

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing SLP

registrikood: 10021291

küla: Lindi küla

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 88302

telefon: +372 5021098, +372 4424464, +372 5021094

faks: +372 4431437

e-posti aadress: liilia.luik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tulud, kulud ja kasum

2018 aastal moodustas OÜ SLP müügitulu 401 eurot.

OÜ SLP brutokasumiks kujunes 22310 eurot. Kasum kujunes peamiselt Audru alevikus asuva korteri müügist. 2018 aastal tehti ka võlaõiguslik müügileping Rebase poe hoonele. Aruande koostamise ajaks on ka müüdud Ranna poe hoone.

Investeeringud

Aruandeperioodil materiaaletesse põhivarasse ei investeeritud

Personal

OÜ SLP keskmine töötajate arv majandusaastal oli keskmiselt 0 töötajat. 2018. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 0 eurot.

Ettevõtte juhatusele eraldi töötasu ei makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ SLP lõpetas tegevuse 2017 aastal jaekaubanduses. 2019 aastal keskendutakse peamiselt kinnisvarainvesteeringutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 611	155	2
Nõuded ja ettemaksed	60 759	60 853	
Kokku käibevarad	86 370	61 008	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 333	4 333	
Materiaalsed põhivarad	150 088	153 093	4
Kokku põhivarad	154 421	157 426	
Kokku varad	240 791	218 434	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 054	1 689	
Kokku lühiajalised kohustised	4 054	1 689	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	33 712	36 030	
Kokku pikaajalised kohustised	33 712	36 030	
Kokku kohustised	37 766	37 719	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 903	232 130	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 310	-54 227	
Kokku omakapital	203 025	180 715	
Kokku kohustised ja omakapital	240 791	218 434	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	401	151 613	5
Muud äritulud	25 867	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-124 253	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 323	-23 607	
Tööjõukulud	0	-22 416	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 372	-2 430	
Muud ärikulud	-216	-32 848	
Ärikasum (kahjum)	22 357	-53 941	
Intressikulud	-47	-286	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 310	-54 227	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 310	-54 227	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ SLP 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ SLP kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Lõpetamata- ja valmistoodangu puhul on tootmise üldkulud varudele jagatud ettevõtte normaalsetest tootmismahitudest lähtudes.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euronit ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
kassas	73	79
arveldusarvetel	25 538	76
Kokku raha	25 611	155

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Ettemaks	Ettemaks
Ettemaksukonto jääk	59	108
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	59	108

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016						
Soetusmaksumus	112 811	112 729	12 214	27 421	39 635	265 175
Akumuleeritud kulum	0	-35 053	-12 214	-27 421	-39 635	-74 688
Jääkmaksumus	112 811	77 676	0	0	0	190 487
Amortisatsioonikulu		-2 430				-2 430
Müügid	-34 964					-34 964
31.12.2017						
Soetusmaksumus	77 847	112 729	12 214	27 421	39 635	230 211
Akumuleeritud kulum	0	-37 483	-12 214	-27 421	-39 635	-77 118
Jääkmaksumus	77 847	75 246	0	0	0	153 093
Amortisatsioonikulu		-2 372				-2 372
Müügid		-633				-633
31.12.2018						
Soetusmaksumus	77 847	110 780	1 259	0	1 259	189 886
Akumuleeritud kulum	0	-38 539	-1 259	0	-1 259	-39 798
Jääkmaksumus	77 847	72 241	0	0	0	150 088

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Maa		2 500
Ehitised	26 500	
Kokku	26 500	2 500

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	401	151 613
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	401	151 613
Kokku müügitulu	401	151 613
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Toidu ja tööstuskaupade jaemüük	0	150 247
rent	401	1 366
Kokku müügitulu	401	151 613

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	19 176
Sotsiaalmaksud	0	6 117
Muud	0	-2 877
Kokku tööjõukulud	0	22 416
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	3

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		11 075		12 142
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	60 695	22 637	60 745	23 888

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	0	7 520

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2019

Osaühing SLP (registrikood: 10021291) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIILIA LUIK	Juhatuse liige	25.06.2019
LY SUURSILD	Juhatuse liige	25.06.2019

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 310
Kokku	200 213

Kasumit ei jaotata

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	177 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	22 310
Kokku	200 213

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	401	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liilia Luik	46901184217	Lindi küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	19000 EEK (Lihtomand)
Kertu Post	49106304224	Marksa küla, Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti	1000 EEK (Lihtomand)
Ly Suursild	47105092712	Eesti	20000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4424464
Faks	+372 4431437
Mobiiltelefon	+372 5021098
Mobiiltelefon	+372 5021094
E-posti aadress	liilia.luik@mail.ee