

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu

registrikood: 80254737

telefon: +372 5012288

e-posti aadress: kypaidepikk4@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Annetused ja toetused	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Intressikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Paide Pikk 4 alustas tegevust ja registri kanne on kinnitatud Pärnu Maakohtu registriosakonnas 14. septembril 2007.a. Iseseisvat tegevust alustati 1. oktoobril 2007. a. Korteriühistu Paide Pikk 4 on eraõiguslik juriidiline isik ning tegevuse eesmärgiks on Paide linnas asuva 12 korteriga elamu ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Eelpool nimetatud tegevusalale rakendub EMTAK kood 68321 (hoonete ja üürimajade haldus).

Korteriühistu Paide Pikk 4 aruandeaasta algab 01.jaanuaril ja lõpeb 31.detsembril. Aruandes kajastuvad korteriühistus 2018. aastal toimunud majandustehingud ja võrdlus 2017. aastaga.

Korteriühistut juhib 4 liikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Käesolev aruanne on koostatud 2018 majandusaasta kohta.

Alates 01.01.2018.a.tegi riik korteriühistule uue registrikande, millega uueks nimeks on Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu. KÜ võib lisaks täisnimele kasutada ka täiendavat nime, mis oli enne 01.01.2018 kehtinud KÜ nime. Täiendav nimi registrikaardil (Korteriühistu Paide Pikk 4) on juriidiliselt võrdväärne pika täisnimega ja seda võib jätkuvalt kasutada kõikides tehingutes.

2008. a. soojustati elamu ja renoveeriti fassaad ning selleks sai võetud laenu. Seega suuremaid töid praegu ei planeerita.

2019.a. aastal jätkatakse igapäevast majandustegevust ja kogutakse vahendeid remondifondi vajalike tööde teostamiseks.

Töölepinguga töötavaid inimesi ei ole ja vajadusel tellitakse teenus vastavatelt firmadelt. Juhatuse liikmetega juhatuse liikme lepinguid ei ole sõlmitud ning neile ei ole tehtud mingisuguseid väljamakseid.

Korteriühistu majandusaasta lõppes tulemiga 1290 eurot. Netovara kokku on 5528 eurot ja bilansimaht 28943 eurot.

Majandusaasta aruanne on kinnitatud korteriühistu üldkoosolekul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 429	6 680	2
Nõuded ja ettemaksed	5 521	5 184	3
Kokku käibevarad	14 950	11 864	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	13 993	17 853	3
Kokku põhivarad	13 993	17 853	
Kokku varad	28 943	29 717	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 861	3 759	4
Võlad ja ettemaksed	978	811	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 583	3 056	
Kokku lühiajalised kohustised	9 422	7 626	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	13 993	17 853	
Kokku pikaajalised kohustised	13 993	17 853	
Kokku kohustised	23 415	25 479	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	782	782	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 456	3 619	
Aruandeaasta tulem	1 290	-163	
Kokku netovara	5 528	4 238	
Kokku kohustised ja netovara	28 943	29 717	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 191	6 879	6
Annetused ja toetused	395	469	7
Muud tulud	0	21	8
Kokku tulud	3 586	7 369	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 657	9
Mitmesugused tegevuskulud	-1 766	-3 240	10
Kokku kulud	-1 766	-6 897	
Põhitegevuse tulem	1 820	472	
Intressikulud	-530	-635	12
Aruandeaasta tulem	1 290	-163	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 820	472	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 523	4 107	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	167	1 518	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 528	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	7 038	6 097	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-3 759	-3 657	
Makstud intressid	-530	-635	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 289	-4 292	
Kokku rahavood	2 749	1 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 680	4 875	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 749	1 805	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 429	6 680	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	782	3 619	4 401
Aruandeaasta tulem		-163	-163
31.12.2017	782	3 456	4 238
Aruandeaasta tulem		1 290	1 290
31.12.2018	782	4 746	5 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide linn, Pikk tn 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähendeid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Nõuete jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

- lühiajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajaliste nõuetena käsitletakse nõudeid, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates

Finantskohustised

Kohustised (võlgnevus tarnijatele) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on õiglane väärtus. Finantskohustiste kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ 2:

- lühiajaliste kohustustena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on üle 12 kuu bilansipäevast arvates.

Annetused ja toetused

Toetusena on kajastatud Paide Linnavalitsuselt saadud intressitoetus, seoses maja renoveerimisega. Intressi makstakse Paide Linnavalitsuse poolt korra kvartalis vastavalt lepingule ja esitatud arvele.

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid. Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontol. Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud. Intressid, mis on teenitud pangalt, kajastase finantstuludena.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest. Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Laenuga seotud intressid on perioodi finantskulu ja neid kajastatakse kuluna selle aasta tulemiaruanandes, millal intress tasumisele kuulub.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- Revisjoni komisjon

- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
SEB pank	3 776	481
Swedbank	5 653	6 199
Kokku raha	9 429	6 680

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	91	91		
Ostjatelt laekumata arved	91	91		
Nõuded seotud osapoolte vastu	19 423	5 430	13 993	
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 514	5 521	13 993	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 315	1 315		
Ostjatelt laekumata arved	1 315	1 315		
Muud nõuded	21 612	3 759	16 078	1 775
Laenunõuded	21 612	3 759	16 078	1 775
Muud lühiajalised nõuded	110	110		
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 037	5 184	16 078	1 775

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	17 854	3 861	13 993	
Pikaajalised laenud kokku	17 854	3 861	13 993	
Laenukohustised kokku	17 854	3 861	13 993	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank	21 612	3 759	16 078	1 775
Pikaajalised laenud kokku	21 612	3 759	16 078	1 775
Laenukohustised kokku	21 612	3 759	16 078	1 775

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	978	978
Kokku võlad ja ettemaksed	978	978

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	811	811
Kokku võlad ja ettemaksed	811	811

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 055	3 055
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 824
Laenuintressid	136	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 191	6 879

Lisa 7 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2018	2017
Tulud Paide LV	395	469
Kokku annetused ja toetused	395	469

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21
Kokku muud tulud	0	21

Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
laenu tagasimaksed	0	-3 657
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-3 657

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-320	-332
Elektrienergia	-320	-332
Raamatupidamise teenus	-518	-562
Aastaruande revisjon	0	-30
Prügivedu	-139	-115
Trepikoja koristamine	-173	-147
Remonttööd	0	-1 851
Pangateenused	-22	-20
Niitmine	-130	-101
Kulud kommunaalteenuste vahendusest	-67	-5
Kulud kinnistuga	-34	-65
Kanaliseerimise puhastamine	-43	0
Omavastutus	-320	0
Muud	0	-12
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 766	-3 240

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	-530	-635
Kokku intressikulud	-530	-635

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	19 423	4 583

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendus

Artikkel	Kogus	2018
Vesi ja kanalisatsioon	335 m³	1 379
Küte	104,473 MWh	5 914
Hoonekindlustus	12 kuud	225

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	1174 EUR
Krt 2	1213 EUR
Krt 3	1321 EUR
Krt 4	1160 EUR
Krt 5	1311 EUR
Krt 6	1484 EUR
Krt 7	1594 EUR
Krt 8	1205 EUR
Krt 9	1314 EUR
Krt 10	1372 EUR
Krt 11	1873 EUR
Krt 12	902 EUR
Kokku:	15923 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2019

Paide linn, Pikk tn 4 korteriühistu (registrikood: 80254737) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAARMA	Juhatuse liige	25.06.2019
ELVE GUSTAVSON	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012288
E-posti aadress	kypaidepikk4@hotmail.ee