnas ning luuakse 2 uut töökohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 722	4 952	2
Nõuded ja ettemaksed	8 611	486	3
Kokku käibevarad	27 333	5 438	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	121 756	44 105	
Kokku põhivarad	121 756	44 105	
Kokku varad	149 089	49 543	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 445	1 700	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 445	1 700	
Kokku kohustised	2 445	1 700	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 343	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 801	45 343	
Kokku omakapital	146 644	47 843	
Kokku kohustised ja omakapital	149 089	49 543	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	69 836	43 566	7
Muud äritulud	54 661	2 300	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 467	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 248	-523	
Tööjõukulud	-7 981	0	8
Ärikasum (kahjum)	98 801	45 343	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	98 801	45 343	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 801	45 343	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Aruanne on esitatud eurodes. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid maad, ehitisi, seadmeid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 500 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 200 euro, kantakse kasutusele võtmise hetkel täielikult kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit ning amortisatsiooni-määrad määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt viimase kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 200

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise kajastamiseks kasutatakse brutomeetod.

Tulud

Tulu toodete müügist ja teenuste osutamisest kajastatakse raamatupidamises tekkepõhiselt, siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt

Seotud osapooled

Osapool on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale;
- eelnevas punktis kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	18 722	4 952

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 973	4 973
Ostjatelt laekumata arved	4 973	4 973
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 638	3 638
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 611	8 611
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	486	486
Kokku nõuded ja ettemaksed	486	486

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		554	
Sotsiaalmaks		342	
Kohustuslik kogumispension		21	
Töötuskindlustusmaksed		25	
Ettemaksukonto jääk	3 638		486
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 638	942	486

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 003	1 003
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	942	942
Kokku võlad ja ettemaksed	2 445	2 445
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muu	1 700	1 700
Kokku võlad ja ettemaksed	1 700	1 700

Lisa 6 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine	0	2 300	2 300
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		2 300	2 300
Kokku sihtfinantseerimine		2 300	2 300
	31.12.2017	Saadud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks			
Sihtfinantseerimine	0	49 800	49 800
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		49 800	49 800
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Sihtfinantseerimine	2 300	2 482	4 782
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 300	2 482	4 782
Kokku sihtfinantseerimine	2 300	52 282	54 582

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	69 836	43 566
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	69 836	43 566
Kokku müügitulu	69 836	43 566
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvarabüroode tegevus	30 485	17 000
Muu teenindus	17 220	0
Puitaara ja puitluste tootmine	14 187	16 320
Transportteenus	7 944	5 433
Metsavarumine	0	4 813
Kokku müügitulu	69 836	43 566

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	5 965	0
Sotsiaalmaksud	2 016	0
Kokku tööjõukulud	7 981	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2019

OÜ Eviss (registrikood: 14076550) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VEIKO ROSI	Juhatuse liige	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 801
Kokku	144 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 144
Kokku	144 144

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	45 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	98 801
Kokku	144 144
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	144 144
Kokku	144 144

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30485	43.65%	Jah
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	17220	24.66%	Ei
Puittaara ja puitluste tootmine	16241	14187	20.31%	Ei
Kaubavedu maanteel	49411	7944	11.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Veiko Rosi	38205262228	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53478185
E-posti aadress	veiko.rosi@gmail.com