

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Flores Aed

registrikood: 10479660

tänavanimi, Kaldase tee 9

maja number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74117

telefon: +372 5068333

faks: +372 6237590

e-posti aadress: info@floresaed.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Kasutusrent	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 14 Osakapital	15
Lisa 15 Müügitulu	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Flores Aed OÜ tegutseb alates 1998 aastast lillede kasvatamisega katmiklalal (kasvuhoonetes). Oleme Eesti kapitalil põhinev ettevõtte. Tänapäevaseks oleme kasvanud üheks suuremaks dekoratiivtaimede kasvatajaks Eestis. Peamiseks toodanguks on erinevad potiilled. Alates 2005 aastast tegutseme Tallinna külje all Maardu linna piiril asuvas renoveeritud aiandis, kus on kasutusel ca 12000 ruutmeetrit kasvuhoonepinda ja ca 2500 ruutmeetrit lao- ja abipindasid.

Oma toodangut turustame peamiselt Eestis. Meie suuremad kliendid on Bauhof ja Rimi kauplused üle Eesti, Bauhaus Tallinnas, Jardin Lillede kauplused, Hortes Laagris. Läbi mitme hulgimüüja jõuab meie toodang ka väiksematesse lillekauplustesse üle Eesti.

Lillekasvatus Eestis on hooajaline. Peamine hooaeg on kevad ja suvi. Suvelilled annavad 2/3 meie käibest.

Suuri muudatusi lillekasvatajate osas turul toimunud ei ole. Väiksemaid mikro tootjaid küll lisandub, kuid suuremad tootjad on pigem äraootaval seisukohal. Suuri investeeringuid kellelgi plaanis pole. Klientide osas on olukord samuti stabiilne.

2018.aasta keskmine töötajate arv oli 27. Töötajatele arvestati töötasu koos sotsiaalmaksudega 336 tuhat eurot, sellest juhatuse liikmele 19 tuhat eurot.

2018.aasta käive oli ligikaudu 1,86 miljonit eurot, mis on 7% suurem 2017 aasta käibest.

Põhivarasse investeeriti aruandeaastal 132 tuhat eurot, renoveeriti kasvuhoone küttesüsteeme ning ehitati juurde uus kõlmik/laohoone.

OÜ Flores Aed olulisemad finantssuhtarvud:

	2018	2017
Maksevõime kordaja (korda)	0,26	0,27
Likviidsuskordaja (korda)	0,04	0,03
Puhasrentaablus (%)	3,61	3,03
Varade tulukus (ROA %)	5,67	4,82
Omakapitali tulukus (ROE %)	13,85	12,54
Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:		
maksevõime kordaja = (käibevara - varud) / lühiajalised kohustused		
likviidsuskordaja = raha / lühiajalised kohustused		
puhasrentaablus (%) = puhaskasum/müügitulu * 100		
ROA (%) = puhaskasum/varad kokku * 100		
ROE (%) = puhaskasum/omakapital kokku * 100		

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 248	16 757	2
Nõuded ja ettemaksed	130 747	110 172	3
Varud	272 938	176 185	4
Kokku käibevarad	426 933	303 114	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	766 742	791 423	5
Kokku põhivarad	766 742	791 423	
Kokku varad	1 193 675	1 094 537	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	261 092	235 678	6
Võlad ja ettemaksed	315 459	242 961	9
Kokku lühiajalised kohustised	576 551	478 639	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	128 364	194 856	6
Kokku pikaajalised kohustised	128 364	194 856	
Kokku kohustised	704 915	673 495	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	14
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 231	365 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 717	52 816	
Kokku omakapital	488 760	421 042	
Kokku kohustised ja omakapital	1 193 675	1 094 537	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	1 875 903	1 740 415	15
Muud äritulud	5 616	191	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	71 910	-9 307	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 150 558	-986 896	16
Mitmesugused tegevuskulud	-227 637	-201 194	17
Tööjõukulud	-339 011	-315 054	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 709	-140 330	5
Muud ärikulud	-1 966	-12 419	
Ärikasum (kahjum)	82 548	75 406	
Intressikulud	-14 831	-15 090	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	67 717	60 316	
Tulumaks	0	-7 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 717	52 816	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Flores Aed 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Flores Aed kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtte aruandevorme.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Flores Aed emaeettevõtja on J.P. Kinnisvaraarenduse AS.

