

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Mehed Ei Nuta

**registrikood:** 10728820

**tänavanimi, maja number:** Pärnu mnt 141

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthumber:** 11314

**telefon:** +372 6805400

**e-posti aadress:** info@kapitel.ee

## Sisukord

|                                                 |    |
|-------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                  | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                    | 4  |
| Bilanss                                         | 4  |
| Kasumiaruanne                                   | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad              | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                       | 6  |
| Lisa 2 Muud nõuded                              | 7  |
| Lisa 3 Osakapital                               | 7  |
| Lisa 4 Müüdid toodangu (kaupade, teenuste) kulu | 8  |
| Lisa 5 Intressitulud                            | 8  |
| Lisa 6 Seotud osapooled                         | 8  |
| Aruande allkirjad                               | 10 |
| Vandeauditiitori aruanne                        | 11 |

## Tegevusaruanne

OÜ-le Mehed Ei Nuta (endise ärinimega OÜ Veelinna Kinnisvara) on 2006. aasta augustis Keskkonnaministeeriumi poolt välja antud luba KMIN-089 Eesti territoriaalmeres Naissaare II liivakarjääri kaevandamiseks, mis kehtib kuni 08.08.2031. Sama tähtajaga on ka ettevõttele 2014. aastal väljastatud vee erikasutusluba nr. L.VV/325148.

2018. aastal liiva kaevandamist nõudluse puudumise tõttu ei toimunud.

2018. aastal ja 2017. aastal puudusid ettevõttel töötajad ning majandusalast tegevust korraldas emaettevõtte AS Kapitel.

Juhatus koosneb kolmest liikmest, kellele töötasu ei maksta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 88 421           | 89 788           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 329              |         |
| Varud                                        | 0                | 107 580          | 4       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>88 421</b>    | <b>197 697</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 295 910        | 3 198 619        | 2,6     |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>3 295 910</b> | <b>3 198 619</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>3 384 331</b> | <b>3 396 316</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Eraldised                                    | 1 460            | 1 600            |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 460</b>     | <b>1 600</b>     |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 460</b>     | <b>1 600</b>     |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556            | 2 556            | 3       |
| Ülekurss                                     | 1 800 344        | 1 800 344        |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 591 560        | 1 499 069        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -11 845          | 92 491           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 382 871</b> | <b>3 394 716</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>3 384 331</b> | <b>3 396 316</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018            | 2017          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|-----------------|---------------|---------|
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -107 580        | 0             | 4       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>-107 580</b> | <b>0</b>      |         |
| Üldhalduskulud                              | -1 564          | -1 934        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-109 144</b> | <b>-1 934</b> |         |
| Intressitulud                               | 97 291          | 94 418        | 5       |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 8               | 7             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-11 845</b>  | <b>92 491</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-11 845</b>  | <b>92 491</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Mehed Ei Nuta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise seaduse kohaselt on OÜ Mehed ei Nuta liigitatud väikeettevõtjaks, millest tulenevalt on koostatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadava tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

#### Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolale. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdsväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

#### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). (Neto)dividendide maksumääraks on 20/80. Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

## Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

|                            | 31.12.2018       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                            |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded                | 3 295 910        | 0                                 | 3 295 910           |              |             |             |
| Laenunõuded emaettevõttele | 3 295 910        | 0                                 | 3 295 910           | 3% aastas    | euro        | 31.12.2025  |
| <b>Kokku muud nõuded</b>   | <b>3 295 910</b> | <b>0</b>                          | <b>3 295 910</b>    |              |             |             |

  

|                            | 31.12.2017       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|-------------|-------------|
|                            |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |              |             |             |
| Laenunõuded                | 3 198 619        | 0                                 | 3 198 619           |              |             |             |
| Laenunõuded emaettevõttele | 3 198 619        | 0                                 | 3 198 619           | 3% aastas    | euro        | 31.12.2025  |
| <b>Kokku muud nõuded</b>   | <b>3 198 619</b> | <b>0</b>                          | <b>3 198 619</b>    |              |             |             |

Mehed Ei Nuta OÜ on andnud pikaajalist laenu emaettevõttele AS Kapitel. Eelmise kuu tähtajaks tasumata intress lisatakse laenu põhisummale.

## Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

|                                                                                                                       | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                                                                                                            | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk)                                                                                                        | 1          | 1          |
| Ettevõtte osakapital seisuga 31.12.2018 koosneb 1 osast nimiväärtusega 2 556 eurot, mille eest on täielikult tasutud. |            |            |

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2018 moodustas 1 579 715 eurot (31.12.2017: 1 591 560 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summalt.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 1 263 772 eurot (31.12.2017:

1 273 248 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 315 943 eurot (31.12.2017: 318 312 eurot).

## Lisa 4 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

|                                                       | 2018           | 2017     |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Varude allahindlus ja mahakandmine                    | 107 580        | 0        |
| <b>Kokku müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu</b> | <b>107 580</b> | <b>0</b> |

Varude all olid kajastatud tehtud kulutused seoses geoloogilise uuringuga liiva uurimiseks territoriaalmeres Naissaarest kirdes paiknevale Uusmadala alale.

## Lisa 5 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2018          | 2017          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulu laenudelt     | 97 291        | 94 418        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>97 291</b> | <b>94 418</b> |

Emaettevõttele antud laenu intressimäär on alates 01.01.2017 3% aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2025.a. Eelmise kuu tähtajaks tasumata intress lisatakse laenu põhisummale, vt. lisa 6.

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS Kapitel     |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti Vabariik |
| Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja              | AS Riverito    |
| Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud           | Eesti Vabariik |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|              | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|--------------|------------|------------|
|              | Nõuded     | Nõuded     |
| Emaettevõtja | 3 295 910  | 3 198 619  |

### Ostud ja müügid

|              | 2018   | 2017   |
|--------------|--------|--------|
|              | Müügid | Müügid |
| Emaettevõtja | 97 291 | 94 418 |

OÜ Mehed Ei Nuta aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));



- b. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütaretevõtted);
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Emaettevõttele antud laenu intressimäär on alates 01.01.2017 3% aastas. Laenu tagastamistähtaeg on 31.12.2025.a. Eelmise kuu tähtajaks tasumata intress lisatakse laenu põhisummale, vt. lisa 2.

Intressitulu oli 97 291 eurot (2017: 94 418 eurot), mis on kajastatud käesolevas lisas real "Müügid", (vt. lisa 2, 5).

Aruandeperioodil ega võrdlusperioodil juhatuse liikmetele tasusid ei makstud ega soodustusi ei antud. Juhatuse liikmetega teenistuslepingu ennetähtaegsel lõpetamisel potentsiaalseid kohustusi ei kaasne.

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte nõudeid alla hinnatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

**OÜ Mehed Ei Nuta (registrikood: 10728820) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAIT PALLO         | Juhatuse liige     | 14.05.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Mehed Ei Nuta osanikule

Oleme üle vaadanud kaasneva OÜ Mehed Ei Nuta (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2018, kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ning lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisa, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, nagu juhatus peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte kaasneva lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatus töövõtude standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) „Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus“. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me selle lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis paneks meid uskuma, et kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit 31. detsembri 2018 seisuga ning ettevõtte finantstulemust sellel kuupäeval lõppenud majandusaastal kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Tiit Raimla

Vandeaudiitor, litsents nr 287

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

14. mai 2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Mehed Ei Nuta (registrikood: 10728820) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TIIT RAIMLA        | Vandeaudiitor      | 14.05.2019           |
| RANDO RAND         | Vandeaudiitor      | 14.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 591 560        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -11 845          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 579 715</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 579 715        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 579 715</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 591 560        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | -11 845          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 579 715</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 579 715        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 579 715</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| AS Kapitel     | 11424080                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu            |
|-----------------|-----------------|
| Telefon         | +372 6805400    |
| E-posti aadress | info@kapitel.ee |