

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Narva linn, Viru tn 15 korteriühistu

registrikood: 80322232

telefon: +372 5272372

e-posti aadress: jelena.valme@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühisti Narva Viru 15 kanti äriregistrisse 27. jaanuaril 2011.a.

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehituste ja maatuki motteliste osade uhitine majandamine ja Korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 12597 eurot ja kulud olid 11285 eurot.

Korteriühisti korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Korteriühistu tood korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest.

KÜ Narva Viru 15 keskmine töötajate arv 2018 aastal oli 2 inimesed ja palkade

kogusumma oli 3717 eurot, s.h. juhataja palk oli 1320 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 008	7 234
Nõuded ja ettemaksed	3 671	3 382
Kokku käibevarad	11 679	10 616
Kokku varad	11 679	10 616
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 464	2 643
Kokku lühiajalised kohustised	2 464	2 643
Kokku kohustised	2 464	2 643
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	869	869
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 104	6 140
Aruandeaasta tulem	1 242	964
Kokku netovara	9 215	7 973
Kokku kohustised ja netovara	11 679	10 616

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 743	11 421
Muud tulud	820	622
Kokku tulud	12 563	12 043
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 619	-7 362
Tööjõukulud	-3 702	-3 717
Kokku kulud	-11 321	-11 079
Põhitegevuse tulem	1 242	964
Aruandeaasta tulem	1 242	964

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 242	964
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49	-603
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-419	332
Kokku rahavood põhitegevusest	774	693
Kokku rahavood	774	693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 234	6 541
Raha ja raha ekvivalentide muutus	774	693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 008	7 234

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	869	6 140	7 009
Aruandeaasta tulem		964	964
31.12.2017	869	7 104	7 973
Aruandeaasta tulem		1 242	1 242
31.12.2018	869	8 346	9 215

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva Linn Viru tn15 Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskoolas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkipohistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nouete hindamine

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lahtuvalt toenaoliselt laekuvatest summadest. Nouete hindamisel on vaadeldud iga nouete eraldi.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulu kajastamine

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Arvelduskontod/ SWEDBANK AS	8 008	7 234
Kokku raha	8 008	7 234

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 671	3 671
Ostjatelt laekumata arved	3 671	3 671
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 671	3 671
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 382	3 382
Ostjatelt laekumata arved	3 382	3 382
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 382	3 382

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 464	2 464
Kokku võlad ja ettemaksed	2 464	2 464
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 643	2 643
Kokku võlad ja ettemaksed	2 643	2 643

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	11 743	11 421
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 743	11 421

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2018	2017
Muud	820	622
Kokku muud tulud	820	622

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	3 208	3 211
Sotsiaalmaksud	494	506
Kokku tööjõukulud	3 702	3 717
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 320	1 320

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Viru 15 -1	671 EUR
Viru 15 -2	1312 EUR
Viru 15 -3	886 EUR
Viru 15 -4	820 EUR
Viru 15 -5	806 EUR
Viru 15 -6	1483 EUR
Viru 15 -7	745 EUR
Viru 15 -8	807 EUR
Viru 15 -9	872 EUR
Viru 15 -10	1121 EUR
Viru 15 -11	2293 EUR
Viru 15 -12	735 EUR
Viru 15 -13	1016 EUR
Viru 15 -14	1114 EUR
Viru 15 -15	1057 EUR
Viru 15 -16	793 EUR
Viru 15 -17	944 EUR
Viru 15 -18	1137 EUR
Viru 15 -19	1624 EUR
Viru 15 -20	1716 EUR
Viru 15 -21	863 EUR
Viru 15 -22	1050 EUR
Viru 15 -23	1452 EUR
Viru 15 -24	834 EUR
Viru 15 -25	874 EUR
Viru 15 -26	791 EUR
Viru 15 -27	1039 EUR
Viru 15- 28	719 EUR
Viru 15 -29	850 EUR
Viru 15 -30	876 EUR
Viru 15 -31	1000 EUR
Viru 15 -32	1235 EUR
Kokku:	33535 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2019

Narva linn, Viru tn 15 korteriühistu (registrikood: 80322232) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA VALME	Juhatuse liige	25.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5272372
E-posti aadress	jelena.valme@gmail.com