

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Aarman Puit

registrikood: 10459886

tänava/talu nimi, Suur-Aia tn 18-10/1

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

vald: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihtnumber: 72711

telefon: +372 5065344

e-posti aadress: info@aarmanpuit.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Varud	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 8 Bioloogilised varad	14
Lisa 9 Kapitalirent	14
Lisa 10 Laenukohustised	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 13 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 14 Osakapital	17
Lisa 15 Müügitulu	17
Lisa 16 Muud äritulud	18
Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 19 Tööjõukulud	19
Lisa 20 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Äriühing alustas tegevust 1998. aastal. 2018. aastal andis suurema osakaalu metsavarumine, mis oli 14 854 068 eurot. 2018 aasta käive ületas kõikide eelnevate aastate käibe.

Ettevõttesse võeti tööle 2018 aastal 26 uut töötajat.. Lahkus 7 töötajat. Keskmiselt oli ettevõttes 59 töötajat, aasta lõpu seisuga oli töötajate arv 67. Keskmise töötasu oli 2018 aastal 1856 eurot kuus, maksti välja dividende varasemate aastate otsuste alusel summas 20 000 eurot.

Järjekordne tegevusaasta möödus väga edukalt. Täidetud said kõik RMK lepingumahud, osteti palju raieõiguseid ning realiseeriti ettevõtte enda kinnistuid. Ettevõttes asus tööle veel üks metsameister-hindaja, kes aitab olemasolevat metsameistrit metsade hindamises ning kellel on litsents metsakavade koostamiseks.

Õnnestus leida ka sobiv hoone Paide linna, kuhu saime kogu kontoriga sisse kolida ning seetõttu muuta kontoritöö sujuvamaks ning viljakamaks.

2018 aastal osteti juurde nelikümmend üks uut kinnistut kogupindalaga 311,34 ha. Sõlmiti üks sada nelikümmend viis kasvava metsa raieõiguse ning metsamaterjali müügilepingut. Jätkati koostööd lepingupartner TM Energyga, osaühinguga Metsaserv ning lanke sai soetatud läbi oksjoniportaali Timber.ee, lisaks veel paljudele teistele koostööpartneritele. Metsade mahuka raiumise tõttu võeti jätkuvalt krediiti OP Corporate Bank Eesti filiaalilt.

Suuremateks investeeringuteks 2018 aastal olid kaks forwarderit John Deere 1110G, harvester John Deere 1270G, neli uut metsaveoautot Volvo FH koos haagistega Borex.

2019 aastal on plaanis vajaduspõhiselt välja vahetada veel metsamasinaid. Lisaks on suurenenud mahtude tõttu vaja täiendada metsamaterjali autosid koos haagistega. On tekkinud võimalus ka töötamiseks Euroopas. Kui plaanid ootuspäraselt lähevad on vaja ka sinna soetada üks harvester, kaks väljavedajat ning kaks veokit. Kindlasti tuleb juurde otsida pädevaid oskustöölisi.

2019. aasta põhieesmärkideks on püstitatud:

- RMK riigihangetel võidetud lepingute täitmine
- Uutel RMK riigihangetel osalemine, lepingute võitmine
- Olemasolevate ja uute raieõiguste realiseerimine
- Kinnistute ost
- Pääseda Tsehhi turule sitikakahjustusega metsade lõikamiseks

Peamistest finantssuhtarvusest annab ülevaate järgmine tabel:

	2018	2017
Käibevara	3288593	1987470
Põhivara	8375098	7482906
Lühiaajalised kohustused	3780116	3075092
Omakapital	4790043	4718387
Puhaskasum	71656	1183634
Müügitulu	16023946	10275435
Rentaablus %	0,45	11,52
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,87	0,65
Omakapitali osatähtsus %	41,07	49,8

Arvestamisel kasutatud valemid on järgmised:

Rentaablus= puhaskasum/müügitulu

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja=käibevara/lühiaajalised kohustused

