

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Advokaadibüroo Derling Primus OÜ

registrikood: 14024560

tänav a nimi ja maja number: Liivalaia tn 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10145

telefon: +372 6110915

e-posti aadress: estonia@derling.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10
Vandeauditori aruanne	11

Tegevusaruanne

Advokaadibüroo Derling Primus OÜ (*büroo*) möödunud majandusaasta oli edukas. Büroo müügikäive oli 3,46 miljonit eurot (+50%) ja maksueelne kasum 1,93 miljonit eurot (+77%).

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevara / lühiajalised kohustised) oli 31.12.2018 seisuga 9,3 (31.12.2017 seisuga 6,9). Suhtarvudest moodustas ROE (puhaskasum / omakapital kokku) 2018. aastal 89% (2017. aastal 89%) ja ROA (puhaskasum / varad kokku) 2018. aastal 79% (2017. aastal 75%).

Aasta lõpuks tegutses büroos 27 töötajat, neist 24 advokaati ja juristi. Bürooga liitusid majandusaastal pangandusõiguse, tehnoloogiaõiguse ning vaidluste lahendamise spetsialistid ja õigusassistent. Üks jurist sooritas edukalt advokaadieksami.

Mainekad õigusturge analüüsivad väljaanded Chambers Europe, Legal 500 ning IFLR 1000 paigutasid 2018. aastal advokaadibüroo Derling Primus ja mitmed büroo advokaadid taas Eesti parimate hulka.

2018. aastal alustati koostööd Primuse advokaadibüroodega Lätis ja Leedus. Selle tulemusena muutis büroo ärinime ning võttis kasutusele kaubamärgi Derling Primus.

Advokatuuriseadusest tulenevate piirangute tõttu osutab büroo üksnes õigusteenust. 2018. aastal jätkati võlakirjaemissioonide tagatise hoidmise (nn tagatisagendi) teenuse ja andmekaitseauditi teenuse osutamisega ning alustati mitteresidentidele kontaktisiku teenuse osutamist. 2019. aastal jätkab büroo õigusteenuse osutamisega Eesti ja välismaa juriidilistele ja üksikisikutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 493 509	663 128	
Nõuded ja ettemaksed	620 601	584 617	
Nõuded ostjate vastu	606 977	574 321	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	164	164	
Muud nõuded	5 690	2 523	
Ettemaksed	7 770	7 609	
Kokku käibevarad	2 114 110	1 247 745	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 000	5 000	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 000	5 000	
Nõuded ja ettemaksed	12 038	16 621	
Ettemaksed	12 038	16 621	
Materiaalsed põhivarad	35 133	27 639	2
Kokku põhivarad	52 171	49 260	
Kokku varad	2 166 281	1 297 005	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	18 455	7 380	3
Võlad ja ettemaksed	210 366	175 647	
Võlad tarnijatele	29 297	22 300	
Võlad töövõtjatele	61 188	18 274	
Maksuvõlad	85 515	126 936	
Muud võlad	34 366	8 137	
Kokku lühiajalised kohustised	228 821	183 027	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	18 455	3
Kokku pikaajalised kohustised	0	18 455	
Kokku kohustised	228 821	201 482	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 550	2 550	
Kohustuslik reservkapital	255	255	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 544	116 503	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716 111	976 215	
Kokku omakapital	1 937 460	1 095 523	
Kokku kohustised ja omakapital	2 166 281	1 297 005	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	3 456 023	2 308 442	
Muud äritulud	28 273	22 183	
Mitmesugused tegevuskulud	-650 467	-541 746	
Tööjõukulud	-872 611	-659 901	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 567	-19 788	2
Muud ärikulud	-17 657	-15 047	
Ärikasum (kahjum)	1 934 994	1 094 143	
Intressitulud	85	26	
Intressikulud	-424	-1 452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 934 655	1 092 717	
Tulumaks	-218 544	-116 502	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716 111	976 215	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Advokaadibüroo Derling Primus OÜ liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15) alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aastaaruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Advokaadibüroo Derling Primus OÜ 2018 raamatupidamise aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aastaaruandega muudetud kasumiaruandes esitusviisi tööjõukulude kajastamisel. Vastavalt juhendile RTJ 2-le käsitatakse tööjõukuluna kõiki töötajatega seotud kulusid, kaasa arvatud neile tehtud erisoodustuse kulud ning nendelt tööandja poolt arvestatud maksud. Võrdlusperioodi kasumiaruandes kajastatud erisoodustuste kulud kasumiaruande kirje "Mitmesugused tegevuskulud" koosseisus.

