

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 46 korteriühistu

registrikood: 80352144

telefon: +372 53025102

e-posti aadress: keskpst.46@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Keskpst 46 tegutseb järjepidevalt alates 2013 aastast. Põhitegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12 184 euro ja kulud olid 11 367 euro.

Juhatus on 2-liikmeline. Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2638 eurot, sealhulgas juhatuse liikmetele 1513 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 034	2 221
Nõuded ja ettemaksed	8 073	7 811
Kokku käibevarad	11 107	10 032
Kokku varad	11 107	10 032
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	817	545
Kokku lühiajalised kohustised	817	545
Kokku kohustised	817	545
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	556	556
Reservid	800	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 117	5 926
Aruandeaasta tulem	817	3 005
Kokku netovara	10 290	9 487
Kokku kohustised ja netovara	11 107	10 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 184	10 477
Annetused ja toetused	0	433
Muud tulud	0	16
Kokku tulud	12 184	10 926
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-6 329	-4 636
Tööjõukulud	-3 529	-3 285
Muud kulud	-1 509	0
Kokku kulud	-11 367	-7 921
Põhitegevuse tulem	817	3 005
Aruandeaasta tulem	817	3 005

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	817	3 005
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-262	-2 035
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	272	19
Kokku rahavood põhitegevusest	827	989
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-14	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-14	0
Kokku rahavood	813	989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 221	1 232
Raha ja raha ekvivalentide muutus	813	989
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 034	2 221

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	556		5 926	6 482
Aruandeaasta tulem			3 005	3 005
31.12.2017	556		8 931	9 487
Aruandeaasta tulem			817	817
Muutused reservides		800	-800	0
Muud muutused netovaras			-14	-14
31.12.2018	556	800	8 934	10 290

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskpuiestee 46 aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Korteriühistu Keskpuiestee 46 finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Korteriühistu Keskpuiestee 46 on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a.arvelduskrediit)ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi-ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasude eest korjatavatest rahadest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Tehinguid seotud osapooltega polnud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SWEDBANK konto	3 034	2 221
Kokku raha	3 034	2 221

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	48	25
Sotsiaalmaks	78	102
Töötuskindlustusmaksed	2	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	128	130

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Telia Eesti AS	1	1
Ragn-Sells AS	9	4
Viru Soter OÜ	59	0
Alexela Energia AS	22	0
Ekovir OÜ	20	17
Eesti Energia AS	26	46
Järve biopuhastus OÜ	185	0
Kokku võlad tarnijatele	322	68

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 638	2 462
Sotsiaalmaksud	870	823
tööstuskindlustus maksud	21	0
Kokku tööjõukulud	3 529	3 285
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 513	1 600

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteriomandite majandamiskulud	12184 EUR
Kokku:	12184 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Keskpuiestee 46 korteriühistu (registrikood: 80352144) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIUBOV KALINICHEVA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53025102
E-posti aadress	keskpst.46@gmail.com