Omakapitali osatähtsus= omakapital/kogukapital

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	550 008	206 985	
Nõuded ja ettemaksed	955 834	713 735	2
Varud	1 782 751	1 066 750	3
Kokku käibevarad	3 288 593	1 987 470	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 750	2 200	2
Kinnisvarainvesteeringud	685 540	713 967	6
Materiaalsed põhivarad	5 720 898	4 603 199	7
Bioloogilised varad	1 954 910	2 163 540	8
Kokku põhivarad	8 375 098	7 482 906	
Kokku varad	11 663 691	9 470 376	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 935 097	2 291 113	10
Võlad ja ettemaksed	845 019	783 979	11
Kokku lühiajalised kohustised	3 780 116	3 075 092	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 086 268	1 669 140	10
Võlad ja ettemaksed	7 264	7 757	11
Kokku pikaajalised kohustised	3 093 532	1 676 897	
Kokku kohustised	6 873 648	4 751 989	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 947	8 947	14
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 708 545	3 524 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 656	1 183 634	
Kokku omakapital	4 790 043	4 718 387	
Kokku kohustised ja omakapital	11 663 691	9 470 376	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	16 023 946	10 275 435	15
Muud äritulud	225 036	176 327	16
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	41 914	-23 849	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-856 095	376 759	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 868 683	-6 944 486	17
Mitmesugused tegevuskulud	-365 336	-189 344	18
Tööjõukulud	-1 750 974	-1 109 520	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 317 467	-1 271 801	6,7
Olulised käibevara allahindlused	0	-59 532	
Muud ärikulud	-9 504	-6 197	
Ärikasum (kahjum)	122 837	1 223 792	
Intressikulud	-52 798	-40 577	
Muud finantstulud ja -kulud	1 617	419	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	71 656	1 183 634	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 656	1 183 634	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	122 837	1 223 792	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 317 467	1 271 801	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-105 284	-95 467	7
Muud korrigeerimised	2 009 900	-317 224	8
Kokku korrigeerimised	3 222 083	859 110	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-217 249	-457 834	2
Varude muutus	-716 001	-306 554	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	83 947	377 571	11
Laekunud intressid	1 617	507	
Makstud intressid	-50 705	-40 577	
Kokku rahavood äritegevusest	2 446 529	1 656 015	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-652 762	-427 469	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	172 222	1 022 093	7
Tasutud bioloogiliste varade soetamisel	-1 801 270	-1 220 761	8
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-15 166	6
Antud laenud	-52 700	-10 800	
Antud laenude tagasimaksed	16 300	19 400	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 318 210	-632 703	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 400 000	375 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-132 200	-325 000	
Arvelduskrediidi saldo muutus	34 953	749 430	10
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-1 063 049	-1 780 142	
Makstud dividendid	-20 000	-30 000	11
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-7 500	11
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	214 704	-1 018 212	
Kokku rahavood	343 023	5 100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	206 985	201 885	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	343 023	5 100	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	550 008	206 985	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	8 947	895	3 524 911	3 534 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 183 634	1 183 634
31.12.2017	8 947	895	4 708 545	4 718 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	71 656	71 656
31.12.2018	8 947	895	4 780 201	4 790 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud järgides Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses toodud põhimõtteid ja printsiipe lähtudes Eesti finantsaruandluse standarditest. Aastaaruande on koostatud eurodes.

Raha

Raha rahavoogude aruandes sisaldab kassa ja pangakonto saldosisid. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil, elimineerides nõuete ja kohustuste muutustest mitterahalised tehingud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud jagatud varudele ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimisväärtust. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on kajastatud õiglasel väärtusel. Vara on hinnatud ettevõtte juhatuse poolt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid arvestatakse soetusmaksumuse meetodil. Vara kasulikuks tööeaks on arvestatud 25 aastat.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivara on vara, mille soetusmaksumus ületab 10 tuhandet eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, miinus akumuleeritud kulum. Põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil. Maad ei amortiseerita, samuti sellel kasvavat metsa. Maad ja sellel kasvavat metsa kajastatakse eraldi; maad põhivarana ja sellel kasvavat metsa bilansis bioloogilise varana. Raamatupidamisamortisatsiooni normi määrab juhatus lähtudes konkreetse vara kasulikust tööeast.

Ehitised 4,0%

Masinad ja seadmed 20%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10000**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid kõigil juhtudel, kui esineb vähemalt üks alljärgnevatest tingimustest:

- 1) rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljaminekuid,
- 2) renditud varaobjekti omandiõigus läheb perioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kõik ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	784 681	784 681	0	
Ostjatelt laekumata arved	784 681	784 681	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	111 539	111 539	0	4
Muud nõuded	44 684	30 934	13 750	5
Laenunõuded	42 900	29 150	13 750	
Intressinõuded	1 784	1 784	0	
Ettemaksed	28 680	28 680	0	
Tulevaste perioodide kulud	25 680	25 680	0	
Muud makstud ettemaksed	3 000	3 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	969 584	955 834	13 750	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	630 108	630 108	0	
Ostjatelt laekumata arved	630 108	630 108	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 474	33 474	0	4
Muud nõuded	8 284	6 084	2 200	5
Laenunõuded	6 500	4 300	2 200	
Intressinõuded	1 784	1 784	0	
Ettemaksed	44 069	44 069	0	
Tulevaste perioodide kulud	37 069	37 069	0	
Muud makstud ettemaksed	7 000	7 000	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	715 935	713 735	2 200	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Ettemaksed varude eest	0	53 000
Metsamaterjal	324 901	282 987
Kasvav mets	1 457 850	730 763
Kokku varud	1 782 751	1 066 750