Raha

Raha ning raha ekvivalendina on kajastatud raha kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemakسد

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ettemakstud teenuste all on kajastatud aruandeaastal tasutud tulevaste perioodide kulud (kindlustused) ja järgneva majandusaastaks ettemakstud, kuid veel tuludes kajastamata projektidega seotud kulud.

Varud

Varudena kajastatakse varasid, mida hoitakse müügiks tavapärase äritegevuse käigus, materjale ja tarvikuid, mida tarbitakse tootmisprotsessis ning lõpetamata toodangut. Varud on arvele võetud nende soetusmaksumuses, mis koosnevad otsekulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Edasine kajastamine toimub samuti soetusmaksumuses. Varude mahakandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Põllumajanduslik pooltoodang on inventeeritud 31.12.2018. seisuga soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse soetamisel 100%-liselt kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse- ja asukohta. Edasi kajastatakse materiaalsel põhivara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Amortisatsioonimäärad ehitistele on 10% aastas.
 Amortisatsioonimäärad masinatele ja seadmetele on 10% - 20% aastas.
 Amortisatsioonimäärad muule põhivarale on 15% -40% aastas.
 Maad ei amortiseerita.

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nõudisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustused liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2016 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	22 983	16 726
Arvelduskontod	265	31
Kokku raha	23 248	16 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	110 945	110 945
Ettemaksed	19 802	19 802
Tulevaste perioodide kulud	19 802	19 802
Kokku nõuded ja ettemaksed	130 747	130 747
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	97 922	97 922
Ettemaksed	12 250	12 250
Tulevaste perioodide kulud	12 250	12 250
Kokku nõuded ja ettemaksed	110 172	110 172

Juhatuse hinnangul on kõik nõuded laekuvad. Aruandeaastal nõudeid lootusetuks ega ebatõenäoliselt laekuvaks ei kantud.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	68 625	47 325
Lõpetamata toodang	191 417	119 507
Müügiks ostetud kaubad	12 896	9 353
Kokku varud	272 938	176 185

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016								
Soetusmaksumus	562 609	160 391	753 110	913 501	25 668	186 091	186 091	1 687 869
Akumuleeritud kulum	-380 218	-35 396	-518 242	-553 638	-12 586	0		-946 442
Jääkmaksumus	182 391	124 995	234 868	359 863	13 082	186 091	186 091	741 427
Ostud ja parendused	130 442	21 523	15 387	36 910	1 862	21 112	21 112	190 326
Amortisatsioonikulu	-46 742	-16 175	-71 304	-87 479	-6 109	0	0	-140 330
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-191 837	0	-15 818	-15 818	-8 495	0	0	-216 150
Ümberliigitamised	186 091	0	0		0	-186 091	-186 091	0
Muud muutused	191 837	0	15 818	15 818	8 495	0	0	216 150
31.12.2017								
Soetusmaksumus	687 305	181 914	752 679	934 593	19 036	21 112	21 112	1 662 046
Akumuleeritud kulum	-235 123	-51 571	-573 728	-625 299	-10 201	0	0	-870 623
Jääkmaksumus	452 182	130 343	178 951	309 294	8 835	21 112	21 112	791 423
Ostud ja parendused	86 197	5 453	34 252	39 705	6 579	0	0	132 481
Amortisatsioonikulu	-61 599	-12 277	-74 297	-86 574	-3 536	0	0	-151 709
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-11 040	-11 040	0	0	0	-11 040
Müügid	0	-5 453	0	-5 453	0	0	0	-5 453
Ümberliigitamised	19 616	0	1 496	1 496	0	-21 112	-21 112	0
Muud muutused	0	0	11 040	11 040	0	0	0	11 040
31.12.2018								
Soetusmaksumus	793 119	181 914	759 769	941 683	25 615	0	0	1 760 417
Akumuleeritud kulum	-296 723	-63 848	-619 367	-683 215	-13 737	0	0	-993 675
Jääkmaksumus	496 396	118 066	140 402	258 468	11 878	0	0	766 742

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	10 533	0
Transpordi- vahendid	10 533	0
Kokku	10 533	0

Aruandeaastal kanti maha amortiseerunud põhivara kokku summas 11040 eurot, mahakantud põhivara summad on kajastatud

ridadel Allahindlused väärtuse languse tõttu ja Muud muutused.