Andmete võrreldavuse tagamiseks on võrreldes 2017 aasta aastaaruandega kasumiaruande kirje Tööjõukulud saldot 3 578 euro võrra suurendatud ja kirje Mitmesugused tegevuskulud saldot 3 578 euro võrra vähendatud.

Eelkirjeldatud korrigeerimisest tulenev mõju 2017.a. finantstulemusele ja bilansi seisuga 31.12.2017.a. võrreldavatele arv näitajatele puudub.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet peetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Investeeringut tütarettevõttesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandekuupäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 €.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate

tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit.

Amortisatsioonimäärad aastas põhivara gruppidele:

1) masinad ja seadmed 10-40%

2) muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20%

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Äriühing kui rentnik:

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse intressikulukuks ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksumisele kuulavas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019.a. kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummal (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta 1/3 2018. aastal jaotatud kasumist, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Seotud osapooled

Seotud osalistena käsitletakse:

- a. olulise osalusega omanikke
- b. tütarettevõtjaid
- c. tegevjuhtkonda
- d. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2016							
Soetusmaksumus	106 699		106 699	6 092			112 791
Akumuleeritud kulum	-17 417		-17 417	-774			-18 191
Jääkmaksumus	89 282		89 282	5 318			94 600
Amortisatsioonikulu	-18 569		-18 569	-1 219			-19 788
Müügid	-47 173		-47 173	0			-47 173
31.12.2017							
Soetusmaksumus	37 216		37 216	6 092			43 308
Akumuleeritud kulum	-13 676		-13 676	-1 993			-15 669
Jääkmaksumus	23 540		23 540	4 099			27 639
Ostud ja parendused		2 195	2 195	9 808	4 058	4 058	16 061
Amortisatsioonikulu	-6 688	-366	-7 054	-1 513			-8 567
31.12.2018							
Soetusmaksumus	37 216	2 195	39 411	15 900	4 058	4 058	59 369
Akumuleeritud kulum	-20 364	-366	-20 730	-3 506			-24 236
Jääkmaksumus	16 852	1 829	18 681	12 394	4 058	4 058	35 133

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018	2017
Masinad ja seadmed	0	14 709
Transpordi- vahendid	0	14 709
Kokku	0	14 709

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	18 455	18 455	
	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Kapitalirendikohustised kokku	25 835	7 380	18 455

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	16 852	23 540
Kokku	16 852	23 540

Aruandekuupäeva seisuga on osaühingul 1 kehtiv kapitalirendileping Luminor Bank AS-ga, mis lõpeb 2019 aastal. Lepingu alusvaluuta on euro ja intressimäär aastas on 1,95%. Rendilepingust ei tulene olulisi kaasnevaid lisatingimusi. Kapitalirendiga soetatud auto on võetud bilansis põhivarana arvele ja sellelt arvestatakse amortisatsiooni.

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	23

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	36 000	35 668

Aruandeperioodil ja sellele eelnenud perioodil ei ole seotud osapooltega tehinguid toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.02.2019

Advokaadibüroo Derling Primus OÜ (registrikood: 14024560) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VALLIKIVI	Juhatuse liige	12.02.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Advokaadibüroo Derling Primus OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Advokaadibüroo Derling Primus OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Advokaadibüroo Derling Primus OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villem

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

12.02.2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Advokaadibüroo Derling Primus OÜ (registrikood: 14024560) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	12.02.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716 111
Kokku	1 934 655
Jaotamine	
Dividendideks	1 568 054
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 601
Kokku	1 934 655

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 544
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 716 111
Kokku	1 934 655
Jaotamine	
Dividendideks	1 568 054
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	366 601
Kokku	1 934 655

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Advokaatide ja advokaadibüroode tegevus	69101	3456023	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6110915
E-posti aadress	estonia@derling.ee