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	40 065	0	45 065
Käibemaks	0	73 363	31 504	0
Üksikisiku tulumaks	0	61 600	0	27 233
Sotsiaalmaks	0	106 244	0	50 678
Kohustuslik kogumispension	0	5 523	0	2 809
Töötuskindlustusmaksed	0	7 724	0	3 694
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	1 970	0
Ettemaksukonto jääk	111 539		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	111 539	294 519	33 474	129 479

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	42 900	29 150	13 750	6-7%	Eur	2023	
Intressinõuded	1 784	1 784	0				
Kokku muud nõuded	44 684	30 934	13 750				2

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	6 500	4 300	2 200	6-7%	Eur	2019	
Intressinõuded	1 784	1 784	0			2019	
Kokku muud nõuded	8 284	6 084	2 200				2

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	3 288	695 513	698 801
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 288	695 513	698 801
Ostud ja parendused	0	15 166	15 166
31.12.2017			
Soetusmaksumus	3 288	710 679	713 967
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	3 288	710 679	713 967
Amortisatsioonikulu	0	-28 427	-28 427
31.12.2018			
Soetusmaksumus	3 288	710 679	713 967
Akumuleeritud kulum	0	-28 427	-28 427
Jääkmaksumus	3 288	682 252	685 540

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 920	639

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
				Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2016							
Soetusmaksumus	223 035	101 927	6 217 372	0	32 010	32 010	6 574 344
Akumuleeritud kulum	0	-10 139	-3 386 814	0	0	0	-3 396 953
Jääkmaksumus	223 035	91 788	2 830 558	0	32 010	32 010	3 177 391
Ostud ja parendused	154 746	10 083	3 219 687	119 250	81 459	200 709	3 585 225
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	154 746	10 083		0	0	0	164 829
Muud ostud ja parendused			3 219 687	119 250	81 459	200 709	3 420 396
Amortisatsioonikulu	0	-3 372	-1 268 429	0	0	0	-1 271 801
Müügid	0	0	-887 616	0	0	0	-887 616
Ümberliigitamised	0	0	22 010	0	-22 010	-22 010	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	0	22 010	0	-22 010	-22 010	0
31.12.2017							
Soetusmaksumus	377 781	112 010	6 798 856	119 250	91 459	210 709	7 499 356
Akumuleeritud kulum	0	-13 511	-2 882 646	0	0	0	-2 896 157
Jääkmaksumus	377 781	98 499	3 916 210	119 250	91 459	210 709	4 603 199
Ostud ja parendused	289 130	47 000	194 814	0	1 942 733	1 942 733	2 473 677
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	289 130	47 000		0	0	0	336 130
Muud ostud ja parendused			194 814	0	1 942 733	1 942 733	2 137 547
Amortisatsioonikulu	0	-6 384	-1 282 656	0	0	0	-1 289 040
Müügid	0	0	-66 938	0	0	0	-66 938
Ümberliigitamised	0	0	2 026 717	-119 250	-1 907 467	-2 026 717	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0	2 026 717	-119 250	-1 907 467	-2 026 717	0
31.12.2018							
Soetusmaksumus	666 911	159 010	8 175 642	0	126 725	126 725	9 128 288
Akumuleeritud kulum	0	-19 895	-3 387 495	0	0	0	-3 407 390
Jääkmaksumus	666 911	139 115	4 788 147	0	126 725	126 725	5 720 898

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	172 222	983 083
Transpordi- vahendid	172 222	983 083
Kokku	172 222	983 083

Lisa 8 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Põhivarad			Kokku
	Mets	Ettemaksed	
31.12.2016	566 020	0	566 020
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	683 126	0	683 126
Soetused	1 220 761	0	1 220 761
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-351 277	0	-351 277
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	44 910	0	44 910
31.12.2017	2 163 540	0	2 163 540
Soetused	1 794 170	7 100	1 801 270
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-1 153 805	0	-1 153 805
Muud muutused	-856 095	0	-856 095
31.12.2018	1 947 810	7 100	1 954 910

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi võlg	3 369 032	1 381 576	1 987 456	Euribor+1,21-1,36%	euro	2022
Kapitalirendikohustised kokku	3 369 032	1 381 576	1 987 456			

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirendi võlg	2 610 673	941 533	1 669 140	Euribor+1,21+1,29	euro	2021
Kapitalirendikohustised kokku	2 610 673	941 533	1 669 140			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	4 090 539	3 446 486
Kokku	4 090 539	3 446 486

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 134 533	1 134 533			euribor+1,3%	EUR	2019
Muud laenud	217 800	217 800			0%	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	1 352 333	1 352 333					
Kapitalirendikohustised kokku	3 369 032	1 381 576	1 987 456				
Muud laenukohustised							
Pikaajaline laen	1 300 000	201 188	1 098 812		Euribor+.1,3%.	EUR	2023
Muud laenukohustised kokku	1 300 000	201 188	1 098 812				
Laenukohustised kokku	6 021 365	2 935 097	3 086 268				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit	1 099 580	1 099 580			euribor+1,3%	EUR	2018
Muud laenud	250 000	250 000			0-2%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	1 349 580	1 349 580					
Kapitalirendikohustised kokku	2 610 673	941 533	1 669 140				
Laenukohustised kokku	3 960 253	2 291 113	1 669 140				

OP Corporate pangast võetud laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid kinnistutele.

