

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** Setomaa vald, Värska alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu

**registrikood:** 80081780

**e-posti aadress:** liia.liia001@mail.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 12 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

### Juhatuse aruanne

1. 2018.a. trepikodade akende vahetus ja majas torude remont
2. 2019.a. veel ei tea.
3. Juhatuse esimees ja liikmed tasu ei saa.

Töötajad on raamatupidaja ja juhatuse esimees, kes selle eest tasu ei saa.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 6 252         | 6 804         |
| Finantsinvesteeringud                        | 7 470         | 1 476         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 775         | 2 385         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>15 497</b> | <b>10 665</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>15 497</b> | <b>10 665</b> |
| Kohustised ja netovara                       |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 578         | 910           |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 5 769         | 5 769         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>7 347</b>  | <b>6 679</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>7 347</b>  | <b>6 679</b>  |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 2 403         | 2 403         |
| Reservid                                     | -79           | -79           |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 1 256         | 406           |
| Aruandeaasta tulem                           | 4 570         | 1 256         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>8 150</b>  | <b>3 986</b>  |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>15 497</b> | <b>10 665</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                           | 2018           | 2017          |
|---------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                     |                |               |
| Muud tulud                | 22 732         | 10 193        |
| <b>Kokku tulud</b>        | <b>22 732</b>  | <b>10 193</b> |
| Kulud                     |                |               |
| Muud kulud                | -18 162        | -8 937        |
| <b>Kokku kulud</b>        | <b>-18 162</b> | <b>-8 937</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b> | <b>4 570</b>   | <b>1 256</b>  |
| <b>Aruandeaasta tulem</b> | <b>4 570</b>   | <b>1 256</b>  |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 4 570         | 1 256         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 7 470         | 1 476         |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus           | 1 578         | 910           |
| Muud rahavood põhitegevusest                                     | -8 401        | 7 968         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>5 217</b>  | <b>11 610</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                                |               |               |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | -5 769        | -5 769        |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                   | <b>-5 769</b> | <b>-5 769</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>-552</b>   | <b>5 841</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 6 804         | 963           |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>-552</b>   | <b>5 841</b>  |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 6 252         | 6 804         |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                     |                                         |          |                     | Kokku netovara |
|---------------------|-----------------------------------------|----------|---------------------|----------------|
|                     | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Reservid | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2016</b>   | 2 403                                   | -79      | 831                 | 3 155          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         | 406      | 1 256               | 1 662          |
| Muutused reservides |                                         | -406     | -425                | -831           |
| <b>31.12.2017</b>   | 2 403                                   | -79      | 1 662               | 3 986          |
| Aruandeaasta tulem  |                                         | 1 256    | 4 570               | 5 826          |
| Muutused reservides |                                         | -1 256   | -406                | -1 662         |
| <b>31.12.2018</b>   | 2 403                                   | -79      | 5 826               | 8 150          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raha pangas 6252.-

### Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

|                   | 2018 | 2017 |
|-------------------|------|------|
| 0                 | 0    | 0    |
| Kokku tööjõukulud | 0    | 0    |

### Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

|                                                           |   |
|-----------------------------------------------------------|---|
| Aruandekohustuse emaettevõtja nimetus                     | 0 |
| Riik, kus aruandekohustuse emaettevõtja on registreeritud | 0 |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja           | 0 |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud        | 0 |

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühinged                                                                                                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 0          | 0          | 0          |
| 0                                                                                                                                                       | 0          | 0          | 0          | 0          |

| 2018                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

| 2017                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Asutajad ja liikmed                                                                                                                                     | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud                                                                                                   | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0     | 0      | 0            | 0                          | 0             | 0                           |

**Ostud ja müügid**

|   | 2018  |        | 2017  |        |
|---|-------|--------|-------|--------|
|   | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| 0 | 0     | 0      | 0     | 0      |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
| 0                                                                                    | 0           | 0           |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| 1             | 1217 EUR         |
| 2             | 1046 EUR         |
| 3             | 1127 EUR         |
| 4             | 902 EUR          |
| 5             | 1002 EUR         |
| 6             | 883 EUR          |
| 7             | 1045 EUR         |
| 8             | 967 EUR          |
| 9             | 942 EUR          |
| 10            | 842 EUR          |
| 11            | 972 EUR          |
| 12            | 973 EUR          |
| 13            | 867 EUR          |
| 14            | 1066 EUR         |
| 15            | 981 EUR          |
| 16            | 1170 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>16002 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2019

**Setomaa vald, Värskä alevik, Järvesuu tn 9 korteriühistu (registrikood: 80081780) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PAUL PARM          | Juhatuse liige     | 25.06.2019           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| E-posti aadress | liia.liia001@mail.ee |