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank Eesti AS-lt	135 252	135 252				EUR	
Krediitkaardid Swedbank eesti AS-lt	1 257	1 257				EUR	
Lühiajaline laen J.P. Kinnisvaraarendus OÜ	58 091	58 091			7%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	194 600	194 600					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS leping 15-052355	15 708	8 857	6 851		3,5%	EUR	21.09.2020
Swedbank AS leping 16-056176-IJ	47 807	18 697	29 110		2,95%	EUR	17.06.2021
Swedbank AS leping 16-056176-IJ	64 334	18 156	46 178		2,95%	EUR	16.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	127 849	45 710	82 139				
Kapitalirendikohustised kokku	67 007	20 782	46 225				
Laenukohustised kokku	389 456	261 092	128 364				

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduskrediit Swedbank AS-lt	72 950	72 950				EUR	
Lühiajaline laen J.P. Kinnisvaraarendus OÜ	97 991	97 991			7%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	170 941	170 941					
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS leping 15-052355	24 256	8 548	15 708		3,5%	EUR	21.09.2020
Swedbank AS leping 16-056176-IJ	65 952	18 146	47 806		2,95%	EUR	17.06.2021
Swedbank AS leping 16-056176-IJ	81 955	17 621	64 334		2,95%	EUR	16.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	172 163	44 315	127 848				
Kapitalirendikohustised kokku	87 430	20 422	67 008				
Laenukohustised kokku	430 534	235 678	194 856				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	479 477	452 182
Masinaid ja seadmed	275 387	309 294
Muud materiaalsed põhivarad	11 878	8 835
Kokku	766 742	770 311

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank AS leping 01204932L	27 429	6 951	20 478	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	06.2021
Swedbank AS leping 01207644L	26 159	9 986	16 173	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	07.2021
Swedbank AS, leping 01274355-L	13 419	3 845	9 574	1,75%+ 6 kuu Euribor	eur	05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	67 007	20 782	46 225			

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank AS leping 01204932L	34 261	6 831	27 430	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	06.2021
Swedbank AS leping 01207644L	35 972	9 813	26 159	1,75%+ 6 kuu Euribor	EUR	07.2021
Swedbank AS, leping 01274355-L	17 197	3 778	13 419	1,75%+ 6 kuu Euribor	eur	05.2022
Kapitalirendikohustised kokku	87 430	20 422	67 008			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	101 426	114 622
Kokku	101 426	114 622

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017
Kasutusrendikulu	49 665	46 385
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2018	31.12.2017
12 kuu jooksul	44 116	44 105
1-5 aasta jooksul	45 601	22 992

OÜ Flores Aed rendib AS-lt Swedbank kasutusrendi tingimustel ühte sõiduauto, ja kahte kauba-/ veoauto. Lepingute intressimäär on 1,75-1,99+6kuu Euribor ja lõpptähtaeg novembris 2023.

OÜ-lt Moneymaker renditakse kasutusrendi tingimustel ühte kaubaauto ning AS-lt J.P Kinnivarahaldus renditakse kasutusrendi tingimustel maad.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	271 961	271 961
Võlad töövõtjatele	23 078	23 078
Maksuvõlad	17 449	17 449
Muud võlad	2 971	2 971
Muud viitvõlad	2 971	2 971
Kokku võlad ja ettemaksed	315 459	315 459
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191 315	191 315
Võlad töövõtjatele	18 030	18 030
Maksuvõlad	30 674	30 674
Muud võlad	2 942	2 942
Muud viitvõlad	2 942	2 942
Kokku võlad ja ettemaksed	242 961	242 961

