

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80186680

telefon: +372 53401704

e-posti aadress: ene.soot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Keskasula 4 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Korteriühistu asutati veebruaris 2003.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja tegeleb kommunaalkulude vahendusega ja hoone ja maja ümbruse korrashoiuga.

2018.a.teostati III trepikoja köögitorude vahetus I-III korrus maksumusega 696.- €

Korteriühistu on tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	11 650	7 869	2
Nõuded ja ettemaksed	2 471	2 154	3
Kokku käibevarad	14 121	10 023	
Kokku varad	14 121	10 023	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 868	1 470	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 868	1 470	
Kokku kohustised	1 868	1 470	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 016	4 359	
Aruandeaasta tulem	3 700	3 657	
Kokku netovara	12 253	8 553	
Kokku kohustised ja netovara	14 121	10 023	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 608	6 608	5
Muud tulud	-35	67	6
Kokku tulud	6 573	6 675	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 933	-2 078	7
Tööjõukulud	-940	-940	8
Kokku kulud	-2 873	-3 018	
Põhitegevuse tulem	3 700	3 657	
Aruandeaasta tulem	3 700	3 657	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 608	6 608
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 122	-2 145
Väljamaksed töötajatele	-705	-705
Kokku rahavood põhitegevusest	3 781	3 758
Kokku rahavood	3 781	3 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 869	4 111
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 781	3 758
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 650	7 869

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	537	4 359	4 896
Aruandeaasta tulem		3 657	3 657
31.12.2017	537	8 016	8 553
Aruandeaasta tulem		3 700	3 700
31.12.2018	537	11 716	12 253

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskasula 4 01.01.2018-31.12.2018.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega, finants aruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved välistati ja kas need on tasutud või mitte.

Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud

Sihotstarbelised tulud - remondifond

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koritamine, muud heakorra kulud.

Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega

Muud halduskulud on raamatupidamisteenused, pangateenused, kantseleikulud, jms.kulud.

Mittesihotstarbelised tulud(hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihotstarbelised kulud(remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskonto SEB	11 650	7 869
Kokku raha	11 650	7 869

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 471	2 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 471	2 471
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 154	2 154
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 154	2 154

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 708	1 708
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	1 868	1 868
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 310	1 310
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	1 470	1 470

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 745	1 745
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 863	4 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 608	6 608

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Trahvid, viivised ja hüvitised	37	78
Muud	-72	-11
Kokku muud tulud	-35	67

Kommunaalide vahe seoses prügiveoga osaliselt jagatud elanikele , osaliselt korteriühistule.

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
pangateenus	29	29
vee ja kanal. remonte	696	0
raamatupidamine	480	480
gaasikatla hooldus	227	221
ummistused	96	42
avariiväljakutse	65	0
Kindlustus	234	234
Hoone tehnilise seisukorra hindamine	0	640
Elektrisüsteemi remonte	0	194
Majanduskulud	106	152
Muud	0	86
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 933	2 078

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	705	705
Sotsiaalmaksud	233	233
töötuskindlustus	2	2
Kokku tööjõukulud	940	940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kuremaa, Keskasula 4 korteriühistu
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 471	1 868	2 154	1 470

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	450	450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	984 EUR
Korter 2	790 EUR
Korter 3	995 EUR
Korter 4	1071 EUR
Korter 5	954 EUR
Korter 6	758 EUR
Korter 7	768 EUR
Korter 8	1006 EUR
Korter 9	768 EUR
Korter 10	794 EUR
Korter 11	703 EUR
Korter 12	824 EUR
Korter 13	941 EUR
Korter 14	1273 EUR
Korter 15	886 EUR
Korter 16	1567 EUR
Korter 17	956 EUR
Korter 18	1106 EUR
Kokku:	17144 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.05.2019

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80186680) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SÖÖT	Juhatuse liige	11.06.2019

KORTERIÜHISTU ÜLDKOOSOLEKUST OSAVÕTJATE REGISTREERIMISLEHT

KÜ Keskasula 4

üldkoosolekust osavõtjad

„07.“ juuni 2019 Kuremaal

Krt nr	Ühistu liikme nimi	Allkiri	Märkused
9	Ene Soot	cfoot	
8	Lia Lass	Lia	
15	Viive Ehrlich	Viive	
2	Siim Nais	Siim	
12	Tommi Saar	Tommi	
5	Erkka Kõrre	Erkka	
13	Lille Kõrre	Lille	
18	Anne Schmidt	Anne	
14	Julia Põllu	Julia	
11	Toivo Toos	Toivo	
17	Kaio Kõrre	Kaio	
1	KALLE TÄNNER	Kalle	

Koosoleku juhataja
Tne Soost

Protokollja
Lunde Kirksane
S. W. 2/2

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401704
E-posti aadress	ene.soot@gmail.com