

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Paide linn, Kevade tn 7 korteriühistu

registrikood: 80402971

telefon: +372 53737874

e-posti aadress: meritaare@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Paide linnas, Kevade tänaval asuva elumaja number 7 korteriomaniike üldkoosolek toimus 11. mai 2016.a., kus otsustati luua Korteriühistu Paide Kevade 7 (edaspidi KÜ). KÜ alustas tegevust 01. juuli 2016.a.

2018. aastal teostati korterelamus elektritöid.

Aruandeaastal ei ole juhatuse liikmetele töötasu makstud ega mingeid teisi soodustusi tehtud.

2019.a. on KÜ planeeritavaks tegevuseks alustada renoveerimistöödega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 444	3 388	
Nõuded ja ettemaksed	2 767	2 601	2
Kokku käibevarad	10 211	5 989	
Kokku varad	10 211	5 989	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 709	1 139	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 715	4 235	
Kokku lühiajalised kohustised	9 424	5 374	
Kokku kohustised	9 424	5 374	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	604	604	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11	0	
Aruandeaasta tulem	172	11	
Kokku netovara	787	615	
Kokku kohustised ja netovara	10 211	5 989	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 101	1 046	6
Kokku tulud	1 101	1 046	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-745	-478	7
Mitmesugused tegevuskulud	-184	-557	8
Kokku kulud	-929	-1 035	
Põhitegevuse tulem	172	11	
Aruandeaasta tulem	172	11	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	172	11
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166	-565
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	570	-243
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 480	2 934
Kokku rahavood põhitegevusest	4 056	2 137
Kokku rahavood	4 056	2 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 388	1 251
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 056	2 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 444	3 388

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	604		604
Aruandeaasta tulem		11	11
31.12.2017	604	11	615
Aruandeaasta tulem		172	172
31.12.2018	604	183	787

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Paide linn, Kevade 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Korteriühistu kasutab tulemiaruanne

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tuludena kajastatakse hooldustasusid.

Jagamisele minevad tulud / -kulu kajastatakse kommunaalmaksete vahenduse kontrol.

Remondireservi kogutavad tulud kajastatakse bilansis kirjel Sihtotstarbelised tasud.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt, ning kaetakse hooldustasudest kogutavatest tuludest.

Sihtotstarbeliselt teostatavad kulud kajastatakse bilansi kirjel Sihtotstarbelised tasud

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Korteriühistu liikmed;
- juhatuse liikmed;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 767	2 767
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 767	2 767
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 601	2 601
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 601	2 601

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 709	1 709	4
Võlad töövõtjatele		0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 709	1 709	
	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 139	1 139	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 139	1 139	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arbalans OÜ	32	32
Eesti Keskkonnateenused AS	21	10
Enefit Green AS	1 338	904
Paide Vesi AS	263	193
Eesti Energia AS	27	0
Core Disain OÜ	18	0
SOL Baltics OÜ	10	0
Kokku võlad tarnijatele	1 709	1 139

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude kogumine	1 301	3 412	-478	4 235
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 301	3 412	-478	4 235
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 301	3 412	-478	4 235
	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remonditasude kogumine	4 235	4 225	-745	7 715
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 235	4 225	-745	7 715
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 235	4 225	-745	7 715

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	0	568
Muud saadud tasud	356	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	745	478
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 101	1 046

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2018	2017
Hooldustööd	-745	-354
Elektritööd	0	-124
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-745	-478

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Raamatupidamise teenus	0	-380
Pangateenused	-41	-19
Elektri tööd	-143	0
Muud	0	-158
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-184	-557

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 767	7 715	2 601	4 235

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendus

Artikkel	2018
Vesi ja heitvesi	2 460
Küte	7 736
Raamatupidamise teenus	380
Üldelekter	234
Prügivedu	171
Trepikodade koristus	76

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 1	850 EUR
Krt 2	1181 EUR
Krt 3	926 EUR
Krt 4	1141 EUR
Krt 5	1239 EUR
Krt 6	1572 EUR
Krt 7	1294 EUR
Krt 8	1534 EUR
Krt 9	1065 EUR
Krt 10	509 EUR
Krt 11	2021 EUR
Krt 12	2389 EUR
Kokku:	15721 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Paide linn, Kevade tn 7 korteriühistu (registrikood: 80402971) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR VAARMA	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53737874
E-posti aadress	meritaare@hotmail.com