Lisa 10 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	55	0	7 500
Käibemaks	0	1 916	0	6 935
Üksikisiku tulumaks	0	2 916	0	4 161
Sotsiaalmaks	0	11 422	0	11 042
Kohustuslik kogumispension	0	392	0	346
Töötuskindlustusmaksed	0	748	0	690
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		17 449		30 674

Lisa 11 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Töötasude kohustis	15 681	13 594
Puhkusetasude kohustis	7 397	4 436
Välja maksmata töötasud		
Kokku võlad töövõtjatele	23 078	18 030

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 971	2 971
Tasumisele kuuluv boonus	2 971	2 971
Kokku muud võlad	2 971	2 971
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	2 942	2 942
Tasumisele kuuluv boonus	2 942	2 942
Kokku muud võlad	2 942	2 942

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	390 992	334 585
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	97 748	83 646
Kokku tingimuslikud kohustised	488 740	418 231

Lisa 14 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
OÜ Flores Aed osakapital koosneb 2 osast, 1 osa nimiväärtusega 1917 eurot kuulub emaettevõttele J.P Kinnisvaraarendus AS ja 1 osa nimiväärtusega 639 eurot kuulub eraisikule.		

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 874 703	1 717 785
Soome	1 200	22 630
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 875 903	1 740 415
Kokku müügitulu	1 875 903	1 740 415
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Lillekasvatus	1 623 860	1 580 329
Lillede ja taimede hulgimüük	203 167	141 113
Muud teenused	1 638	1 948
Lillekasvatus materjalide müük	47 238	17 025
Kokku müügitulu	1 875 903	1 740 415

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Tooraine ja materjal	653 001	563 352
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	191 934	111 022
Energia	199 456	244 293
Elektrienergia	25 747	24 930
Soojusenergia	157 851	202 890
Kütus	15 858	16 473
Alltöövõtutööd	10 119	4 257
Transpordikulud	54 923	50 756
Muud	41 125	13 216
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 150 558	986 896

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Üür ja rent	31 560	31 560
Energia	2 102	2 011
Kütus	2 102	2 011
Mitmesugused bürookulud	19 887	11 400
Lähetuskulud	1 583	846
Koolituskulud	0	590
Ostuboonus	100 226	99 910
Vara kindlustused	10 744	3 673
Transpordivahendite kasutusrendid	18 105	14 825
Reklaam	9 263	11 335
Ramatupidamise- ja auditi kulud	12 098	11 050
Transpordivahenditega seotud kulud	8 631	7 608
Muud	13 438	6 386
Kokku mitmesugused tegevuskulud	227 637	201 194

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	254 070	236 848
Sotsiaalmaksud	81 980	79 287
Puhkusetasu reservi moodustamine	2 961	-1 081
Kokku tööjõukulud	339 011	315 054
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	27	26
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	26	25
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	J.P. Kinnisvaraarenduse AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	132 782	0	182 969
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	960	0	300

2018	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
J.P Kinnisvaraarenduse OÜ	100 000	60 100	EUR	31.12.2019

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja				
J.P Kinnisvaraarenduse OÜ	110 000	100 000	EUR	31.12.2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Peep Promm	20 000	20 000	EUR	

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	250 225	0	265 877	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 023	0	3 185	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	28 332	28 332

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2019

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PROMM	Juhatuse liige	03.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Flores Aed osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Flores Aed raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 19.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Flores Aed finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Triin Kaasik

Vandeaudiitori number 670

AB Birchwood Finance OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 275

Tehnika tn 55, Tallinn, Harju maakond, 10136

04.06.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Flores Aed (registrikood: 10479660) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN KAASIK	Vandeaudiitor	04.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 231
Aruandeaasta kasum (kahjum)	67 717
Kokku	485 948
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	485 948
Kokku	485 948

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lillekasvatus	01191	1623860	86.56%	Jah
Lillede ja taimede hulgimüük	46221	203167	10.83%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aktsiaselts J.P. Kinnisvaraarendus	10425404	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Peep Promm	37702250258	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5068333
Faks	+372 6237590
E-posti aadress	info@floresaed.ee