

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu linn, Kompanii tn 4 // Kүүtri tn 16 korteriühistu

registrikood: 80345055

telefon: +372 53496919, +372 5031146

e-posti aadress: andres@edur.ee, irismatjus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriūhistu Kompanii 4/Kūūtri 16 põhikiri kinnitati 07. juunil 2012.a korteriūhistu asutamiskoosolekul ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 01. augustil 2012.a. Korteriūhistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	789	18 878
Nõuded ja ettemaksed	2 667	2 356
Kokku käibevarad	3 456	21 234
Kokku varad	3 456	21 234
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	2 283
Eraldised	0	15 575
Kokku lühiajalised kohustised	0	17 858
Kokku kohustised	0	17 858
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 501	1 501
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 875	1 598
Aruandeaasta tulem	80	277
Kokku netovara	3 456	3 376
Kokku kohustised ja netovara	3 456	21 234

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 673	5 599
Muud tulud	0	28
Kokku tulud	16 673	5 627
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-486
Mitmesugused tegevuskulud	-16 593	-4 837
Muud kulud	0	-28
Kokku kulud	-16 593	-5 351
Põhitegevuse tulem	80	276
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	80	277

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 362	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 451	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-18 089	0
Kokku rahavood	-18 089	7 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 878	11 005
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-18 089	7 873
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	789	18 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 501	1 598	3 099
Aruandeaasta tulem		277	277
31.12.2017	1 501	1 875	3 376
Aruandeaasta tulem		80	80
31.12.2018	1 501	1 955	3 456

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast, ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas Raamatupidamise seaduses sätestatud nõuete ja alusprintsiipidega.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tehingud seotud osapooltega puuduvad.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	3773 EUR
2	2466 EUR
3	1654 EUR
4	723 EUR
5	1099 EUR
6	1523 EUR
7	2709 EUR
8	1185 EUR
9	1461 EUR
Kokku:	16593 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2019

Tartu linn, Kompanii tn 4 // Küütri tn 16 korteriühistu (registrikood: 80345055) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES EDUR	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5031146
Mobiiltelefon	+372 53496919
E-posti aadress	irismatjus@gmail.com
E-posti aadress	andres@edur.ee