OP Corporate pangaga on sõlmitud garantiimiidi lepingud, mille alt väljastatud garantiikirjade saldo on 135 000 Eurot. Eelduslikult ei too nimetatud garantiid kaasa kulusid.

Kinnistute bilansiline väärtus oli 31.12.2018.a. 2992 640 Eurot, (31.12.2017.a. 1663 239 eurot)

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	255 618	255 618	0	0
Võlad töövõtjatele	132 037	132 037	0	0
Maksuvõlad	294 519	294 519	0	0
Muud võlad	162 352	162 352	0	0
Intressivõlad	2 093	2 093	0	0
Dividendivõlad	160 259	160 259	0	0
Maa järelmaks	7 757	493	2 456	4 808
Kokku võlad ja ettemaksed	852 283	845 019	2 456	4 808

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	429 909	429 909	0	0
Võlad töövõtjatele	43 840	43 840	0	0
Maksuvõlad	129 479	129 479	0	0
Muud võlad	180 258	180 258	0	0
Dividendivõlad	180 258	180 258	0	0
Maa järelmaks	8 250	493	2 465	5 292
Kokku võlad ja ettemaksed	791 736	783 979	2 465	5 292

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	3 824 161	3 766 836
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	956 040	941 709
Kokku tingimuslikud kohustised	4 780 201	4 708 545

Lisa 13 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
PRIA toetus erametsale	0	923	-923	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	923	-923	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	923	-923	0
	31.12.2017	Saadud	Tulu	31.12.2018
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
PRIA toetus erametsale	0	913	-913	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	913	-913	0
Kokku sihtfinantseerimine	0	913	-913	0

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	8 947	8 947
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 023 946	10 275 435
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	16 023 946	10 275 435
Kokku müügitulu	16 023 946	10 275 435
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine	14 854 068	9 449 982
Kaubavedu maanteel	1 169 378	824 953
Põllumajandus	500	500
Kokku müügitulu	16 023 946	10 275 435

Lisa 16 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017
Kasum materiaalse põhivarade müügist	105 284	95 467
Tulu sihtfinantseerimisest	913	4 116
Rendi- ja üüritulu	21 568	806
Müüdud kaupade kasum	46 000	14 440
Kindlustushüvitised	30 000	0
Muud teenused	17 629	58 846
Muud	3 642	2 652
Kokku muud äritulud	225 036	176 327

Lisa 17 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	8 320 766	4 069 514
Energia	2 011 907	1 539 585
Kütus	2 011 907	1 539 585
Alltöövõtutööd	630 599	533 821
Varuosad	905 411	801 566
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 868 683	6 944 486

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	6 317	5 575
Elektrienergia	6 317	5 575
Mitmesugused bürookulud	121 338	40 702
Koolituskulud	13 435	124
Vara kindlustusmaksud	101 918	63 504
Muud	122 328	79 439
Kokku mitmesugused tegevuskulud	365 336	189 344

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 314 397	832 788
Sotsiaalmaksud	436 577	276 732
Kokku tööjõukulud	1 750 974	1 109 520
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	59	48

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	217 800	0	250 000

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
omanik ja temaga seotud ettevõtted	100 000	132 200	0%	Eur	2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
omanik ja temaga seotud ettevõtted	185 000	35 000	0-2%	Eur	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 200	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2018	2017
Arvestatud tasu	50 902	20 709

Müügid seotud osapooltele olid teenuste müügid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2019

Osaühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARIN TISCHLER	Juhatuse liige	20.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Aarman Puit osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Aarman Puit (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalju Siirak

Vandeauditori number 87

Osaühing AUDIKS

Auditoorettevõtja tegevusloa number 74

Paju, Ataste küla, Järva vald, Järva maakond, 73103

21.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Aarman Puit (registrikood: 10459886) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALJU SIIRAK	Vandeaudiitor	21.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 708 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	71 656
Kokku	4 780 201

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	16023446	100.00%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	500		Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Tischler	37508074914	Anna küla, Paide linn, Järva maakond, Eesti	8947 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5065344
E-posti aadress	info@aarmanpuit.ee